

## DAFTAR ISI

Halaman Sampul .....	i
Halaman Judul.....	ii
Halaman Persetujuan.....	iii
Halaman Pengesahan .....	iv
Halaman Pernyataan Keaslian Tulisan.....	v
Halaman Motto.....	vi
Persembahan .....	vii
Kata Pengantar .....	ix
Pedoman Transliterasi Arab Latin .....	xi
Abstrak .....	xii
Daftar Isi.....	xviii

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	9
E. Penegasan Istilah .....	9

F. Sistematika Pembahasan .....	11
---------------------------------	----

## **BAB II KAJIAN PUSTAKA**

A. Jual Beli Menurut Hukum Positif.....	13
B. Akad dalam Jual Beli Menurut Syariah .....	17
C. Hak Atas Tanah.....	19
D. Hak Pengelolaan.....	22
E. Konsep Pengelolaan Hutan oleh Perhutani .....	34
F. Tanah Milik Perhutani.....	39
G. Hukum Positif .....	41
H. Hukum Islam .....	45
I. Jual Beli Menurut Hukum Islam .....	48
J. Penelitian Terdahulu .....	58

## **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Jenis Penelitian.....	62
B. Kehadiran Penelitian .....	63
C. Lokasi Peneliti.....	63
D. Sumber Data.....	64
E. Teknik Pengumpulan Data.....	64
F. Metode Analisis Data .....	66

G. Pengecekan Keabsahan Data.....	69
H. Tahapan-Tahapan Penelitian.....	70

#### **BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN**

A. Paparan Data Penelitian .....	72
B. Temuan Penelitian.....	81

#### **BAB V PEMBAHASAN**

A. Praktik Jual-Beli Hak Mengelola Tanah Milik Perhutani .....	83
B. Praktik Juak Beli Hak Mengelola Tanah Milik Perhutani Ditinjau Dari Perpektif Hukum Positif .....	85
C. Praktik Juak Beli Hak Mengelola Tanah Milik Perhutani Ditinjau Dari Perpektif Hukum Islam.....	87

#### **BAB VI PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	92
B. Saran .....	93

#### **DAFTAR PUSTAKA .....** 95

#### **LAMPIRAN.....** 100