

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN,  
*LEVERAGE* DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

**(Studi Pada Perusahaan Properti Di BEI Periode 2016-2021)**

**SKRIPSI**



Oleh:

**Zulfi Nur Sa'adah**  
NIM. 12406193237

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN KEUANGAN SYARIAH  
JURUSAN BISNIS DAN MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SAYYID ALI RAHMATULLAH  
TULUNGAGUNG  
JUNI 2023**

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN,  
*LEVERAGE* DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

**(Studi Pada Perusahaan Properti Di BEI Periode 2016-2021)**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna  
Memperoleh Gelar Sarjana dalam Keilmuan  
Manajemen Keuangan Syariah



Oleh:

**Zulfi Nur Sa'adah**  
NIM. 12406193237

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN KEUANGAN SYARIAH  
JURUSAN BISNIS DAN MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SAYYID ALI RAHMATULLAH  
TULUNGAGUNG  
JUNI 2023**

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Zulfi Nur Sa'adah

NIM : 12406193237

Jurusan : Bisnis Dan Manajemen

Semester : VIII (Delapan)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa **skripsi** yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, *Leverage* Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Properti Di BEI Periode Tahun 2016-2021)” ini merupakan hasil karya sendiri, bebas dari segala unsur plagiasi. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi/karya tulis ini terkandung unsur atau ciri plagiasi dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Tulungagung, 16 Mei 2023

Saya menyatakan,



Zulfi Nur Sa'adah

NIM. 12406193237

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, *Leverage* Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Properti Di BEI Periode Tahun 2016-2021)” yang ditulis oleh Zulfi Nur Sa’adah, NIM. 12406193237 ini telah diperiksa dan disetujui, serta layak diujikan.

Tulungagung, 16 Mei 2023

Pembimbing,



**Citra Mulya Sari, M.E.**  
NIP. 199305272019032031

Mengetahui,

Koordinator Prodi Manajemen Keuangan Syariah



**Hj. Amalia Nuril Hidayati, S.E., M.Sy.**  
NIP. 198407132014032002

## PENGESAHAN PENGUJI

Jurnal dengan judul “**Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Leverage dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Properti Periode Tahun 2016-2021)**” yang ditulis oleh Zulfi Nur Sa’adah, NIM. 12406193237 ini telah diuji dan dipertahankan di depan dewan penguji pada,  
Tanggal: 30, Bulan: Mei, Tahun: 2023 dan telah dinyatakan diterima sebagai salah satu pernyataan untuk memperoleh gelar sarjana dalam keilmuan Manajemen Keuangan Syariah:

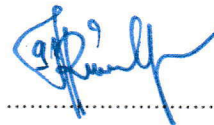
Dewan Penguji

Tanda Tangan

Ketua Penguji,

**Citra Mulya Sari, M.E**

NIP. 199305272019032031



Penguji Utama,

**Hj. Amalia Nuril Hidayati, M.Sy.**

NIP. 198407132014032002



Sekretaris Penguji,

**Nurul Fitri Ismayanti, M.E.I**

NIP. 198412312014032002



Mengesahkan,  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG  
UPT PERPUSTAKAAN**

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221  
Telepon (0355) 321513, Website : <http://perpustakaan.uinsatu.ac.id>

**SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Zulfi Nur Sa'adah  
NIM : 12406193237  
Jurusan : Bisnis dan Manajemen  
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (skripsi) yang berjudul:

Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Leverage, dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan. (Studi Pada Perusahaan Properti di BEI Periode 2016 - 2021)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 10 Juli 2023  
Yang Menyatakan,



Zulfi Nur Sa'adah