

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Implementasi Pembiayaan *Murabahah* Berdasarkan *Syariah Compliance* (Studi Kasus di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Tulungagung)” ini ditulis oleh Eka Adi Saputra, NIM. 12401183078, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Jurusan Ekonomi, Program Studi Perbankan Syariah. Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, Pembimbing Dr. Nur Fadhilah, M.H.

Penelitian ini dilatarbelakangi tingginya minat anggota Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Tulungagung terhadap akad pembiayaan *Murabahah* dibandingkan produk lain. Implementasi pembiayaan *Murabahah* menjadi isu yang menarik untuk dikaji dengan menggunakan perspektif *Syariah Compliance*.

Penelitian ini bertujuan untuk: 1) Mendeskripsikan Implementasi Pembiayaan *Murabahah* Di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pendukung Tulungagung 2) Menganalisis Implementasi Pembiayaan *Murabahah* di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Tulungagung berdasarkan *Syariah Compliance*.

Penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan menggunakan pendekatan deskriptif. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Analisis data menggunakan analisis data kualitatif. Triangulasi digunakan untuk pengecekan keabsahan data.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) Implementasi Pembiayaan *Murabahah* di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pendukung Tulungagung dilakukan melalui 3 tahap. Pertama, Pengajuan pembiayaan *Murabahah* dengan membawa persyaratan-persyaratan yang diperlukan seperti foto copy KTP, kartu keluarga, buku nikah dan lain-lain. Kedua, *Risk Assesment* pembiayaan *Murabahah* dengan cara melakukan Survei menggunakan prinsip 5C. Ketiga, *Monitoring* pembiayaan *Murabahah* dilakukan dengan cara 3 tahapan yaitu secara tidak langsung, secara langsung dan *Monitoring* yang memerlukan perhatian khusus. 2) Dalam *Syariah Compliance*, Implementasi Pembiayaan *Murabahah* di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Tulungagung sejalan dengan prinsip syariah. Prinsip Syariah ditunjukkan Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Tulungagung dengan menghindari hal-hal yang dilarang oleh Syariah, sehingga Implementasi Pembiayaan *Murabahah* bebas dari *maysir*, *ghoror*, *riba*, kezaliman dan haram. Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Tulungagung menerapkan tetap teguh dalam menjalankan aktivitas perbankan pada prinsip syariah juga dipandang sebagai sisi kekuatan dari bank syariah. Untuk menjaga konsistensi dalam menjalankan aktivitas perbankan berdasarkan prinsip syariah Islam.

Kata Kunci: *Murabahah*, Pembiayaan, *Syariah Compliance*.

ABSTRACT

This thesis entitled "Implementation of Murabahah Financing Based on Sharia Compliance (Case Study at Bank Syariah Indonesia Tulungagung Sub-Branch Office)" was written by Eka Adi Saputra, NIM. 12401183078, Faculty of Islamic Economics and Business, Department of Economics, Islamic Banking Study Program. Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung State Islamic University, Supervisor Dr. Nur Fadhillah, M.H.

This research is motivated by the high interest of members of Bank Syariah Indonesia Tulungagung Sub-Branch Office for Murabahah financing contracts compared to other products. The implementation of Murabahah financing is an interesting issue to study using a Sharia Compliance perspective.

This study aims to: 1) Describe the Implementation of Murabahah Financing in Indonesian Sharia Banks Tulungagung Supporting Branch Offices 2) Analyze the Implementation of Murabahah Financing in Indonesian Sharia Banks Tulungagung Supporting Branch Offices based on Sharia Compliance.

This research is a qualitative research using a descriptive approach. Data collection is done through observation, interviews, and documentation. Data analysis used qualitative data analysis. Triangulation is used to check the validity of the data.

The results of the study show that: 1) Implementation of Murabahah Financing at Bank Syariah Indonesia Tulungagung Supporting Branch Offices is carried out through 3 stages. First, submission of Murabahah financing by bringing the necessary requirements such as photocopies of ID cards, family cards, marriage books and others. Second, Risk Assessment for Murabahah financing by conducting surveys using the 5C principles. Third, monitoring of Murabahah financing is carried out in 3 stages, namely indirectly, directly and monitoring that requires special attention. 2) In Sharia Compliance, Implementation of Murabahah Financing at Bank Syariah Indonesia Tulungagung Sub-Branch Office is in line with sharia principles. Sharia principles are shown by Bank Syariah Indonesia Tulungagung Sub-Branch Office by avoiding things that are prohibited by Sharia, so that the Implementation of Murabahah Financing is free from maysir, ghoror, usury, tyranny and haram. Bank Syariah Indonesia Tulungagung Sub-Branch Office applies steadfastness in carrying out banking activities on sharia principles and is also seen as the strength of Islamic banks. To maintain consistency in carrying out banking activities based on Islamic sharia principles.

Keywords: *Murabahah Contract, Financing, Syariah Compliance.*