

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Analisis Penanganan Pembiayaan Bermasalah Akad *Mudharabah* dan Akad *Murabahah* di *Baitul Maal Wa Tamwil* Rizwa Manba’ul ‘Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung” ini ditulis oleh Nurul ‘Aini, NIM 12401183137, Dosen Pembimbing Dr. Mochamad Chobir Sirad, M.Pd.I.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya kasus pembiayaan bermasalah pada lembaga keuangan syariah terutama BMT Rizwa Manba’ul ‘Ulum. Pembiayaan bermasalah terjadi akibat kegagalan anggota dalam mengembalikan kewajibannya kepada pihak lembaga keuangan yang bersangkutan. Pembiayaan bermasalah yang terus berkelanjutan akan menimbulkan kerugian yang sangat besar bagi operasional lembaga. Sehingga sangat diperlukan penanganan untuk mengatasinya. Oleh karena itu, peneliti ingin mengetahui lebih mendalam terkait upaya penanganan yang dilakukan BMT untuk memitigasi risiko yang terjadi.

Fokus penelitian dalam skripsi ini adalah 1) Bagaimana mekanisme pembiayaan akad *mudharabah* dan akad *murabahah* di *Baitul Maal Wa Tamwil* Rizwa Manba’ul ‘Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung ? 2) Apa saja faktor penyebab terjadinya pembiayaan bermasalah pada akad *mudharabah* dan akad *murabahah* di *Baitul Maal Wa Tamwil* Rizwa Manba’ul ‘Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung ? 3) Bagaimana penanganan pembiayaan bermasalah akad *mudharabah* dan akad *murabahah* yang diterapkan di *Baitul Maal Wa Tamwil* Rizwa Manba’ul ‘Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung ?

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dan jenis penelitian deskriptif. Metode pengumpulan datanya menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang peneliti gunakan adalah reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan/verifikasi. Sedangkan untuk pengecekan keabsahan data menggunakan *credibility*, *transferability*, *dependability* dan *confirmability*.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa 1) Mekanisme pembiayaan akad *mudharabah* dan akad *murabahah* di *Baitul Maal Wa Tamwil* Rizwa Manba’ul ‘Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung yaitu penawaran pembiayaan, analisis pembiayaan, rapat atau keputusan realisasi pembiayaan, pelaksanaan akad pembiayaan, evaluasi atau pemantauan. Mekanisme pembiayaan BMT Rizwa Manba’ul ‘Ulum sudah sesuai dengan *Standar Operasional Prosedur* yang telah ditetapkan sesuai kebijakan yang berlaku. 2) Faktor penyebab terjadinya pembiayaan bermasalah pada akad *mudharabah* dan akad *murabahah* di *Baitul Maal Wa Tamwil* Rizwa Manba’ul ‘Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung yaitu faktor internal dan faktor eksternal. 3) Penanganan pembiayaan bermasalah akad *mudharabah* dan akad *murabahah* yang diterapkan di *Baitul Maal Wa Tamwil* Rizwa Manba’ul ‘Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung yaitu pencegahan (*monitoring* atau pengawasan pembiayaan), penyelamatan (seleksi ketat pembiayaan ketika analisis pembiayaan) dan penanganan (*musyawarah* antara kedua belah pihak, *rescheduling*, *restructuring* dan penjualan jaminan).

Kata Kunci: Pembiayaan bermasalah, Akad *Mudharabah*, Akad *Murabahah*, Penanganan Pembiayaan Bermasalah.

ABSTRACT

This thesis entitled "Analysis of Troubled Financing of Mudharabah Contracts and Murabahah Contracts in Baitul Maal Wa Tamwil Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung" was written by Nurul 'Aini, NIM 12401183137, Supervisor Dr. Mochamad Chobir Sirad, M.Pd.I.

This research is motivated by the existence of problem financing cases in Islamic financial institutions, especially BMT Rizwa Manba'ul 'Ulum. Problem financing occurs due to the failure of members to return their obligations to the financial institution concerned. Problematic financing that continues to be sustainable will cause enormous losses to the institution's operations. So it really needs treatment to overcome it. Therefore, researchers want to know more deeply about the handling efforts carried out by BMT to mitigate the risks that occur.

The focus of research in this thesis is 1) What is the financing mechanism for mudharabah and murabahah contracts in Baitul Maal Wa Tamwil Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung? 2) What are the factors that cause problematic financing in mudharabah and murabahah contracts at Baitul Maal Wa Tamwil Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung? 3) How to deal with problematic financing of mudharabah contracts and murabahah contracts implemented at Baitul Maal Wa Tamwil Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung?

This study uses a qualitative approach and descriptive research type. Methods of data collection using observation, interviews and documentation. Data analysis techniques that researchers use are data reduction, data presentation and conclusion/verification. Meanwhile, to check the validity of the data using credibility, transferability, dependability and confirmability.

The results of this study indicate that 1) The financing mechanism for mudharabah and murabahah contracts in Baitul Maal Wa Tamwil Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung, namely financing offers, financing analysis, meetings or decisions on financing realization, implementation of financing contracts, evaluation or monitoring. The financing mechanism for BMT Rizwa Manba'ul 'Ulum is in accordance with the Standard Operating Procedures that have been established according to the applicable policies. 2) Factors causing problematic financing in mudharabah and murabahah contracts in Baitul Maal Wa Tamwil Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung are internal factors and external factors. 3) Handling of troubled financing of mudharabah contracts and murabahah contracts implemented in Baitul Maal Wa Tamwil Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung namely prevention (monitoring or supervision of financing), rescue (strict selection of financing when analyzing financing) and handling (deliberation between the two parties, rescheduling, restructuring and selling guarantees).

Keywords: Troubled Financing, Mudharabah Agreement, Murabaha Contract, Handling of Problematic Financing.