

**PENERAPAN AKAD *ISTIJRAR* DALAM TRANSAKSI JUAL  
BELI BAHAN BANGUNAN DITINJAU DARI PERSPEKTIF  
ASAS-ASAS HUKUM KONTRAK PERDATA DAN  
ETIKA BISNIS ISLAM**  
(Studi Kasus pada Toko Budi Bangun Desa Sukorame Kecamatan  
Binangun Kabupaten Blitar)

SKRIPSI



Oleh :

**EMA KRISTIAWATI**

NIM. 12101193069

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
JURUSAN SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG  
JUNI 2023**

**PENERAPAN AKAD *ISTIJRAR* DALAM TRANSAKSI JUAL  
BELI BAHAN BANGUNAN DITINJAU DARI PERSPEKTIF  
ASAS-ASAS HUKUM KONTRAK PERDATA DAN ETIKA  
BISNIS ISLAM**

**(Studi Kasus pada Toko Budi Bangun Desa Sukorame Kecamatan  
Binangun Kabupaten Blitar)**

**SKRIPSI**

Diajukan Kepada Fakultas Syariah Dan Ilmu Hukum Universitas Islam  
Negeri (UIN) Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung Untuk Memenuhi  
Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Strata Satu Sarjana  
Hukum Ekonomi Syariah (SH)



**Oleh :**

**EMA KRISTIAWATI**

NIM. 12101193069

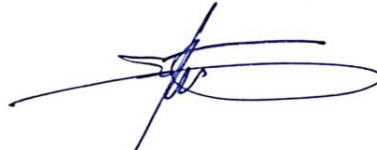
**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
JURUSAN SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG  
JUNI 2023**

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Penerapan Akad *Istijrar* dalam Transaksi Jual Beli Bahan Bangunan ditinjau dari Perspektif Etika Bisnis Islam dan Asas-Asas Hukum Kontrak Perdata (Studi Kasus pada Toko Budi Bangun Desa Sukorame Kecamatan Binangun Kabupaten Blitar)” yang ditulis oleh Ema Kristiawati ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Tulungagung, 24 Mei 2023

Pembimbing

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the printed name.

**Dr. Reni Dwi Puspitasari, M.Sy**  
NIDN. 2007069002


## LEMBAR PENGESAHAN


Skripsi dengan judul “Penerapan Akad *Istijrar* dalam Transaksi Jual Beli Bahan Bangunan Ditinjau dari Perspektif Asas-Asas Hukum Kontrak Perdata dan Etika Bisnis Islam (Studi Kasus pada Toko Budi Bangun Desa Sukorame Kecamatan Binangun Kabupaten Blitar)” yang ditulis oleh Ema Kristiawati NIM. 12101193069 ini telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung pada hari Selasa, 20 Juni 2023 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Program Sarjana Strata Satu Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Dosen Penguji Skripsi

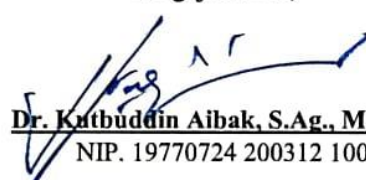
Ketua,

Sekretaris,

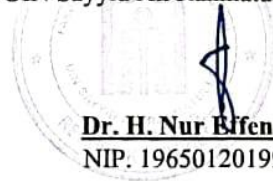
  
**Abd. Khair Wattimena, M.H.**  
NIDN. 2004087803

  
**Dr. Reni Dwi Puspitasari M.Sy.**  
NIDN. 2007069002

Penguji Utama,

  
**Dr. Katbuddin Aibak, S.Ag., M.H.I.**  
NIP. 19770724 200312 1006

Tulungagung, 26 Juni 2023  
Mengesahkan,  
Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum  
UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung

  
**Dr. H. Nur Elfendi, M.Ag.**  
NIP. 196501201998031002

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ema Kristiawati  
Nim : 12101193069  
Jurusan/Program studi : Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang berjudul "Penerapan Akad *Istijrar* Dalam Transaksi Jual Beli Bahan Bangunan ditinjau dari Perspektif Etika Bisnis Islam dan Asas-Asas Kontrak Hukum Perdata (Studi Kasus pada Toko Budi Bangun Desa Sukorame Kecamatan Binangun Kabupaten Blitar) ini benar-benar di susun dan di tulis oleh yang bersangkutan diatas dan bukan mengambil tulisan dari orang lain serta pemikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pemikiran saya sendiri.

Demikian surat pernyataan saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh kesadaran disertai tanggung jawab penuh atas segal konsekuensinya.

Tulungagung, 26 Mei 2023

Yang membuat pernyataan



**Ema Kristiawati**

**NIM. 12101193069**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG  
UPT PERPUSTAKAAN**

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221  
Telepon (0355) 321513, Website : <http://perpustakaan.uinsatu.ac.id>

**SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ena Kristiawati  
NIM : 12101193069  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum  
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (Skripsi) yang berjudul:

"Penerapan Akad Ijjarah dalam Transaksi Jual Beli Bahan Bangunan ditinjau dari Perspektif Asas-Asas Hukum Kontrak Perdata dan Etika Bisnis Islam (Studi Kasus pada Toko Budi Bangun Desa Sukorame Kecamatan Binangun Kabupaten Blitar)."

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 26 Juni 2023  
Yang Menyatakan,



*Nama terang dan tanda tangan*