

## DAFTAR ISI

<b>Halaman Sampul Luar</b>	
<b>Halaman Sampul Dalam.....</b>	<b>ii</b>
<b>Persetujuan Pembimbing .....</b>	<b>iii</b>
<b>Pengesahaan Penguji .....</b>	<b>iv</b>
<b>Motto .....</b>	<b>v</b>
<b>Persembahan .....</b>	<b>vi</b>
<b>Kata Pengantar .....</b>	<b>vii</b>
<b>Daftar Isi .....</b>	<b>ix</b>
<b>Daftar Tabel.....</b>	<b>xii</b>
<b>Daftar Grafik.....</b>	<b>xiii</b>
<b>Daftar Lampiran .....</b>	<b>xiv</b>
<b>Abstrak.....</b>	<b>xv</b>
<b>Abstract.....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	13
C. Rumusan Masalah .....	14
D. Tujuan Penelitian.....	14
E. Kegunaan Penelitian.....	15
F. Ruang Lingkup dan Keterbatasan Masalah.....	16
G. Definisi Operasional.....	16
<b>BAB II : LANDASAN TEORI</b>	
A. Signalling Teory.....	19
B. Profitabilitas .....	21
1. Pengertian Profitabilitas .....	21
2. Tujuan Profitabilitas.....	23
3. Jenis-jenis Profitabilitas .....	23
C. Ukuran Perusahaan .....	25
1. Pengertian Ukuran Perusahaan .....	25
2. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Ukuran Perusahaan .....	26
3. Manfaat Ukuran Perusahaan .....	27
4. Indikator Ukuran Perusahaan.....	27

D. <i>Leverage</i> .....	28
1. Pengerian <i>Leverage</i> .....	28
2. Indikator <i>Leverage</i> .....	29
E. Kebijakan Dividen.....	30
1. Pengertian Dividen.....	30
2. Pengertian Kebijakan Dividen.....	30
3. <i>Dividen Payout Ratio</i> .....	31
F. Nilai Perusahaan.....	32
1. Pengertian Nilai Perusahaan.....	32
2. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan.....	33
3. Rasio Penilaian Perusahaan.....	37
G. Penelitian Terdahulu.....	39
H. Kerangka Konseptual.....	44
I. Hipotesis Penelitian.....	44

### **BAB III : METODE PENELITIAN**

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	46
1. Pendekatan Penelitian.....	46
2. Jenis Penelitian.....	46
B. Populasi, Sampling dan Sampel Penelitian.....	47
1. Populasi Penelitian.....	47
2. Teknik Sampling Penelitian.....	47
3. Sampel Penelitian.....	48
C. Sumber Data, Variabel dan Skala Pengukurannya.....	49
1. Sumber Data.....	49
2. Variabel.....	49
3. Skala pengukuran.....	50
D. Teknik Pengumpulan Data dan Intrumen Penelitian.....	51
1. Teknik Pengumpulan Data.....	51
2. Instrumen penelitian.....	51
E. Metode Analisis Data.....	51
1. Uji Regrsi Data Panel.....	52
2. Pengujian Hipotesis.....	55
a. Uji F (Serempak).....	55
b. Uji T (Parsial).....	56
3. Uji Koefisien Determinasi.....	56
4. Uji Asumsi Klasik.....	56
a. Uji Normalitas Residual.....	57
b. Uji Heteroskedastisitas.....	57

### **BAB IV : HASIL PENELITIAN**

A. Deskripsi Data.....	58
------------------------	----

1. Bursa Efek Indonesia (BEI) .....	58
2. Perusahaan Properti .....	59
3. Data Nilai perusahaan (PBV).....	75
4. Data Return On Assets (ROA).....	76
5. Data Logaritma natural (Ln) .....	77
6. Data Debt to Equity Ratio (DER) .....	78
7. Data Dividen Payout Ratio (DPR).....	79
8. Statistik Deskriptif .....	80
B. Analisis Data Pengujian Hipotesis Data .....	81
1. Penentuan Model Estimasi Data Panel .....	81
2. Tahap Analisis Regresi Data Panel.....	81
3. Analisis Regresi Data Panel.....	86
4. Pengujian Hipotesis .....	87
a. Uji F (Uji Serempak) .....	87
b. Uji T (Uji Parsial) .....	88
5. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	91
6. Uji Asumsi Klasik.....	92
a. Uji Normalitas Residual.....	92
b. Uji Heteroskedastisitas.....	93

