

DAFTAR ISI

Halaman Sampul Dalam	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN PENGUJI	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR GRAFIK	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah	11
C. Rumusan Masalah	12
D. Tujuan Penelitian	13
E. Kegunaan Penelitian	14
F. Ruang Lingkup dan Keterbatasan Penelitian	15
G. Penegasan Istilah	16
H. Sistematika Skripsi	20
BAB II LANDASAN TEORI	22
A. Trade off Theory	22
B. <i>Signaling Theory</i>	23
C. Pengertian Rasio Keuangan.....	24
D. Tingkat Suku Bunga	27
E. <i>Financial Distress</i>	28
F. Model <i>Z-Score</i> untuk Memprediksi <i>Financial Distress</i>	30
G. Kajian Penelitian Terdahulu	32
H. Kerangka Konseptual	37

I. Hipotesis Penelitian	38
BAB III METODE PENELITIAN	41
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	41
B. Populasi, Sampling dan Sampel Penelitian	41
C. Sumber Data, Variabel dan Skala Pengukurannya	43
D. Teknik Pengumpulan Data dan Instrumen Penelitian	46
E. Analisis Data	47
BAB IV HASIL PENELITIAN	56
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	56
B. Analisis Data dan Pengujian Hipotesis.....	69
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	70
2. Uji Multikolinearitas	74
3. Analisis Regresi Data Panel.....	75
4. Uji Asumsi Klasik.....	81
BAB V PEMBAHASAN	84
A. Pengaruh Profitabilitas (X1) terhadap Kondisi <i>Financial Distress</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2018-2022.....	84
B. Pengaruh Leverage (X2) terhadap Kondisi <i>Financial Distress</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2018-2022.....	86
C. Pengaruh Ukuran Perusahaan (X3) terhadap Kondisi <i>Financial Distress</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2018-2022.....	87
D. Pengaruh Tingkat Suku Bunga (X4) terhadap Kondisi <i>Financial Distress</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2018-2022.....	89
E. Pengaruh Profitabilitas, <i>Leverage</i> , Ukuran Perusahaan, dan Tingkat Suku Bunga secara Simultan terhadap Kondisi <i>Financial Distress</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2018-2022.....	91
F. Implikasi Penelitian	92
BAB VI PENUTUP	94
A. Kesimpulan.....	94
B. Saran	96
DAFTAR PUSTAKA.....	98
LAMPIRAN-LAMPIRAN	