

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Akuntabilitas Penyerapan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran atas Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kantor Pertanahan Kota Blitar” ini ditulis oleh Suci Cahyaning Puteri, NIM. 12403194090, pembimbing Novi Khoiriawati, S.E., M.Acc.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh populernya program pendaftaran pertama atau Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kantor Pertanahan Kota Blitar. Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap merupakan program pendaftaran tanah secara gratis bagi tanah masyarakat di seluruh Indonesia yang belum bersertifikat dengan tujuan untuk memberikan kepastian dan perlindungan hukum atas hak tanah mereka. Tingginya jumlah transaksi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kantor Pertanahan Kota Blitar menyebabkan penyerapan anggarannya juga meningkat.

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis akuntabilitas penyerapan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran atas Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kantor Pertanahan Kota Blitar dan untuk mendeskripsikan hambatan yang dialami untuk mempertanggungjawabkan dana Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran atas Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kantor Pertanahan Kota Blitar.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dengan jenis penelitian studi kasus. Lokasi penelitian di Kantor Pertanahan Kota Blitar. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan sekunder. Prosedur pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan teknik observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis yang digunakan meliputi reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan. Untuk menguji keabsahan data yang diteliti, peneliti menggunakan triangulasi sumber.

Hasil penelitian ini adalah Kantor Pertanahan Kota Blitar telah menerapkan akuntabilitas penyerapan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran atas Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dengan baik. Akuntabilitas publik yang diterapkan sudah berdasarkan lima dimensi akuntabilitas menurut Mahmudi, meliputi akuntabilitas hukum dan kejujuran, akuntabilitas program, akuntabilitas kinerja, akuntabilitas kebijakan dan akuntabilitas finansial. Namun, berdasarkan karakteristik *good governance* menurut Mardiasmo, dari sembilan prinsip yang meliputi partisipasi, aturan (supremasi hukum), transparansi, peduli pada *stakeholder*, orientasi konsensus, keadilan, efisiensi dan efektivitas, akuntabilitas dan visi strategis. Kantor Pertanahan Kota Blitar mengalami hambatan penyerapan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran atas Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dalam prinsip partisipasi berupa kurangnya Sumber Daya Manusia terutama pada petugas ukur dan subjek Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yang bermasalah.

Kata Kunci: Akuntabilitas Publik, Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran, Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

ABSTRACT

This thesis with the title "Accountability of the Absorption of the Budget Execution Form for Complete Systematic Land Registration at the Blitar City Land Office" was written by Suci Cahyaning Puteri, NIM. 12403194090, adviser Novi Khoiriawati, S.E., M.Acc.

This research is motivated by the popularity of the first registration program or Complete Systematic Land Registration at the Blitar City Land Office. The Complete Systematic Land Registration Program is a free land registration program for community lands throughout Indonesia that have not been certified with the aim of providing legal certainty and protection for their land rights. The high number of transactions for Complete Systematic Land Registration at the Blitar City Land Office has resulted in increased absorption of the budget.

The purpose of this study are to analyze the accountability of absorption of the Budget Execution Form Checklist for Complete Systematic Land Registration at the Land Office of Blitar City and to describe the obstacles experienced to account for funds Budget Execution Checklist for Complete Systematic Land Registration at the Land Office of Blitar City.

This study uses a descriptive qualitative approach with a case study research type. The research location is at the Blitar City Land Office. The data used in this study are primary and secondary data. Data collection procedures in this study used observation techniques, interviews and documentation. The analysis technique used includes data reduction, data presentation and drawing conclusions. To test the validity of the data studied, researchers used triangulation of sources.

The results of this study are that the Blitar City Land Office has implemented accountability for absorption of the Budget Execution Form for Complete Systematic Land Registration well. Public accountability is implemented based on five dimensions of accountability according to Mahmudi, including legal accountability and honesty, program accountability, performance accountability, policy accountability and financial accountability. However, based on the characteristics of good governance according to Mardiasmo, of the nine principles which include participation, rule (rule of law), transparency, responsiveness, consensus orientation, equity, efficiency and effectiveness, accountability and strategic vision. The Blitar City Land Office has experienced obstacles in absorbing the Entry List of Budget Execution for Complete Systematic Land Registration in the principle of participation in the form of a lack of Human Resources, especially for measuring officers and problematic Complete Systematic Land Registration subjects.

Keywords: *Budget Execution Checklist, Complete Systematic Land Registration, Public Accountability*