## **BAB V: PEMBAHASAN**

A. Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, <i>Leverage</i> , Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti .....	94
B. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti .....	96
C. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti .....	98
D. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti .....	100
E. Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti .....	102

## **BAB VI : PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	104
B. Saran .....	106

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	108
-----------------------------	-----

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel		Hal.
3.1	Kriteria Penaksiran Sampel penelitian .....	47
3.2	Daftar Sampel.....	48
3.3	Tabel Skala Pengukuran.....	50
4.1	Nilai Perusahaan <i>Price to Book Value</i> (PBV).....	75
4.2	<i>Return On Assets</i> (ROA).....	76
4.3	<i>Logaritma natural</i> (Ln).....	77
4.4	<i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....	78
4.5	<i>Dividen Payout Ratio</i> (DPR).....	79
4.6	Statistik Deskriptif.....	80
4.7	Uji Model <i>Common Effect</i> .....	82
4.8	Uji Model <i>Fixed effect</i> .....	83
4.9	Uji Model <i>Random Effect</i> .....	84
4.10	Hasil Uji <i>Chow</i> .....	85
4.11	Hasil Uji <i>Hausman</i> .....	85
4.12	Kesimpulan pengujian Model Regresi Data Panel.....	86
4.13	Hasil Uji Regresi Data Panel.....	86
4.14	Hipotesis Uji F (Uji serempak).....	88
4.15	Hipotesis Uji t (Uji Parsial).....	89
4.16	Hipotesis Koefisien Determinasi.....	91
4.17	Uji Normalitas.....	92
4.18	Uji Heteroskedastisitas.....	93

## DAFTAR GRAFIK

Grafik	Hal.
1.1 Harga Indeks Saham properti Periode Thun 2016-2021 .....	2
1.2 <i>Price to Book Value</i> Properti Periode Tahun 2016-2021 .....	4
1.3 <i>Return On Assets</i> Properti Periode Tahun 2016-2021 .....	6
1.4 Ukuran Perusahaan Properti Periode Tahun 2016-2021 .....	7
1.5 <i>Debt to Equity Ratio</i> Properti Periode Tahun 2016-2021 .....	9
1.6 <i>Dividen Payout Ratio</i> Properti Periode Tahun 2016-2021.....	10

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1: Data Sampel Perusahaan
- Lampiran 2: Data *Priceto Book Value* (PBV) Tahun 2016-2021
- Lampiran 3: Data *Return On Assets* (ROA) Tahun 2016-2021
- Lampiran 4: Data Ukuran Perusahaan (*Size*) Tahun 2016-2021
- Lampiran 5: Data *Debt to Equity Ratio* (DER) Tmpiranahun 2016-2021
- Lampiran 6: Data *Dividen Payout Ratio* (DPR) Tahun 2016-2021
- Lampiran 7: Hasil Uji Deskriptif
- Lampiran 8: Uji *Model Common Effect*
- Lampiran 9: Uji *Model Fixed Effect*
- Lampiran 10: Uji *Model Random Effect*
- Lampiran 11: Hasil Uji *Chow*
- Lampiran 12: Hasil Uji *Hausman*
- Lampiran 13: Analisis Regresi Data Panel
- Lampiran 14: Hasil Uji Normalitas
- Lampiran 15: kartu Kendali Bimbingan Skripsi
- Lampiran 16: Surat Pernyataan Keaslian Tulisan
- Lampiran 17: Daftar Riwayat Hidup