

ABSTRAK

Khusniatun Nisak, 12102193088, **Pengelolaan Properti pada Keluarga Petani dalam Perspektif Mubadalah (Studi Kasus di Desa Betak Kecamatan Kalidawir Kabupaten Tulungagung)**, Skripsi, Program Studi Hukum Keluarga Islam, Jurusan Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2023, Pembimbing: Arifah Millati Agustina, M.H.I

Kata Kunci: Pengelolaan, Properti, Keluarga Petani, Mubadalah

Penelitian ini pada dasarnya dilatarbelakangi oleh ketertarikan penulis pada keluarga petani yang petani merupakan sumber mata pencaharian satu-satunya dalam keluarga tersebut. Properti merupakan harta kepemilikan dari seseorang berupa tanah dan bangunan yang menjadi sarana dan prasarana yang ada didalamnya. Pengelolaan properti pada keluarga petani dilakukan dengan pengelolaan lahan dan hasil panen. Suami dan istri saling membagi tugas dalam pengelolaan properti. Penulis juga ingin mengimplementasikan mubadalah dalam kajian yang lebih luas.

Fokus penelitian dalam kajian ini adalah 1) Bagaimana pengelolaan properti pada keluarga petani di Desa Betak Kecamatan Kalidawir Kabupaten Tulungagung? 2) Bagaimana pengelolaan properti pada keluarga petani dalam perspektif mubadalah? Adapun yang menjadi tujuan dalam penelitian ini adalah 1) Mendeskripsikan pengelolaan properti pada keluarga petani di Desa Betak Kecamatan Kalidawir Kabupaten Tulungagung 2) Mendeskripsikan pengelolaan properti dalam perspektif mubadalah.

Metode penelitian yang digunakan peneliti adalah deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data yang digunakan peneliti adalah wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan: reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan. Teknik pengecekan keabsahan data: triangulasi waktu, triangulasi data, triangulasi sumber.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa 1) Pengelolaan properti pada kehidupan suami istri, mereka saling membagi tugas satu sama lain. Tugas masing-masing suami istri adalah jika pihak suami mengelola dari tanam hingga panen, maka pihak istri mengelola hasil panennya. Apabila mereka mengalami kendala dalam pengelolaan properti, mereka saling menerima dengan apa yang didapat, mereka telah berusaha semaksimal mungkin untuk hasil terbaik. Suami istri memandang sejajar satu sama lain dan tidak ada yang merasa lebih tinggi. 2) Konsep-konsep Mubadalah dalam pengelolaan properti keluarga petani, adalah mu'adalah (keadilan antar pasangan), mu'awanah (kerjasama antar pasangan) dan muwazanah (keseimbangan antar anggota keluarga). Dalam perspektif mubadalah peran laki-laki dan istri dianggap sejajar, sehingga dalam pengelolaan properti suami dan istri saling dilibatkan dalam pengelolaannya.

ABSTRACT

Khusniatun Nisak, 12102193088, Property Management in Farming Families in Mubadalah Perspective (Case Study in Betak Village, Kalidawir District, Tulungagung Regency), Thesis, Islamic Family Law Study Program, Department of Sharia, Faculty of Sharia and Law, UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2023, Supervisor: Arifah Millati Agustina, M.H.I

Keywords: Management, Property, Family Farmers, Mubadalah

This research is basically motivated by the author's interest in farming families where farmers are the only source of livelihood in the family. Property is property owned by a person in the form of land and buildings which are the facilities and infrastructure inside. Property management in farming families is carried out by managing land and crops. Husband and wife share tasks in property management. The author also wants to implement mubadalah in a broader study.

The focus of the research in this study is 1) How is the property management of farming families in Betak Village, Kalidawir District, Tulungagung Regency? 2) How is the property management of farming families in the perspective of mubadalah? The objectives of this study are 1) to describe property management in farming families in Betak Village, Kalidawir District, Tulungagung Regency 2) to describe property management in the perspective of mubadalah.

