

**PENGARUH LOKASI, FASILITAS, HARGA DAN KELOMPOK  
ACUAN TERHADAP KEPUTUSAN KONSUMEN DALAM  
PEMILIHAN JASA RUMAH KOS DI TULUNGAGUNG  
(PADA MAHASISWA FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
ISLAM UIN SAYYID ALI RAHMATULLAH  
TULUNGAGUNG)**

**SKRIPSI**



Oleh :

**Mohammad Afshal Baihaqi**  
NIM. 12405193164

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS SYARIAH  
JURUSAN BISNIS DAN MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SAYYID ALI RAHMATULLAH  
TULUNGAGUNG  
JULI 2023**

**PENGARUH LOKASI, FASILITAS, HARGA DAN KELOMPOK  
ACUAN TERHADAP KEPUTUSAN KONSUMEN DALAM  
PEMILIHAN JASA RUMAH KOS DI TULUNGAGUNG  
(PADA MAHASISWA FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
ISLAM UIN SAYYID ALI RAHMATULLAH  
TULUNGAGUNG)**

**SKRIPSI**

Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna  
Memperoleh Gelar Sarjana dalam Keilmuan  
Manajemen Bisnis Syariah



Oleh :

**Mohammad Afshal Baihaqi**  
NIM. 12450193164

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS SYARIAH  
JURUSAN BISNIS DAN MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SAYYID ALI RAHMATULLAH  
TULUNGAGUNG  
JULI 2023**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Mohammad Afshal Baihaqi

NIM : 12405193164

Jurusan/Program Studi : Manajemen Bisnis Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Semester : Delapan (VIII)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi/karya tulis yang berjudul Pengaruh Lokasi, Fasilitas, Harga dan Kelompok Acuan Terhadap Keputusan Konsumen dalam Pemilihan Jasa Rumah Kos di Tulungagung (pada Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung), ini merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari segala unsur plagiasi. Apabila terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi/karya tulis ini terkandung unsur atau ciri plagiasi dan bentukbentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Tulungagung, 26 Juni 2023

Yang membuat pernyataan

  
Mohammad Afshal Baihaqi  
12405193164

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi dengan judul “Pengaruh Lokasi, Fasilitas, Harga dan Kelompok Acuan terhadap Keputusan Konsumen dalam Pemilihan Jasa Rumah Kos di Tulungagung (pada Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung)” yang ditulis oleh Mohammad Afshal Baihaqi, NIM. 12405193164 ini telah diperiksa dan disetujui, serta layak diujikan.

Tulungagung, 26 Juni 2023

Pembimbing,



**Dr. Sutopo, M.Pd.**

**NIP.197805092008011012**

Mengetahui,

Koordinator Prodi Manajemen Bisnis Syariah



**Refki Rusyadi, M.Pd.I**

**NIDN. 2027128601**

## PENGESAHAN PENGUJI

Skripsi dengan judul “Pengaruh Lokasi, Fasilitas, Harga dan Kelompok Acuan Terhadap Keputusan Konsumen dalam Pemilihan Jasa Rumah Kos di Tulungagung (Pada Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung)” yang ditulis oleh Mohammad Afshal Baihaqi, NIM. 12405193164 ini telah dipertahankan didepan dewan penguji pada: Tanggal 05 Bulan Juli Tahun 2023 dan telah dinyatakan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana dalam keilmuan Manajemen Bisnis Syariah.

Dewan Penguji

Tanda Tangan

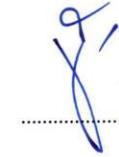
Ketua/ Penguji:

**Dr. Sutopo, M.Pd.**  
NIP. 197805092008011012



Penguji Utama:

**Dr. Muhammad Aswad, S.Ag., M.A**  
NIP. 197506142008011009



Sekretaris / Penguji:

**Muhammad Alhada Fuadilah Habib, S.Sosio., M.A.**  
NIP. 199304262020121010



Mengesahkan,  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

**Dr. H. Dede Nurohman, M.Ag.**  
NIP. 197112182002121003





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221  
Telepon (0355) 321513, Website : <http://perpustakaan.uinsatu.ac.id>

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mohammad Afshal Baihaqi  
NIM : 12405193104  
Jurusan : Manajemen Bisnis Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (Skripsi) yang berjudul:

Pengaruh Lokasi, Fasilitas, Harga dan Kelompok Acuan Terhadap Keputusan Konsumen Dalam Pemilihan Jara Rumah Kos di Tulungagung (Pada Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 23 Agustus 2023

Yang Menvatakan,



M. Afshal Baihaqi  
Nama terang dan tanda tangan