

## ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Sistem Pengelolaan Fasilitas Dan Harga Indekos Di Kompleks Uin Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung Dalam Prespektif Ekonomi Islam” yang ditulis oleh Ryan Alfarizzi Qurrata A`yun NIM. 12405183278, dibimbing oleh Dr. H. Mashudi, M.Pd.I

Pengelolaan merupakan sebuah proses yang membantu merumuskan suatu kebijakan dan tujuan organisasi atau proses yang memberikan pengawasan pada suatu yang terlibat dalam pelaksanaan dan pencapaian tujuan. Tujuan pengelolaan indekos adalah agar segenap sumber daya yang ada seperti sumber daya manusia, peralatan atau sarana yang ada dalam indekos dapat digunakan sedemikian rupa, sehingga dapat mencapai tujuan yang diinginkan. Indekos merupakan salah satu tempat penyediaan jasa, penginapan atau tempat tinggal sementara yang terdiri dari beberapa kamar yang pada umumnya usaha ini terletak di kawasan yang strategis seperti di area kampus, industri, maupun perkantoran.

Fokus peneliti dari penelitian ini yakni Bagaimana sistem pengelolaan yang digunakan oleh pemilik indekos dalam mengelola fasilitas dan harga indekos di kompleks Uin Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung dalam perspektif ekonomi islam.

Jenis penelitian yang digunakan yaitu Penelitian kualitatif. Adapun data dan sumber data yang digunakan dalam penelitian ini yakni menggunakan data primer dan data sekunder. Dengan teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan teknik analisis model interaktif, yang terdiri dari pengumpulan data, reduksi data, penyajian data melalui observasi, wawancara, dokumentasi, serta penarikan kesimpulan.

Adapun hasil penelitian ini menyatakan bahwa antara lain 1. Sistem pengelolaan fasilitas dan harga indekos di Kompleks UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung Dalam hal perawatan pemilik kost dapat memperkerjakan beberapa pekerja ataupun pemilik sendiri yang mengelola kebersihan dan juga kenyamanan kost. Selain itu, jika ada barang fasilitas yang mengalami kerusakan akan menjadi tanggung jawab penyewa kamar. 2. Sistem pengelolaan fasilitas dan harga indekos di Kompleks UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung dalam perspektif ekonomi Islam. Dalam Perspektif Ekonomi Islam pengambilan keputusan dalam hal ini yaitu sewa-menyewa (ijarah) kost harus didasarkan pada rasa suka dan atas dasar kemampuan juga kemauan diri sendiri dan informasi yang akurat agar tidak ada pihak yang merasa dirugikan.

**Kata Kunci : Sistem pengelolaan, fasilitas, harga, indekos, prespektif ekonomi islam**

## ABSTRACT

*Thesis entitled "Facility Management System and Boarding Prices in the Uin Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung Complex in the Perspective of Islamic Economics" written by Ryan Alfarizzi Qurrata A'yun NIM. 12405183278, guided by Dr. H. Mashudi, M.Pd.I*

*Management is a process that helps formulate an organization's policies and goals or a process that provides supervision to a person involved in the implementation and achievement of goals. The purpose of boarding house management is so that all existing resources such as human resources, equipment or facilities in the code can be used in such a way, so that they can achieve the desired goals. Indekos is one of the places of providing services, lodging or temporary housing consisting of several rooms which in general this business is located in strategic areas such as in campus, industrial, and office areas.*

*The focus of researchers from this study is how the management system used by the owner of the boarding house in managing the facilities and prices of the boarding house in the Uin Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung complex in the perspective of Islamic economics.*

*The type of research used is qualitative research. The data and data sources used in this study are using primary data and secondary data. The data analysis techniques used in this study use interactive model analysis techniques, which consist of data collection, data reduction, data presentation through observation, interviews, documentation, and drawing conclusions.*

*The results of this study state that among others 1. The system of managing facilities and boarding prices at the UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung Complex In terms of maintenance of the boarding house owner, it can hire several workers or the owner himself who manages the cleanliness and comfort of the boarding house. In addition, if any facility items are damaged, it will be the responsibility of the room tenant. 2. The system of managing facilities and boarding prices in the UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung Complex in the perspective of Islamic economics. In the Islamic Economic Perspective, decision-making in this case, namely renting (ijarah) boarding houses must be based on liking and on the basis of self-determination and accurate information so that no party feels disadvantaged.*

***Keywords : Management system, facilities, price, imdekos, Islamic economic perspective***