

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Penerapan Sistem Informasi Akuntansi Penjualan Perumahan Berbasis Konvensional dan Syariah (Studi pada Perumahan Greenland Gajah Mada PT. Sukses Asli Perkasa Kabupaten Kediri)” yang ditulis oleh Ramadhan At’thaariq Yahya, dengan pembimbing ibu Dr. Lantip Susilowati, S.Pd., M.M.

Greenland Gajah Mada PT Sukses Asli Perkasa merupakan perusahaan yang bergerak di bidang properti atau jual beli rumah. Sistem penjualan yang diterapkan menggunakan dua cara, yaitu secara konvensional dan syariah. Keduanya memiliki persamaan dan perbedaan dalam proses penjualannya. Untuk itu diperlukan penelitian lebih lanjut terkait penjualan secara konvensional dan syariah.

Penelitian ini bertujuan untuk (1) mendeskripsikan penerapan sistem informasi akuntansi pada penjualan secara konvensional di Greenland Gajah Mada PT Sukses Asli Perkasa Kediri, (2) mendeskripsikan penerapan sistem informasi akuntansi pada penjualan secara syariah di Greenland Gajah Mada PT Sukses Asli Perkasa Kediri, (3) mendeskripsikan kendala yang dihadapi serta solusi dalam penerapan sistem informasi akuntansi pada penjualan secara konvensional di Greenland Gajah Mada PT Sukses Asli Perkasa Kediri, (4) mendeskripsikan kendala yang dihadapi serta solusi dalam penerapan sistem informasi akuntansi pada penjualan secara syariah di Greenland Gajah Mada PT Sukses Asli Perkasa Kediri.

Metode penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian deskriptif. Lokasi penelitian dari penelitian ini berlokasi di Greenland Gajah Mada PT. Sukses Asli Perkasa Kabupaten Kediri, yang bertempat di Desa Kwadungan Kecamatan Ngasem Kabupaten Kediri. Jenis data dalam penelitian ini diantaranya orang, tempat, dan dokumen. Metode pengumpulan data pada penelitian ini berasal dari hasil wawancara, observasi, dan dokumentasi. Penelitian ini melibatkan beberapa perwakilan dari Greenland Gajah Mada PT Sukses Asli Perkasa Kediri, seperti pemimpin, manajer keuangan dan manajer marketing yang bertugas menjadi informan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) penerapan sistem informasi akuntansi pada penjualan secara konvensional telah berjalan sesuai dengan prosedur. (2) penerapan sistem informasi akuntansi pada penjualan secara syariah telah berjalan sesuai dengan prosedur. (3) kendala yang ditemukan belum terdapatnya flowchart tentang penjualan secara konvensional sehingga peneliti berinisiatif membuat flowchart penjualan secara konvensional. (4) kendala yang ditemukan belum terdapatnya flowchart tentang penjualan secara syariah sehingga peneliti berinisiatif membuat flowchart penjualan secara syariah.

Kata Kunci : Sistem Informasi Akuntansi, Penjualan Konvensional, Penjualan Syariah.

ABSTRACT

Thesis with the title “Implementation of Conventional and Sharia-Based Housing Sales Accounting Information Systems (Study on Greenland Gajah Mada Housing PT. Sukses Asli Perkasa Kediri Regency)” which was written by Ramadhan At’haariq Yahya, Register Number 12403183106, with advisor Dr. Lantip Susilowat, S.Pd., M.M.

Greenland Gajah Mada PT Sukses Asli Perkasa is a company engaged in property, or buying and selling houses. The sales system is applied in two ways, namely conventionally and sharia. Both have similarities and differences in their sales processes. For this reason, further research is needed related to conventional and sharia sales.

This study aims to (1) describe the application of accounting information systems in conventional sales in Greenland Gajah Mada PT Sukses Asli Perkasa Kediri; (2) describe the application of accounting information systems in sharia sales in Greenland Gajah Mada PT Sukses Asli Perkasa Kediri; (3) describe the obstacles faced and solutions in the application of accounting information systems in conventional sales in Greenland Gajah Mada PT Sukses Asli Perkasa Kediri; (4) describe the obstacles and solutions in the application of accounting information systems in sharia sales in Greenland Gajah Mada PT Sukses Asli Perkasa Kediri.

The research method used in this study is a qualitative approach with a descriptive type of research. The research location of this study is located in Greenland, Gajah Mada PT. Sukses Asli Perkasa Kediri Regency, Kwadungan Village, Ngasem District, Kediri Regency. The types of data in this study include people, places, and documents. The data collection method in this study came from the results of interviews, observations, and documentation. This research involved several representatives from Greenland Gajah Mada PT Sukses Asli Perkasa Kediri, such as leaders, financial managers, and marketing managers, who served as informants.

The results of this study show that (1) the application of accounting information systems in conventional sales has run in accordance with procedures. (2) The application of accounting information systems in sharia sales has been carried out in accordance with procedures. (3) The obstacles found were that there was not yet a flowchart about conventional sales, so researchers took the initiative to make a conventional sales flowchart. (4) The obstacles found were that there was no flowchart about sharia sales, so researchers took the initiative to make a sharia sales flowchart.

Keywords: Accounting Information System, Conventional Sales, Sharia Sales.