

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL LUAR .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN SAMPUL DALAM.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xvi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Identifikasi Masalah.....	8
C. Rumusan Masalah.....	9
D. Tujuan Penelitian .....	10
E. Kegunaan Penelitian .....	11
F. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah.....	12
G. Penegasan Istilah.....	13
H. Sistematika Skripsi.....	16
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>18</b>
A. Teori Sinyal ( <i>Signalling Theory</i> ).....	19
B. Saham.....	20

1. Pengertian Saham.....	20
2. Tujuan Investasi Saham .....	21
3. Macam-Macam Saham.....	22
4. Faktor Keputusan Investasi Saham .....	25
5. Risiko Investasi Saham .....	29
C. Analisis Fundamental.....	31
1. Pengertian Analisis Fundamental.....	31
2. Metode Analisis Fundamental.....	32
D. Pandemi Covid-19 .....	36
E. Penelitian Terdahulu .....	41
F. Kerangka Konseptual.....	53
G. Hipotesis Penelitian .....	53

**BAB III METODE PENELITIAN ..... 54**

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	55
1. Pendekatan Penelitian .....	55
2. Jenis Penelitian.....	55
B. Populasi, Sampling dan Sampel Penelitian.....	56
1. Populasi .....	56
2. Sampling Penelitian.....	56
3. Sampel Penelitian.....	58
C. Sumber Data, Variabel, dan Skala Pengukuran .....	60
1. Sumber Data.....	60
2. Variabel Data Penelitian.....	60
3. Skala Pengukuran.....	61
D. Teknik Pengumpulan Data.....	63
E. Teknik Analisis Data.....	63
1. Statistik Deskriptif.....	64
2. Uji Normalitas .....	64
3. Uji Hipotesis.....	64

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN.....</b>	<b>68</b>
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	68
1. Alam Sutera Realty Tbk.....	68
2. Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.....	69
3. Bumi Serpong Damai Tbk.....	71
4. Ciputra Development Tbk.....	72
5. Duta Pertiwi Tbk.....	72
6. Jaya Real Property Tbk.....	73
7. Kawasan Industri Jababeka Tbk.....	74
8. Mega Manunggal Property Tbk.....	74
B. Analisis Deskripsi Data.....	75
1. <i>Return On Asset</i> (ROA).....	75
2. <i>Return On Equity</i> (ROE).....	78
3. <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....	81
4. <i>Earning Per Share</i> (EPS).....	84
5. <i>Price Earning Ratio</i> (PER).....	87
C. Pengujian Data.....	90
1. Statistik Deskriptif.....	90
2. Uji Normalitas.....	94
3. Uji Hipotesis.....	96
<b>BAB V PEMBAHASAN .....</b>	<b>99</b>
A. Perbedaan Signifikan ROA ( <i>Return On Asset</i> ) Sebelum dan Pada Masa Pandemi Covid-19 Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	99
B. Perbedaan Signifikan ROE ( <i>Return On Equity</i> ) Sebelum dan Pada Masa Pandemi Covid-19 Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	101
C. Perbedaan Signifikan DER ( <i>Debt to Equity Ratio</i> ) Sebelum dan Pada Masa Pandemi Covid-19 Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	103

D. Perbedaan Signifikan EPS ( <i>Earning Per Share</i> ) Sebelum dan Pada Masa Pandemi Covid-19 Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	106
E. Perbedaan Signifikan PER ( <i>Price Earning Ratio</i> ) Sebelum dan Pada Masa Pandemi Covid-19 Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	108
F. Analisis Perbedaan Fundamental Kinerja Perusahaan Sebelum dan Pada Masa Pandemi Covid-19 Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	110
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>113</b>
A. Kesimpulan .....	113
B. Saran .....	114
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>116</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>122</b>