

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN .....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN .....	vii
ABSTRAK .....	viii
<i>ABSTRACT</i> .....	x
PEDOMAN TRANSLITERASI .....	xiv
KATA PENGANTAR .....	xviii
DAFTAR ISI.....	xxii
DAFTAR TABEL.....	xxvi
DAFTAR GRAFIK.....	xxvii
DAFTARA GAMBAR .....	xxviii
BAB I: PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	16
C. Tujuan Penelitian .....	17
D. Manfaat Penelitian .....	17
E. Penelitian Terdahulu .....	18
F. Metodologi Penelitian	
1. Paradigma Penelitian.....	32
2. Jenis Penelitian.....	34
3. Kehadiran Peneliti.....	37
4. Lokasi Penelitan .....	38
5. Pendekatan Penelitian .....	38
6. Sumber data Penelitian.....	39

7. Metode Pengumpulan Data.....	41
8. Teknik Analisis Data.....	44
9. Pengujian Keabsahan Data.....	46
10. Proposisi Penelitian.....	47

## BAB II OBLIGASI SYARIAH

A. Infrastruktur Pembiayaan Surat Berharga Syariah negara (SBSN).....	49
B. Pembiayaan Infrastruktur .....	51
C. Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) atau Sukuk .....	53
1. Pengertian Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) .....	56
2. Jenis-jenis Akad dalam Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) ..	63
3. Jenis SBSN yang dikeluarkan Pemerintah.....	65
4. Alasan menerbitkan Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) .....	68
5. Karakteristik SBSN atau Sukuk .....	71
6. Dasar Hukum Penerbitan Sukuk atau SBSN .....	73
7. Tujuan Penerbitan Surat Berharga Syariah Negara (SBSN).....	79
8. <i>SBSN Project Based Sukuk</i> (PBS).....	80
9. Manfaat dan Risiko Penerbitan SBSN .....	82
10. Perkembangan Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) .....	84
11. Sistem SBSN <i>Underlying Asset</i> .....	87
12. Penggunaan Dana Haji untuk SBSN Pembangunan Infrastruktur ....	88
D. Lembaga Keuangan Syariah .....	92
1. Sistem Keuangan Syariah .....	94
2. Karakteristik Lembaga Keuangan Syariah (LKS) .....	95
3. Prinsip Operasi Lembaga Keuangan Syariah.....	96
E. Ijarah .....	97
1. <i>Ijarah Asset to be Leased</i> .....	100
2. Pola Sukuk PBS dengan Akad <i>Ijarah Asset to be Leased</i> .....	101
3. Fitur dan Skema Transaksi SBSN <i>Ijarah Asset to be Leased</i> .....	105

### BAB III UIN SAYYID ALI RAHMATULAH

A. Profil UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung.....	109
B. Infrastruktur UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung .....	122
C. Sumber-sumber pendanaan pembangunan infrastruktur UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung.....	123
D. UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung sebagai salah satu PTKIN penerima SBSN .....	125

### BAB IV: MEKANISME LELANG SBSN *PROJECT BASED SUKUK* (PBS) PADA PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR UIN SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG

A. Perencanaan Lelang .....	129
B. Mekanisme Pengusulan Kegiatan dibiayai SBSN PBS .....	134
C. Pelaksanaan Lelang.....	154
D. Hasil Lelang .....	158

### BAB V: STRUKTUR IJARAH *ASSET TO BE LEASED* DENGAN MENGUNAKAN *UNDERLYING ASSET* PADA SBSN *PROJECT BASED SUKUK* (PBS) MEMBIAYAI PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR UIN SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG

A. Struktur Ijarah <i>Asset to be Leased</i> pada SBSN <i>Project Based</i> <i>Sukuk</i> (PBS) .....	163
B. Akad dalam Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) PBS.....	169
C. Prosedur Pelaksanaan Produk <i>Project Based Sukuk</i> (PBS) .....	170
D. Obyek dalam <i>Underlying Asset</i> pada Penerbitan SBSN PBS ( <i>Project Based Sukuk</i> ).....	172
E. Imbalan Struktur Ijarah <i>Asset to be Leased</i> dengan menggunakan <i>Underlying Asset</i> pada SBSN <i>Project Based Sukuk</i> (PBS).....	175

BAB VI: SBSN <i>PROJECT BASED SUKUK</i> (PBS) PEMBIAYAAN	
INFRASTRUKTUR UIN SAYYID ALI RAHMATULLAH	
TULUNGAGUNG	
A. SBSN pada Pembangunan Gedung KH. Saifuddin Zuhri.....	180
B. SBSN pada Pembangunan Gedung KH. Arief Mustaqiem.....	182
C. SBSN pada Pembangunan Gedung Perpustakaan .....	184
BAB VII: SBSN <i>PROJECT BASED SUKUK</i> (PBS) SEBAGAI	
MEKANIS BARU DALAM PEMBANGUNAN UIN	
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG	
A. Pembiayaan SBSN dalam Kementerian Agama .....	186
B. Analisi signifikansi dan kemanfaatan Gedung KH. Saifuddin Zuhri ..	193
C. Analisi signifikansi dan kemanfaatan Gedung KH. Arief Mustaqiem	194
D. Analisi signifikansi dan kemanfaatan Gedung Perpustakaan .....	196
BAB VII: PENUTUP	
A. Kesimpulan .....	201
B. Implikasi.....	203
C. Saran.....	204
DAFTAR PUSTAKA .....	206
BIODATA.....	214
LAMPIRAN .....	115

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Anggaran Infrastruktur Negara .....	8
Tabel 2 Perbandingan Sukuk dan Obligasi .....	72
Tabel 3 Ringkasan Syarat dan Ketentuan PBS ( <i>Project Based Sukuk</i> ) .....	82
Tabel 4 Penerima Pembiayaan SBSN- <i>Project Based</i> .....	85
Tabel 5 Tahap Pembiayaan Infrastruktur dalam Proyek SBSN .....	135

## DAFTAR GRAFIK

Grafik 1 Penerima Pembiayaan SBSN- <i>Project Based</i> .....	86
Grafik 2 Proyek dalam APBN yang dibiayai Sukuk.....	86

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Perkembangan Sukuk di Indonesia .....	7
Gambar 2 Anggaran Proyek SBSN Tahun 2015-2020 .....	127
Gambar 3 Struktur Akad Surat Berharga Syariah Negara (SBSN).....	132
Gambar 4 Mekanisme Pembiayaan Proyek Melalui SBSN .....	136
Gambar 5 Mekanisme Pembiayaan Proyek SBSN-PBS .....	138
Gambar 6 Pengalokasian Anggaran Proyek SBSN.....	140
Gambar 7 Pengelolaan Dana Proyek SBSN melalui Reksus .....	142
Gambar 10 Perencanaan, Pengisian, Pencairan, Pelaporan, dan Pemantauan Penggunaan dana Proyek SBSN .....	145
Gambar 11 Proses Penerbitan SBSN .....	150
Gambar 12 Struktur SBSN <i>Ijarah Asset to be Leased</i> .....	167
Gambar 10 Alokasi Proyek Peningkatan Sarana dan Prasarana PTKIN Melalui SBSN pada tahun 2015 .....	180
Gambar 11 Gedung SBSN KH. Saifuddin Zuhri UIN Satu .....	193
Gambar 12 Gedung SBSN KH. Arief Mustaqiem UIN Satu .....	194
Gambar 13 Gedung SBSN Perpustakaan UIN Satu.....	196