

## ABSTRAK

Skripsi berjudul “Strategi Kader Penggerak Wakaf Dalam Program Percepatan Sertifikasi Tanah Wakaf Sebagai Upaya Perbaikan Manajemen Aset Wakaf Pada Lembaga Wakaf dan Pertanahan (LWP) PCNU Kabupaten Tulungagung” ini ditulis oleh Bagus Prastyo Widodo, NIM 12404193041, Program Studi Manajemen Zakat dan Wakaf, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri (UIN) Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, Dosen Pembimbing : Siswahyudianto, M.M.

Penelitian ini dilatar belakangi oleh banyaknya Masjid, Mushola dan Pondok Pesantren yang berdiri diatas tanah wakaf akan tetapi tanah wakaf tersebut belum bersertifikat atau bisa dikatakan belum sah dalam catatan negara. Maka dari kader penggerak wakaf ini ada dan dibentuk untuk memproses sertifikasi tanah wakaf dari awal sampai terbit sertifikat wakaf melalui program percepatan sertifikasi tanah wakaf khususnya yang beramalayah Nahdatul Ulama.

Fokus penelitian dari skripsi ini adalah (1) bagaimana strategi kader penggerak wakaf dalam mensukseskan program percepatan sertifikasi tanah wakaf pada Lembaga wakaf dan pertanahan Nahdlatul Ulama (LWPNU) Kabupaten Tulungagung? (2) apa saja kendala kader penggerak wakaf dalam program percepatan sertifikasi tanah wakaf pada lembaga wakaf dan pertanahan Nahdlatul Ulama (LWPNU) Kabupaten Tulungagung? (3) apa saja solusi kader penggerak wakaf dalam mengatasi kendala yang muncul Ketika menjalankan program percepatan sertifikasi tanah wakaf?

Metode penelitian yang digunakan oleh peneliti dalam penelitian ini adalah kualitatif. Data dikumpulkan melalui metode wawancara, observasi, dan juga dokumentasi. Dalam menganalisis data peneliti menggunakan kondensasi data, penyajian data, dan menarik kesimpulan.

Dari hasil penelitian ini dapat diketahui bahwa terdapat dua strategi kader penggerak wakaf dalam mensukseskan program percepatan sertifikasi tanah wakaf. Pertama yaitu dengan melakukan pelatihan kader peenggerak wakaf yang kedua dengan cara sosialisasi terhadap program percepatan sertifikasi tanah wakaf. Dalam menjalankan program percepatan ini kader penggerak menghadapi dua kendala. Kendala yang pertama adalah SDM kader di setiap kecamatan itu tidak sama dan yang kedua tentang sengketa tanah wakaf oleh ahli waris. Solusi yang diberikan untuk mengatasi kendala yang muncul yaitu dengan cara pelatihan kader penggerak untuk kendala SDM kader tidak merata dan untuk kendala sengketa tanah wakaf bisa diselesaikan dengan musyawarah, kalau tidak bisa diselesaikan dengan musyawarah bisa diselesaikan lewat jalur hukum.

Kata kunci : Wakaf, Sertifikasi, Kader Penggerak Wakaf

## **ABSTRACT**

*The thesis entitled "Waqf Mobilization Cadre Strategy in the Program to Accelerate Waqf Land Certification as an Effort to Improve Waqf Asset Management in the Land and Waqf Institution (LWP) PCNU Tulungagung Regency" was written by Bagus Prastyo Widodo, NIM 12404193041, Zakat and Waqf Management Study Program, Faculty Islamic Economics and Business, State Islamic University (UIN) Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, Supervisor : Siswahyudianto, M.M.*

*The background of this research is that there are many mosques, prayer rooms and Islamic boarding schools that are built on waqf land, but the waqf land has not been certified or can be said to be not legal in state records. So from this cadre of waqf activators there was and was formed to process waqf land certification from the beginning until the waqf certificate was issued through the acceleration program for waqf land certification, especially for those who are practicing Nahdatul Ulama.*

*The research focus of this thesis is (1) what is the strategy of waqf mobilizing cadres in the success of the waqf land certification acceleration program at the Tulungagung Regency waqf and land agency (LWPNU)? (2) what are the obstacles for waqf mobilization cadres in the accelerated program of waqf land certification at the nahdatul ulema land waqf and land agency (LWPNU) of Tulungagung Regency? (3) what are the solutions for waqf mobilizing cadres in overcoming the obstacles that arise when running the waqf land certification acceleration program?*

*The research method used by researchers in this study is qualitative. Data was collected through interviews, observation, and also documentation. In analyzing the data the researcher uses data condensation, data presentation, and draws conclusions*

*From the results of this study it can be seen that there are two strategies for waqf driving cadres in the success of the waqf land certification acceleration program. The first is by doing waqf mobilizing cadre training the second is by socializing the program to accelerate waqf land certification. In carrying out this accelerated program, the mobilizing cadres faced two obstacles. The first obstacle is that the human resources for cadres in each sub-district are not the same and the second is about disputes over waqf land by heirs. The solution given to overcome the obstacles that arise is by means of cadre training to overcome the cadre HR constraints that are not evenly distributed and for waqf land disputes can be resolved by deliberation, if it cannot be resolved by deliberation it can be resolved through legal channels.*

*Keywords: Waqf, Certification, Waqf Mobilizing Cadre*