

ABSTRAK

D.F AL Ghifari Ahmadi, 12102183192, Perluasan Harta Wakaf Dengan Pemanfaatan Tanah Negara Dalam Perspektif Hukum Positif Dan Hukum Islam (Studi Kasus di Masjid Baiturrahman Kelurahan Gunungsari Kecamatan Wonokitri Kota Surabaya), Program Studi: Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syariah dan Ilmu hukum, UIN SATU Tulungagung, Pembimbing: Dr. Nur Fadhilah, M. H.

Kata Kunci: hukum Islam, hukum positif, perluasan harta wakaf, tanah negara

Perwakafan tanah adalah upaya melanggengkan manfaat tanah untuk kepentingan umum. Nadzir wakaf bertanggungjawab untuk melakukan administrasi wakaf untuk memberikan perlindungan hukum terhadap harta wakaf. Masjid Baiturrahman telah memanfaatkan sebagian lahan milik ruang sepadan irigasi untuk perluasan masjid. Perluasan harta wakaf dengan pemanfaatan tanah negara adalah isu yang menarik untuk dikaji menggunakan perspektif hukum positif dan hukum Islam.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana perluasan harta wakaf dengan pemanfaatan tanah negara di Masjid Baiturrahman Kelurahan Gunungsari Kecamatan Wonokitri Kota Surabaya? 2) Bagaimana tinjauan hukum positif terhadap perluasan harta wakaf di Masjid Baiturrahman Kelurahan Gunungsari Kecamatan Wonokitri Kota Surabaya? 3) Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap perluasan harta wakaf di Masjid Baiturrahman Kelurahan Gunungsari Kecamatan Wonokitri Kota Surabaya?

Penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan menggunakan studi kasus. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Analisis data menggunakan analisis data kualitatif. Triangulasi digunakan untuk pengecekan keabsahan data.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) Perluasan harta wakaf dengan pemanfaatan tanah negara di Masjid Baiturrahman Gunungsari Dukuh Pakis Surabaya belum mempunyai izin. Perluasan bangunan menggunakan tanah ruang sempadan irigasi yang mana pada saat pembangunan belum mempunyai izin secara resmi. Bangunan yang diperluas digunakan sebagai tempat ibadah dan TPQ Ar-Rahman yang dikelola oleh pengurus masjid Baiturrahman. Hingga penelitian ini dilakukan, Masjid Baiturrahman belum mempunyai bukti sertifikat yang legal dari BPN berkaitan dengan perluasan bangunan di atas tanah negara. 2) Berdasarkan hukum positif, perluasan harta wakaf dengan pemanfaatan tanah negara di Masjid Baiturrahman tanpa izin tidak sesuai dengan PP Nomor 42 Tahun 2004 tentang Pelaksanaan Wakaf yang menegaskan keharusan sertifikasi dan pendaftaran tanah wakaf. 3) Berdasarkan Hukum Islam, perluasan harta wakaf di Masjid Baiturrahman tidak sesuai dengan keterangan Kitab Fathul Mu'in:172 bahwa wakaf itu tidak sah karena tidak ada ucapan untuk memanfaatkan tanah milik negara. Selain itu juga tidak selaras dengan fatwa Majelis Ulama Indonesia No. 54 tahun 2014 tentang Status Tanah yang di Atasnya Ada Bangunan Masjid yang menyatakan bahwa tanah yang belum berstatus wakaf wajib diusahakan untuk disertifikasikan sebagai wakaf.

ABSTRACT

D.F AL Ghifari Ahmadi, 12102183192, expansion of waqf assets with the use of State land in the perspective of positive law and Islamic Law (Case Study in Baiturrahman Mosque, Gunungsari Village, Wonokitri District, Surabaya City), Study Program: Islamic Family Law, Faculty of Sharia and law, UIN SATU Tulungagung, Advisor: Dr. Nur Fadhilah, M. H.

Keywords: Islamic law, positive law, expansion of waqf property, state land

Perwakafan tanah is an effort to perpetuate the benefits of land for the public interest. Nadzir Waqf is responsible for administering Waqf to provide legal protection to waqf assets. Baiturrahman Mosque has utilized part of the land belonging to the irrigation commensurate space for the expansion of the mosque. The expansion of waqf property with the use of state land is an interesting issue to be studied using the perspective of positive law and Islamic law.

The formulation of the problem in this study are: 1) How is the expansion of waqf assets with the use of state land in the Baiturrahman Mosque, Gunungsari Village, Wonokitri District, Surabaya City? 2) How is the positive legal review of the expansion of waqf assets in Baiturrahman Mosque, Gunungsari Village, Wonokitri District, Surabaya City? 3) How is the review of Islamic law on the expansion of waqf assets in the Baiturrahman Mosque, Gunungsari Village, Wonokitri District, Surabaya City?

This research is qualitative research using case studies. Data collection was done through observation, interview, and documentation. Data analysis using qualitative data analysis. Triangulation is used to check the validity of the data.

