

ABSTRAK

Roro Ayu Nur Pitaloka, 12101183054, Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Menyewa Tanah Sawah Dengan Sistem Pembayaran Hasil Panen (Studi Kasus di Desa Bangunjaya Kecamatan Pakel Kabupaten Tulungagung), Prodi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2023, Pembimbing : Muflihatul Bariroh, M.S.I.

Kata Kunci : Hukum Islam, Sewa Tanah Sawah, Sistem Pembayaran Hasil Panen

Dalam penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya transaksi sewa menyewa tanah sawah yang dilakukan oleh masyarakat di Desa Bangunjaya dengan pembayaran hasil panen dan akad sewa menyewa tanah sawah di desa Bangunjaya seringkali dilakukan secara lisan tanpa adanya bukti tertulis oleh masing-masing kedua belah pihak yang melakukan transaksi. Hal ini menyebabkan ketidakjelasan terkait sistem pembayaran sewa yang harus di bayarkan dalam praktik tersebut.

Peneliti mengambil rumusan masalah sebagai berikut, 1) Bagaimana pelaksanaan sewa menyewa tanah sawah di Desa Bangunjaya dan 2) Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap praktek sewa menyewa tanah sedangkan tujuannya adalah untuk mendeskripsikan pelaksanaan sewa menyewa tanah sawah di Desa Bangunjaya, dan untuk menganalisis tinjauan hukum Islam terhadap praktik sewa-menyewa tanah sawah dengan sistem pembayaran hasil panen di Desa Bangunjaya.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan menggunakan metode deskriptif normative. Lokasi penelitian berada di Desa Bangunjaya Kecamatan Pakel Kabupaten Tulungagung yang sasarannya adalah petani. Pengumpulan data yang dipakai peneliti adalah observasi, wawancara dan dokumentasi. Tahap-tahap penelitian ini yaitu tahap persiapan, tahap pelaksanaan, tahap pengolahan data dan analisis data serta tahap laporan atau penyajian data.

Berdasarkan hasil penelitian, peneliti menemukan hasil bahwa sewa menyewa tanah sawah dengan pembayaran hasil panen di Desa Bangunjaya Kecamatan Pakel Kabupaten Tulungagung ini dilakukan oleh kedua pihak antara pemilik lahan dengan pihak penyewa yang tidak memiliki sawah ataupun yang dianggap mampu untuk mengelola sawahnya tanpa adanya keterpaksaan dari pihak manapun. Dan yang dilakukan oleh masyarakat di Desa Bangunjaya telah memenuhi unsur dalam transaksi syariah yaitu suka rela, adil, saling membantu, dan tolong menolong. Namun demikian, peneliti menyimpulkan bahwa praktik sewa menyewa tanah dengan pembayaran hasil pertanian tersebut lebih mengarah kepada praktik kerjasama pertanian *mukhabarah*. Maka, kurang tepat jika menggunakan istilah sewa menyewa, karena pada dasarnya praktik tersebut lebih memenuhi syarat dan kriteria praktik kerjasama pertanian *mukhabarah* pada semua unsur.

ABSTRACT

Roro Ayu Nur Pitaloka, 12101183054, Islamic Law Review of the Practice of Leasing Paddy Field Land with a Yield Payment System (Case Study in Bangunjaya Village, Pakel District, Tulungagung Regency), Sharia Economic Law Study Program, Faculty of Sharia and Law, UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2023, Advisor: Muflihatul Bariroh, M.S.I.

Keywords: Islamic Law, Paddy Land Rent, Harvest Payment System

In this research, the background is that there are rice field lease transactions carried out by the people in Bangunjaya Village with payments for harvests and contracts for renting paddy fields in Bangunjaya village which are often carried out verbally without any written evidence by each of the two parties making the transaction. This causes uncertainty regarding the rental payment system that must be paid in this practice.

The researcher takes the formulation of the problem as follows, 1) How is the implementation of leasing paddy fields in Bangunjaya Village and 2) What is the review of Islamic law on the practice of leasing land while the aim is to describe the implementation of leasing paddy fields in Bangunjaya Village, and to analyze legal reviews Islam against the practice of leasing paddy fields with a system of paying for crops in Bangunjaya Village.

