

ABSTRAK

Ulfa Nur Cholifah, NIM 12101193150, Kedudukan Letter C sebagai Jaminan Utang Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan dan Hukum Islam, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2023, Pembimbing: Septi Wulan Sari, S.Sy., M.H.

Kata Kunci: Letter C, Jaminan Utang, Hak Tanggungan

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh banyaknya masyarakat yang belum mempunyai sertifikat hak atas tanah, sehingga mereka menggunakan Letter C sebagai ganti dari sertifikat hak atas tanah, termasuk sebagai jaminan utang. Letter C sebenarnya merupakan surat pengenaan pajak dan registrasi atas tanah dalam suatu desa sehingga tidak mempunyai kekuatan hukum yang sempurna dan sangat beresiko apabila dijadikan jaminan.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: (1) Bagaimana kedudukan Letter C sebagai jaminan utang; (2) Bagaimana kedudukan Letter C sebagai jaminan utang ditinjau dari Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan; (3) Bagaimana kedudukan Letter C sebagai jaminan utang ditinjau dari Hukum Islam. Adapun yang menjadi tujuan dalam penelitian ini adalah: (1) Untuk mengetahui kedudukan Letter C sebagai jaminan utang; (2) Untuk mengetahui kedudukan Letter C sebagai jaminan utang ditinjau dari Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan; (3) Untuk mengetahui kedudukan Letter C sebagai jaminan utang ditinjau dari Hukum Islam.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian hukum normatif (*legal research*) melalui pendekatan perundang-undangan. Teknik pengumpulan data menggunakan studi kepustakaan (*Library Research*) dengan mengumpulkan bahan hukum primer, bahan hukum sekunder dan bahan hukum tersier. Teknik analisis data menggunakan empat teknik analisis, yaitu deskripsi, komparasi, evaluasi dan argumentasi.

Hasil penelitian yang diperoleh: (1) Kedudukan Letter C sebagai jaminan utang dalam perjanjian utang dianggap sah apabila disepakati para pihak dalam perjanjian utang. Perjanjian utang termasuk dalam perjanjian pinjam-meminjam sehingga syarat sah perjanjian utang sama dengan syarat sah perjanjian umum. (2) Kedudukan Letter C berdasarkan Undang-Undang Hak Tanggungan Pasal 10 Ayat (3) diperbolehkan apabila pembebanan Hak Tanggungan dilakukan bersamaan dengan pendaftaran tanahnya. (3) Kedudukan Letter C sebagai jaminan utang dalam hukum Islam ditinjau menggunakan akad *rahn* di mana Letter C boleh sebagai jaminan utang karena Al-Qur'an, hadist dan ketentuan syariat tidak melarang. Letter C boleh sebagai jaminan utang karena sesuai prinsip kebebasan (*Al-Hurriyah*) dan prinsip kesepakatan (*Al-Ridha*).

ABSTRACT

Ulfa Nur Cholifah, NIM 12101193150, Position Letter C as a Debt Guarantee In terms of Law Number 4 of 1996 Concerning Mortgage Rights and Islamic Law, Department of Sharia Economic Law, State Islamic University Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2023, Advisor: Septi Wulan Sari, S.Sy., M.H.

Keywords: Letter C, Debt Guarantee, Mortgage

The background of this research is that many people do not have land rights certificates, so they use Letter C as a substitute for land rights certificates, including as collateral for debts. Letter C is actually a tax imposition and registration letter for land in a village, so it does not have perfect legal force and is very risky if used as collateral.

The formulation of the problems in this study are: (1) What is the position of Letter C as collateral for debt; (2) What is the position of Letter C as collateral for debt in terms of Law Number 4 of 1996 concerning Mortgage Rights; (3) What is the position of Letter C as collateral for debt in terms of Islamic Law. The objectives of this study are: (1) To find out the position of Letter C as collateral for debt; (2) To find out the position of Letter C as collateral for debt in terms of Law Number 4 of 1996 concerning Mortgage Rights; (3) To find out the position of Letter C as collateral for debt in terms of Islamic law.

