

ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh setiap kegiatan terutama yang berkaitan dengan lembaga keuangan pastinya tidak terlepas dari risiko. Risiko apabila dibiarkan akan menyebabkan kerugian yang cukup besar pada lembaga keuangan. Penyebab dari munculnya risiko yaitu karena adanya pembiayaan macet/bermasalah. Begitu juga di BMT Muamalah Tulungagung dan BMT Istiqomah Tulungagung pembiayaan *murabahah* selalu mengalami peningkatan jumlah anggota setiap tahunnya. Semakin banyak pembiayaan yang diberikan maka semakin besar pula risiko yang akan dihadapi oleh kedua BMT tersebut.

Fokus penelitian dalam skripsi ini yaitu (1) Mengapa terjadi pembiayaan bermasalah pada produk *murabahah* di BMT Muamalah Tulungagung dan BMT Istiqomah Tulungagung? (2) Bagaimana kebijakan yang dilakukan oleh BMT Muamalah Tulungagung dan BMT Istiqomah Tulungagung jika terjadi pembiayaan bermasalah pada produk *murabahah*? (3) Bagaimana penyelesaian pembiayaan bermasalah pada produk *murabahah* dalam perspektif manajemen risiko di BMT Muamalah Tulungagung dan BMT Istiqomah Tulungagung?

Penelitian ini menggunakan metode pendekatan penelitian kualitatif dengan jenis penelitian studi kasus. Sumber data yang digunakan yaitu sumber data primer dan sumber data sekunder. Teknik pengumpulan data melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi. Teknik analisis datanya menggunakan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Pengecekan keabsahan temuan menggunakan triangulasi.

Hasil dari penelitian ini yaitu (1) Penyebab pembiayaan bermasalah pada produk *murabahah* di BMT Muamalah Tulungagung dan BMT Istiqomah Tulungagung yaitu dari faktor eksternal karena adanya unsur kesengajaan dan ketidaksengajaan. (2) Kebijakan yang dilakukan oleh kedua BMT tersebut jika terjadi pembiayaan bermasalah pada produk *murabahah* yaitu dengan upaya restrukturisasi. (3) penyelesaian pembiayaan bermasalah pada produk *murabahah* dalam perspektif manajemen risiko yaitu dengan identifikasi risiko, pengukuran risiko, pemantauan risiko, dan pengendalian risiko.

Kata kunci: Manajemen Risiko, Pembiayaan Bermasalah, Pembiayaan *Murabahah*.

ABSTRACT

This research is motivated by every activity, especially those related to financial institutions, certainly cannot be separated from risk. The risk if left unchecked will cause considerable losses to financial institutions. The cause of the risk is due to bad / problematic financing. Likewise, in BMT Muamalah Tulungagung and BMT Istiqomah Tulungagung, murabahah financing always increases the number of members every year. The more financing provided, the greater the risk that will be faced by the two BMTs.

The focus of research in this thesis is (1) Why is there a problem financing for murabahah products at BMT Muamalah Tulungagung and BMT Istiqomah Tulungagung? (2) What is the policy carried out by BMT Muamalah Tulungagung and BMT Istiqomah Tulungagung if there is a problem financing for murabahah products? (3) How is the solution of financing problems on murabahah products in the perspective of risk management at BMT Muamalah Tulungagung and BMT Istiqomah Tulungagung?

This research uses a qualitative research approach method with a case study type of research. The data sources used are primary data sources and secondary data sources. Data collection techniques through interviews, observation, and documentation. The data analysis technique uses data reduction, data presentation, and conclusions. Checking the validity of findings using triangulation.

The results of this study are (1) The cause of problematic financing for murabahah products at BMT Muamalah Tulungagung and BMT Istiqomah Tulungagung is from external factors due to intentional and accidental elements. (2) Policies carried out by the two BMTs in the event of problematic financing of murabahah products, namely by restructuring efforts. (3) Settlement of problematic financing on murabahah products in the perspective of risk management, namely by risk identification, risk measurement, risk monitoring, and risk control.

Keywords: Murabahah Financing, Problem Financing, Risk Management.