

## ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Pengaruh Inflasi, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021” ini ditulis oleh Nur Laily Rachma Dhani, NIM. 12406193179, pembimbing Nadia Roosmalita Sari, S.Pd., M.Kom.

Perusahaan sektor properti dan real estat merupakan salah satu sektor perusahaan yang paling banyak diminati oleh investor dalam negeri. Dimana dalam melakukan investasi suatu perusahaan, investor akan mempertimbangkan beberapa hal salah satunya adalah nilai perusahaan. Nilai perusahaan menunjukkan tingkat keberhasilan perusahaan dalam mengelola manajemen perusahaan. Tentunya terdapat beberapa faktor yang dapat mempengaruhi nilai perusahaan.

Penelitian ini memiliki tujuan untuk (1) menguji dan mengetahui pengaruh inflasi terhadap nilai perusahaan, (2) menguji dan mengetahui pengaruh struktur modal terhadap nilai perusahaan, (3) menguji dan mengetahui pengaruh ukuran perusahaan nilai perusahaan, (4) menguji dan mengetahui pengaruh profitabilitas terhadap nilai perusahaan dan (5) menguji dan mengetahui pengaruh inflasi, struktur modal, ukuran perusahaan dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan.

Dalam penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan jenis asosiatif. Metode pengumpulan data yaitu data sekunder yang diakses melalui laporan keuangan tahunan oleh situs Bursa Efek Indonesia. Teknik pengumpulan data menggunakan purposive sampling yang menghasilkan 25 sampel perusahaan. Metode analisis data berupa regresi data panel yang diolah menggunakan alat software berupa *E-views* 10.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial (1) inflasi berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, (2) struktur modal tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, (3) ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, (4) profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dan (5) secara simultan inflasi, struktur modal, ukuran perusahaan, dan profitabilitas berpengaruh yang signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Inflasi, Nilai Perusahaan, Profitabilitas, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan.

## **ABSTRACT**

*The thesis entitled "The Effect of Inflation, Capital Structure, Company Size and Profitability on the Value of Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2017-2021" was written by Nur Laily Rachma Dhani, NIM. 12406193179, majoring in Sharia Financial Management with supervisor Nadia Roosmalita Sari, S.Pd., M.Kom.*

*Property and real estate sector companies are one of the most popular company sectors by domestic investors. Where in investing in a company, investors will consider several things, one of which is the value of the company. Company value indicates the level of success of the company in managing company management. Of course, there are several factors that can affect the value of the company*

*This study aims to (1) test and determine the effect of inflation on company value, (2) test and determine the effect of capital structure on company value, (3) test and determine the effect of company size company value, (4) test and determine the effect of profitability on company value and (5) test and determine the effect of inflation, capital structure, company size and profitability on company value.*

*In this study using a quantitative approach with associative type. The data collection method is secondary data accessed through annual financial statements by the Indonesia Stock Exchange website. The data collection technique uses purposive sampling which produces 25 company samples. The data analysis method is in the form of regression panel data which is processed using software tools in the form of E-views 10.*

*The results showed that partially (1) inflation had a positive and significant effect on company value, (2) capital structure did not have a significant effect on company value, (3) company size did not have a significant effect on company value, (4) profitability did not have a significant effect on company value and (5) simultaneously inflation, capital structure, company size, and profitability had a significant effect on company value.*

*Keywords: Capital Structure, Company Size, Company Value, Inflation, Profitability.*