The research method used in this research is normative legal research through statutory approaches. Data collection techniques used library research by collecting primary legal materials, secondary legal materials and tertiary legal materials. Data analysis techniques use four analytical techniques, namely description, comparison, evaluation and argumentation.

The research results obtained: (1) The position of Letter C as collateral for debt in a debt agreement is considered valid if it is agreed by the parties in the debt agreement. The debt agreement is included in the loan agreement so that the legal terms of the debt agreement are the same as the legal terms of the general agreement. (2) The position of Letter C based on the Mortgage Law Article 10 Paragraph (3) is permitted if the encumbrance of the Mortgage is carried out simultaneously with the registration of the land. (3) The position of Letter C as collateral for debt in Islamic law is reviewed using a rahn contract where Letter C is permitted as collateral for debt because the provisions of the sharia do not prohibit it. Letter C may be used as collateral for debt because it complies with the principle of freedom (*Al-Hurriyah*) and the principle of agreement (*Al-Ridha*).

خلاصة

ألفة نور الخليفة، ١٢١٠١١٩٣١٥٠، مكانة لتر ج كضمان للدين (من منظور القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦ بشأن حقوق الرهن العقاري والشريعة الإسلامية)، قسم القانون الاقتصادي الشرعي، جامعة سيد علي رحمة الله الإسلامية تولونجاكونج، ٢٠٢٣، المستشار: سبتي وولان ساري، ليسانس الشريعة، ماجستير في القانون.

الكلمات المفتاحية: لتر ج ، ضمان دين ، رهن عقاري

خلفية هذا البحث هي أن العديد من الأشخاص ليس لديهم شهادات حقوق ملكية للأرض، لذلك يستخدمون لتر ج كبديل لشهادات حقوق الأرض، بما في ذلك كضمان للديون. لتر ج هو في الواقع خطاب فرض وتسجيل ضريبي للأرض في قرية، لذلك ليس له قوة قانونية كاملة وهو محفوف بالمخاطر إذا تم استخدامه كضمان.

صياغة المشاكل في هذه الدراسة هي: (١) ما هو موقف لتر ج كضمان للديون؟ (٢) ما هو موقف لتر ج كضمان للديون من حيث قانون حقوق الرهن العقاري؛ (٣) ما هو موقف لتر ج كضمان للديون من حيث الشريعة الإسلامية. أهداف هذه الدراسة هي: (١) لمعرفة موقف لتر ج كضمان للديون؛ (٢) لمعرفة موقف لتر ج كضمان للديون من حيث قانون رقم الرهن العقاري؛ (٣) لمعرفة موقف لتر ج كضمان للديون من حيث الشريعة الإسلامية.

منهج البحث في هذه الدراسة هو البحث القانوني المعياري من خلال نهج قانوني. تقنيات جمع البيانات مع الدراسات الأدبية من خلال جمع المواد القانونية الأولية والثانوية والثالثية. تستخدم تقنيات تحليل البيانات التحليل الوصفي والمقارنة والتقييم والحجج.

نتائج البحث التي تم الحصول عليها: (١) يعتبر موقف لتر ج كضمان في اتفاقية الديون صحيحاً إذا تم الاتفاق عليه من قبل الأطراف المعنية. يتم تضمين اتفاقية الديون في اتفاقية القرض حيث تكون الشروط القانونية هي نفس الشروط القانونية للاتفاقية العامة. (٢) يُسمح بوضع لتر ج بناءً على المادة ١٠ من قانون الرهن العقاري، فقرة (٣) في حالة تنفيذ الرهن بالتزامن مع تسجيل الأرض. (٣) تتم مراجعة موقف لتر ج كضمان للدين في الشريعة الإسلامية باستخدام عقد رهن حيث يُسمح لتر ج كضمان للدين لأن أحكام الشريعة لا تمنعه. يمكن استخدام لتر ج كضمان للديون لأنه يتوافق مع مبدأ الحرية ومبدأ الاتفاق (الرضا).