

DAFTAR ISI

SAMPUL LUAR	i
SAMPUL DALAM	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Ruang Lingkup dan Keterbatasan Penelitian	13
F. Definisi Konseptual.....	14
G. Definisi Operasional.....	15
H. Sistematika Pembahasan	16
BAB II LANDASAN TEORI	18
A. Bisnis Properti	18
B. Jasa Sewa Rumah Kost	19
C. Biaya Operasional	27
D. Harga	31
E. Perilaku Konsumen (Penyewa)	38

F. Sewa-Menyewa (Ijarah)	44
G. Teori Permintaan dan Penawaran	47
H. Teori Pendapatan	50
B. Penelitian Terdahulu	54
C. Kerangka Konseptual	64
BAB III METODE PENELITIAN	67
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	67
B. Populasi dan Sampel	68
C. Sumber Data, Variabel dan Skala Pengukuran	70
D. Teknik Pengumpulan Data	72
E. Teknik Analisis Data	73
BAB IV HASIL PENELITIAN	79
A. Deskripsi Data	79
1. Letak Geografis Desa Plosokandang	79
2. Pemerintahan Desa Plosokandang	81
3. Visi dan Misi	84
4. Keadaan Sosial Ekonomi di Desa Plosokandang	86
B. Deskripsi Responden	88
C. Analisis Deskriptif	93
D. Analisis Data	95
1. Uji Multikolinieritas	95
2. Analisis Regresi Linier Berganda	95
a. Model Regresi Berganda	95
b. Analisis Determinasi (R^2)	97
c. Uji F (Simultan)	98
d. Uji T (Parsial)	99
3. Uji Asumsi Klasik	102
a. Uji Heteroskedastisitas	102
b. Uji Normalitas	103

BAB V PEMBAHASAN	104
A. Pengaruh Biaya Operasional, Harga Sewa, Jumlah Kamar dan Jumlah Penyewa Tingkat Pendapatan Pengusaha Properti Rumah Kost.....	105
B. Pengaruh Biaya Operasional terhadap Tingkat Pendapatan Pengusaha Properti Rumah Kost	110
C. Pengaruh Harga Sewa terhadap Tingkat Pendapatan Pengusaha Properti Rumah Kost	117
D. Pengaruh Jumlah Kamar terhadap Tingkat Pendapatan Pengusaha Properti Rumah Kost	120
E. Pengaruh Jumlah Penyewa terhadap Tingkat Pendapatan Pengusaha Properti Rumah Kost	104
 BAB VI PENUTUP	 124
A. Kesimpulan.....	124
B. Saran.....	125
 DAFTAR PUSTAKA	 127
LAMPIRAN.....	132