The results showed that: 1) the expansion of waqf assets with the use of state land in Baiturrahman Gunungsari mosque Dukuh Pakis Surabaya has not had a permit. The expansion of the building uses irrigation boundary space land which at the time of construction does not have an official permit. The expanded building is used as a place of worship and tpq Ar-Rahman managed by the board of Baiturrahman Mosque. Until this study was conducted, Baiturrahman Mosque has not had proof of a legal certificate from BPN related to the expansion of buildings on state land. 2) based on the positive law, the expansion of waqf assets with the use of state land in Baiturrahman Mosque without permission is not in accordance with PP No. 42 of 2004 concerning the implementation of Waqf which confirms the necessity of certification and registration of waqf land. 3) based on Islamic law, the expansion of waqf assets in the Baiturrahman Mosque is not in accordance with the description of The Book of Fath Al-Mu'in:172 that Waqf is not valid because there is no speech to utilize state-owned land. In addition, it is also not in line with the fatwa of the Indonesian Ulema Council No. 54 of 2014 on the Status of land on which there is a mosque building which states that land that has not Waqf status must be tried to be certified as Waqf.

خلاصة

د. ف. الغفار أحمد. ١٢١٠٢١٨٣١٩٢ توسيع أملاك الوقف مع استغلال أراضي الدولة في منظور القانون الوضعي والشريعة الإسلامية (دراسة حالة في مسجد بيت الرحمن، قرية جونونجساري، منطقة ونوكيتري، مدينة سورابايا)، قسم احوال الشخصية الإسلامية، كلية الشريعة والعلوم القانونية، الجامعة الإسلامية الحكومية سيد علي رحمة الله تولونج أجونج، المشرف: الدكتور نور فضيلة الماجستير.

الكلمات المفتاحية: الشريعة الإسلامية، القانون الوضعي، توسيع ممتلكات الوقف، أراضي الدولة

بيرواكافان تانا هو محاولة لإدامة فوائد الأرض للمصلحة العامة. الوقف نادر هو المسؤول عن إدارة الوقف لتوفير الحماية القانونية لأصول الوقف. وقد استغل مسجد بيت الرحمن جزءاً من الأرض التي تخص مساحة الري المناسبة لتوسيع المسجد. يعد التوسع في ممتلكات الوقف باستخدام أراضي الدولة قضية مثيرة للاهتمام يجب دراستها باستخدام منظور القانون الوضعي والشريعة الإسلامية.

صياغة المشكلة في هذه الدراسة هي: (١) كيف يتم التوسع في أصول الوقف مع استخدام أراضي الدولة في مسجد بيت الرحمن، قرية جونونجساري، منطقة ونوكيتري، مدينة سورابايا؟ (٢) كيف هي المراجعة القانونية الإيجابية لتوسيع أصول الأوقاف في مسجد بيت الرحمن، قرية جونونجساري، منطقة ونوكيتري، مدينة سورابايا؟ (٣) كيف يتم استعراض الشريعة الإسلامية على التوسع في الأصول الوقفية في مسجد بيت الرحمن، قرية جونونجساري، حي ونوكيتري، مدينة سورابايا؟

هذا البحث هو بحث نوعي باستخدام دراسات الحالة. تم جمع البيانات من خلال الملاحظة والمقابلة والتوثيق. تحليل البيانات باستخدام تحليل البيانات النوعي. يستخدم التثليث للتحقق من صحة البيانات.

وأظهرت النتائج أن: (١) التوسع في أصول الوقف مع استخدام أراضي الدولة في مسجد بيت الرحمن غونونغساري دوكوه باكيس سورابايا لم يكن لديه تصريح. التوسع في بناء يستخدم الري الأراضي مساحة الحدود التي في وقت البناء ليس لديها تصريح رسمي. يستخدم المبنى الموسع كمكان للعبادة ويديره مجلس مسجد بيت الرحمن. وحتى إجراء هذه الدراسة، لم يكن لدى مسجد بيت الرحمن دليل على شهادة قانونية من بي بي إن تتعلق بتوسيع المباني على أراضي الدولة. (٢) بناء على القانون الوضعي، فإن توسيع أصول الوقف باستخدام أراضي الدولة في مسجد بيت الرحمن دون إذن لا يتوافق مع صرقم ٤٢ لعام ٢٠٠٤ بشأن تنفيذ الوقف الذي يؤكد ضرورة التصديق على أراضي الوقف وتسجيلها. (٣) بناء على الشريعة الإسلامية، فإن توسيع أصول الأوقاف في مسجد بيت الرحمن لا يتوافق مع وصف كتاب فتح

المعين: ١٧٢ أن الوقف غير صالح لأنه لا يوجد خطاب لاستخدام الأراضي المملوكة للدولة. بالإضافة , كما أنه لا يتماشى مع فتوى مجلس العلماء الإندونيسي رقم. ٥٤ لسنة ٢٠١٤ بشأن وضع الأرض التي يوجد عليها مبنى مسجد ينص على أن الأرض التي لم يتم وضع الوقف يجب أن تتم محاكمتها على أنها وقف.