This type of research is qualitative research using normative descriptive methods. The research location is in Bangunjaya Village, Pakel District, Tulungagung Regency, which targets farmers. Data collection used by researchers is observation, interviews and documentation. The stages of this research are the preparation stage, the implementation stage, the data processing and data analysis stage and the reporting or data presentation stage.

Based on the results of the study, the researchers found that the leasing of paddy fields with payment for the harvest in Bangunjaya Village, Pakel District, Tulungagung Regency was carried out by both parties, between the land owner and the tenant who does not own rice fields or who is considered capable of managing his rice fields without any coercion from the party anywhere. And what is done by the people in Bangunjaya Village has fulfilled the elements in sharia transactions, namely voluntary, fair, mutual assistance, and mutual assistance. However, the researchers concluded that the practice of leasing land with payments for agricultural produce is more towards the practice of mukhabarah agricultural cooperation. So, it is not appropriate to use the term leasing, because basically this practice more fulfills the requirements and criteria for the practice of mukhabarah agricultural cooperation in all elements.

خلاصة

رورو أيو نور بيتالوكا ، ١٢١٠١١٨٣٠٥٤١ ، مراجعة الشريعة الإسلامية لممارسة تأجير أرض حقل الأرز بنظام دفع العائد (دراسة حالة في قرية بانجونجايا، مقاطعة باكل ، تولونغاونغ ريجنسي) ، برنامج دراسة القانون الاقتصادي الشرعي ، كلية الشريعة والقانون ، الجامعة الإسلامية الحكومية السيد علي رحمة الله تولونغاونغ ، ٢٠٢٣ ، المشرف: مفلح الباروه ، إم إس أي

الكلمات المفتاحية: الشريعة الإسلامية ، إيجار أرض الأرز ، نظام دفع الحصاد

في هذا البحث ، الخلفية هي أن هناك معاملات إيجار لحقول الأرز ينفذها الناس في قرية بانجونجايا مع مدفوعات مقابل المحاصيل وعقود تأجير حقول الأرز في قرية بانجونجايا والتي غالباً ما يتم تنفيذها شفهيًا دون أي دليل مكتوب من قبل كل من الاثنين. الأطراف التي تجري الصفقة. يتسبب هذا في عدم اليقين بشأن نظام دفع الإيجار الذي يجب دفعه في هذه الممارسة.

يأخذ الباحث صياغة المشكلة على النحو التالي ، (١) كيف يتم تنفيذ تأجير حقول الأرز في قرية بانجونجايا و (٢) ما هي مراجعة الشريعة الإسلامية على ممارسة تأجير الأراضي بينما الهدف هو وصف تنفيذ التأجير حقول الأرز في قرية بانجونجايا ، ولتحليل المراجعات القانونية للإسلام ضد ممارسة تأجير حقول الأرز بنظام دفع مقابل المحاصيل في قرية بانجونجايا.

هذا النوع من البحث هو بحث نوعي باستخدام الأساليب الوصفية المعيارية. يقع موقع البحث في قرية بانجونجايا ، منطقة باكل ، تولونغاونغ ريجنسي ، والتي تستهدف المزارعين. جمع البيانات التي يستخدمها الباحثون هو الملاحظة والمقابلات والتوثيق. مراحل هذا البحث هي مرحلة الإعداد ، ومرحلة التنفيذ ، ومرحلة معالجة البيانات وتحليلها ، ومرحلة إعداد التقارير أو عرض البيانات.

بناءً على نتائج الدراسة ، وجد الباحثون أن تأجير حقول الأرز مع الدفع مقابل الحصاد في قرية بانجونجايا ، مقاطعة باكل ، تولونغاونغ ريجنسي تم تنفيذه من قبل الطرفين ، بين مالك الأرض والمستأجر الذي لا يملك الأرز أو من يعتبر قادراً على إدارة حقول الأرز الخاصة به دون إكراه من الحزب. وما قام به الناس في قرية بانجونجايا قد حقق عناصر المعاملات الشرعية ، أي المساعدة الطوعية والعادلة والمتبادلة والمساعدة المتبادلة. لكن الباحثين خلصوا إلى أن ممارسة تأجير الأراضي بمدفوعات مقابل المنتجات الزراعية هي أكثر نحو

ممارسة التعاون الزراعي بالمخبرات. لذلك ، ليس من المناسب استخدام مصطلح الإيجار.