

## DAFTAR ISI

<b>Halaman Sampul Luar</b> .....	<b>i</b>
<b>Halaman Sampul Dalam</b> .....	<b>ii</b>
<b>Halaman Persetujuan Pembimbing</b> .....	<b>iii</b>
<b>Halaman Pengesahan Penguji</b> .....	<b>iv</b>
<b>Halaman Motto</b> .....	<b>v</b>
<b>Halaman Persembahan</b> .....	<b>vi</b>
<b>Kata Pengantar</b> .....	<b>vii</b>
<b>Daftar Isi</b> .....	<b>ix</b>
<b>Daftar Tabel</b> .....	<b>xiv</b>
<b>Daftar Gambar</b> .....	<b>xv</b>
<b>Daftar lampiran</b> .....	<b>xvi</b>
<b>Abstrak</b> .....	<b>xvii</b>
<b>Abstrack</b> .....	<b>xviii</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Fokus Penelitian .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Batasan Masalah .....	12
E. Manfaat Penelitian .....	12
F. Penegasan Istilah .....	14

G. Sistematika Penulisan .....	16
--------------------------------	----

## **BAB II KAJIAN PUSTAKA**

A. Landasan Teoristik .....	19
1. Tinjauan Tentang Pembiayaan .....	20
a. Pengertian Pembiayaan .....	20
b. Prinsip Pemberian Pembiayaan .....	21
c. Mekanisme Pembiayaan .....	22
2. Tinjauan Tentang Akad <i>Mudharabah</i> .....	24
a. Pengertian Akad <i>Mudharabah</i> .....	24
b. Landasan Hukum <i>Mudharabah</i> .....	25
c. Rukun dan Syarat <i>Mudharabah</i> .....	26
d. Risiko <i>Mudharabah</i> .....	27
3. Tinjauan Tentang Akad <i>Murabahah</i> .....	28
a. Pengertian Akad <i>Murabahah</i> .....	28
b. Landasan Hukum <i>Murabahah</i> .....	29
c. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i> .....	30
d. Risiko <i>Murabahah</i> .....	31
4. Tinjauan Tentang Pembiayaan Bermasalah .....	32
a. Pengertian Pembiayaan Bermasalah .....	32
b. Faktor Penyebab Pembiayaan Bermasalah .....	33
c. Penanganan Pembiayaan Bermasalah .....	34
5. Tinjauan Tentang <i>Baitul Maal Wa Tamwil</i> .....	35

a. Pengertian <i>Baitul Maal Wa Tamwil</i> .....	35
b. Fungsi dan Ciri-ciri <i>Baitul Maal Wa Tamwil</i> .....	36
c. Jenis-jenis Usaha <i>Baitul Maal Wa Tamwil</i> .....	38
B. Penelitian Terdahulu .....	39
C. Kerangka Berfikir .....	44

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	46
B. Lokasi Penelitian .....	48
C. Kehadiran Peneliti .....	49
D. Data dan Sumber Data .....	50
E. Teknik Pengumpulan Data .....	52
F. Teknis Analisis Data .....	55
G. Pengecekan Keabsahan Temuan .....	57
H. Tahap-tahap Penelitian .....	60

### **BAB IV HASIL PENELITIAN**

A. Deskripsi Gambaran Umum BMT Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung .....	62
1. Sejarah BMT Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung .....	62
2. Lokasi BMT Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung .....	63

3. Visi Misi dan Motto BMT Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung .....	65
4. Produk dan Jasa di BMT Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung .....	66
5. Struktur Pengurusan dan Pengelolaan BMT Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung .....	74
B. Hasil Penelitian .....	74
1. Mekanisme Pembiayaan Akad <i>Mudharabah</i> dan Akad <i>Murabahah</i> di <i>Baitul Maal Wa Tamwil</i> Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung .....	75
2. Faktor Penyebab Terjadinya Pembiayaan Bermasalah pada Akad <i>Mudharabah</i> dan Akad <i>Murabahah</i> di <i>Baitul Maal Wa Tamwil</i> Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung .....	87
3. Penanganan Pembiayaan Bermasalah Akad <i>Mudharabah</i> dan Akad <i>Murabahah</i> yang Diterapkan di <i>Baitul Maal Wa Tamwil</i> Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung .....	94
C. Temuan Penelitian .....	98
1. Mekanisme Pembiayaan Akad <i>Mudharabah</i> dan Akad <i>Murabahah</i> di <i>Baitul Maal Wa Tamwil</i> Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung .....	98
2. Faktor Penyebab Terjadinya Pembiayaan Bermasalah pada Akad <i>Mudharabah</i> dan Akad <i>Murabahah</i> di <i>Baitul Maal Wa Tamwil</i> Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung .....	102

3. Penanganan Pembiayaan Bermasalah Akad <i>Mudharabah</i> dan Akad <i>Murabahah</i> yang Diterapkan di <i>Baitul Maal Wa Tamwil Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung</i> .....	103
---	-----

## **BAB V PEMBAHASAN**

A. Mekanisme Pembiayaan Akad <i>Mudharabah</i> dan Akad <i>Murabahah</i> di <i>Baitul Maal Wa Tamwil Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung</i> .....	106
B. Faktor Penyebab Terjadinya Pembiayaan Bermasalah pada Akad <i>Mudharabah</i> dan Akad <i>Murabahah</i> di <i>Baitul Maal Wa Tamwil Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung</i> .....	118
C. Penanganan Pembiayaan Bermasalah Akad <i>Mudharabah</i> dan Akad <i>Murabahah</i> yang Diterapkan di <i>Baitul Maal Wa Tamwil Rizwa Manba'ul 'Ulum Buntaran Rejotangan Tulungagung</i> .....	126

## **BAB VI PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	134
B. Saran .....	135

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN-LAMPIRAN**