

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah pada Transaksi *Murabahah* Akibat Pandemi Covid-19 di BMT Muamalah dan BMT Pahlawan Tulungagung” ini ditulis oleh Ana Muntadirotus Syafaah, NIM. 12401183066, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Jurusan Ekonomi, Program Studi Perbankan Syariah. Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, Pembimbing Dr. Hj. Nur Fadhillah, S.H.I, M.H.

Penelitian ini dilatarbelakangi tingginya kasus pembiayaan bermasalah anggota BMT Pahlawan dan BMT Muamalah Tulungagung akibat pandemi Covid-19 salah satu pembiayaan yang terdampak adalah produk *murabahah*, hal tersebut dikarenakan banyaknya anggota yang mengalami penurunan pendapatan. Sehingga strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah pada transaksi *murabahah* akibat pandemi Covid-19 pada kedua BMT ini menjadi isu yang menarik untuk dikaji.

Penelitian ini bertujuan untuk: 1) Mendeskripsikan pembiayaan bermasalah pada transaksi *murabahah* akibat pandemi Covid-19 di BMT Muamalah dan BMT Pahlawan Tulungagung. 2) Menganalisis strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah pada transaksi *murabahah* akibat pandemi Covid-19 di BMT Muamalah dan BMT Pahlawan Tulungagung.

Penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan menggunakan pendekatan deskriptif. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Analisis data menggunakan analisis data kualitatif. Triangulasi digunakan untuk pengecekan keabsahan data.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) Pembiayaan bermasalah pada transaksi *murabahah* akibat pandemi Covid-19 di BMT Muamalah dan BMT Pahlawan Tulungagung didasari oleh penurunan pendapatan pihak anggota karena banyaknya karyawan terkena PHK dan usaha anggota mengalami kebangkrutan. 2) Dalam strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah pada transaksi *murabahah* akibat pandemi Covid-19 di BMT Muamalah dan BMT Pahlawan Tulungagung membutuhkan cara-cara yang efektif guna memperlancar penanganan permasalahan, strategi tersebut adalah melakukan kunjungan hingga memberikan keringanan pembayaran. Selain itu, *Rescheduling*, *Reconditioning*, dan *Restructuring* juga dilaksanakan dengan rinci mulai dari pengecekan identitas calon anggota hingga dilaksanakan kunjungan pribadi hal tersebut merupakan rangkaian kegiatan yang dilaksanakan untuk melakukan penyelamatan pembiayaan dan sebuah strategi yang dilakukan perbankan syariah dalam upaya mengatasi pembiayaan bermasalah. dari semua cara tersebut yang lebih penting adalah musyawarah secara kekeluargaan dan jika strategi tersebut tetap tidak bisa berubah maka hal terakhir yang harus dilakukan adalah menjual jaminan dan bahkan sampai dilelang.

Kata Kunci: Covid-19, *Murabahah* , Pembiayaan Bermasalah, Strategi Penyelesaian

ABSTRACT

This thesis entitled "Strategy for Solving Problematic Financing in Murabahah Transactions Due to the Covid-19 Pandemic at BMT Muamalah and BMT Pahlawan Tulungagung" was written by Ana Muntadirotus Syafaah, NIM. 12401183066, Faculty of Islamic Economics and Business, Department of Economics, Islamic Banking Study Program. Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung State Islamic University, Supervisor Dr. Hj. Nur Fadhilah, S.H.I, M.H.

This research was motivated by the high number of problematic financing cases for members of BMT Pahlawan and BMT Muamalah Tulungagung due to the Covid-19 pandemic. One of the affected financing is murabahah products, this is because many members have experienced a decrease in income. So that the strategy for solving problematic financing in murabahah transactions due to the Covid-19 pandemic in these two BMTs is an interesting issue to study.

This study aims to: 1) Describe problematic financing in murabahah transactions due to the Covid-19 pandemic at BMT Muamalah and BMT Pahlawan Tulungagung. 2) Analyze the strategy for solving problem financing in murabahah transactions due to the Covid-19 pandemic at BMT Muamalah and BMT Pahlawan Tulungagung.

This research is a qualitative research using a descriptive approach. Data collection is done through observation, interviews, and documentation. Data analysis used qualitative data analysis. Triangulation is used to check the validity of the data.

The results of the study show that: 1) Problem financing in murabahah transactions due to the Covid-19 pandemic at BMT Muamalah and BMT Pahlawan Tulungagung is based on a decrease in members' income because many employees have been laid off and members' businesses have gone bankrupt. 2) In the strategy for solving problematic financing in murabahah transactions due to the Covid-19 pandemic at BMT Muamalah and BMT Pahlawan Tulungagung, effective ways are needed to expedite the handling of problems, the strategy is to make visits to provide payment relief. In addition, Rescheduling, Reconditioning and Restructuring are also carried out in detail, starting from checking the identity of prospective members to carrying out personal visits, this is a series of activities carried out to save financing and a strategy carried out by Islamic banking in an effort to overcome problematic financing. of all these methods the more important is deliberation in a family manner and if the strategy remains unchanged then the last thing to do is sell the guarantee and even up for auction.

Keywords: Covid-19, Murabahah, Troubled Financing, Settlement Strategy