

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| COVER | i |
| PERSETUJUAN PEMBIMBING | ii |
| PENGESAHAN | iii |
| PERNYATAAN KEASLIAN | iv |
| MOTO | v |
| PERSEMBAHAN | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| PEDOMAN TRANSLITERASI | ix |
| DAFTAR ISI | xi |
| ABSTRAK | xv |
| ABSTRACT | xvii |
| ملخص | xix |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Konteks Penelitian | 1 |
| B. Fokus dan Pertanyaan Penelitian | 8 |
| C. Tujuan Penelitian | 9 |
| D. Kegunaan Penelitian | 9 |
| E. Penegasan Istilah | 10 |
| F. Penelitian Terdahulu | 11 |
| G. Paradigma dan Alur Penelitian | 14 |
| H. Sistematika Pembahasan | 16 |
| BAB II KEADILAN RESIPROSITAS DALAM DOMINASI AKAD | 18 |



| | |
|---|-----------|
| A. Keadilan Resiprositas | 18 |
| 1. Resiprositas dalam keadilan kesetaraan (<i>al Musawah</i>) | 18 |
| 2. Resiprositas dalam keadilan John Rawls | 27 |
| 3. Resiprositas dalam akad | 29 |
| B. Fleksibilitas Akad | 34 |
| 1. Akad /Perjanjian | 34 |
| 2. Akad dalam Perspektif Islam | 44 |
| 3. Fleksibilitas dalam Penyusunan Akad..... | 48 |
| C. Pembiayaan <i>Murabahah</i> | 52 |
| 1. Definisi <i>Murabahah</i> | 52 |
| 2. Konsep <i>Murabahah</i> dalam Fikih..... | 53 |
| 3. Dasar Hukum, Syarat, dan Rukun <i>Murabahah</i> | 59 |
| 4. Aplikasi dan Bentuk Akad <i>Murabahah</i> | 68 |
| 5. <i>Murabahah</i> sebagai Instrumen Pembiayaan | 73 |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN | 76 |
| A. Pendekatan dan Jenis Penelitian | 76 |
| B. Lokasi Penelitian..... | 78 |
| C. Kehadiran Penelitian..... | 79 |
| D. Data dan Sumber Data | 79 |
| E. Teknik Pengumpulan Data | 82 |
| F. Teknik Analisis Data | 83 |
| G. Pengecekan Keabsahan Data | 87 |
| H. Tahap-Tahap Penelitian..... | 92 |

| | |
|--|------------|
| BAB IV LEMBAGA KEUANGAN..... | 93 |
| A. Lembaga Keuangan Bank dan Nonbank | 93 |
| 1. Lembaga Keuangan Bank | 93 |
| 2. Lembaga Keuangan Nonbank | 95 |
| B. Produk-akad pembiayaan..... | 98 |
| 1. Prinsip Operasional Perbankan | 98 |
| 2. Produk perbankan..... | 99 |
| C. Sistem Pengamanan, Monitoring dan Evaluasi Lembaga Keuangan..... | 111 |
| BAB V PRODUK BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARI'AH (BPRS) | 117 |
| A. Profil BPRS | 117 |
| 1. Bank Pembiayaan Rakyat Syari'ah (BPRS) Magetan | 117 |
| 2. Bank Pembiayaan Rakyat Syari'ah (BPRS) Mitra Mentari Sejahtera di Ponorogo..... | 120 |
| B. Pembiayaan Bank Rakyat..... | 122 |
| 1. Bank Pembiayaan Rakyat Syari'ah (BPRS) Magetan | 122 |
| 2. Bank Pembiayaan Rakyat (BPRS) Mitra Mentari Sejahtera di Ponorogo | 124 |
| C. Akad Pembiayaan <i>Murabahah</i> | 128 |
| 1. Bank Pembiayaan Rakyat (BPRS) Magetan | 128 |
| 2. Bank Pembiayaan Rakyat (BPRS) Mitra Mentari Sejahtera di Ponorogo | 149 |



| | |
|--|------------|
| BAB VI PENENTUAN SELISIH HARGA PADA PEMBIAYAAN MURABAHAH BERBASIS KEADILAN RESIPROSITAS | 168 |
| A. Penilaian dan Putusan Pembiayaan | 168 |
| B. Proses Penyusunan Teks/Akad /Kontrak Pembiayaan <i>Murabahah</i> | 172 |
| C. Persiapan Realisasi Pembiayaan | 175 |
| D. Realisasi | 180 |
| BAB VII PENANGGUNGAN RISIKO PADA PEMBIAYAAN MURABAHAH BERBASIS KEADILAN RESIPROSITAS | 190 |
| A. Penanganan Risiko Dilakukan Secara Intern | 190 |
| B. Penanganan Risiko secara Ekstern | 197 |
| BAB VIII PENUTUP | 205 |
| A. Kesimpulan | 205 |
| B. Implikasi Penelitian | 207 |
| C. Saran | 209 |
| DAFTAR RUJUKAN | 211 |