The research method used by researchers is descriptive qualitative approach. Data collection techniques used by researchers are interviews and documentation. Data analysis techniques used: data reduction, data presentation and conclusion. Data validity checking techniques: time triangulation, data triangulation, source triangulation.

The results of the research show that 1) Property management in, In the life of husband and wife, they share tasks with each other. The task of each husband and wife is that if the husband manages from planting to harvest, then the wife manages the harvest. If they experience problems in managing the property, they accept each other with what they get, they have tried their best for the best results. Husband and wife look parallel to each other and neither feels superior. 2) The concepts of Mubadalah in managing the property of the farming family are mu'adalah (justice between spouses), mu'awanah (cooperation between spouses) and muwazanah (balance between family members). In the perspective of mub, the roles of men and wives are considered equal, so that in managing property, husband and wife are involved in its management.

الملخص

حسنية النساء، ١٢١٠٢١٩٣٠٨٨، إدارة الممتلكات في الأسر الزراعية من منظور مبادلة (دراسة حالة في قرية بيتاك، منطقة كاليدواير، منطقة تولوع اكوع) أطروحة، برنامج دراسة قانون الأسرة الإسلامي، قسم الشريعة، كلية الشريعة والقانون، السيد علي رحمة الله تولوع اكوع جامعة الدولة الإسلامية، ٢٠٢٣، المستشار: عريفة ميلاتي أكوستينا، ماجستير في الشريعة الإسلامية

الكلمات المفتاحية: إدارة، ملكية، مزارعون عائليون، مبادلة

هذا البحث مدفوع أساسًا باهتمام المؤلف بالعائلات الزراعية حيث يكون المزارعون هم المصدر الوحيد لكسب الرزق في الأسرة. الملكية هي ممتلكات مملوكة لشخص على شكل أرض ومباني وهي المرافق والبنية التحتية بداخلها. تتم إدارة الممتلكات في العائلات الزراعية من خلال إدارة الأراضي والمحاصيل. الزوج والزوجة يتقاسمان المهام في إدارة الممتلكات. يرغب المؤلف أيضًا في تطبيق مبادلة في دراسة أوسع.

تركيز البحث في هذه الدراسة هو (١) كيف إدارة الممتلكات في الأسر الزراعية في القرية بيتاك منطقة كاليدواير مقاطعة تولوع اكوع؟ (٢) كيف هي إدارة أمالك ألسر الزراعية من منظور مبادلة؟ أما عن أهداف هذه الدراسة فهي (١) صف إدارة الممتلكات في الأسر الزراعية في القرية بيتاك منطقة كاليدواير مقاطعة تولوع اكوع (٢) وصف إدارة الممتلكات من منظور مبادلة.

منهج البحث الذي استخدمه الباحثون وصفي مع منهج نوعي. تقنيات جمع البيانات التي استخدمها الباحثون هي المقابلات والتوثيق. تقنيات تحليل البيانات المستخدمة: تقليل البيانات وعرض البيانات والاستنتاج. تقنيات التحقق من صحة البيانات: تثليث الوقت، تثليث البيانات، تثليث المصدر.

نتائج البحث تظهر ذلك (١) إدارة الأملاك في حياة الزوج والزوجة يتشاركان المهام مع بعضهما البعض. مهمة كل زوج وزوجة هي أنه إذا تمكن الزوج من الزراعة إلى الحصاد، فإن الزوجة تدير الحصاد. إذا واجهوا مشاكل في إدارة الممتلكات، فإنهم يقبلون بعضهم البعض بما يحصلون عليه، لقد بذلوا قصارى جهدهم لتحقيق أفضل النتائج. يبدو الزوج والزوجة موازيين لبعضهما البعض ولا يشعران بالتفوق. (٢) مفاهيم المبيلة في إدارة ممتلكات الأسرة في المزرعة هي المعادلة

(العدل بين الزوجين) والمعاونة (التعاون بين الزوجين) والموزنة (التوازن بين أفراد الأسرة). من منظور
.مبا دلة دور الرجل والزوجة يعتبران متساويين ، بحيث يشارك الزوج والزوجة في إدارة الممتلكات