

ABSTRAK

Aji Musirwanda, Tri. NIM. 12101193070. 2023. Sistem Pengelolaan Tanah Bengkok Perangkat Desa di Desa Bayeman Ditinjau dari UU No. 6 Tahun 2014 Tentang Desa dan Ekonomi Syariah (Studi Kasus Desa Bayeman, Kec. Gondangwetan, Kab. Pasuruan). Skripsi. Hukum Ekonomi Syariah. Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum. Universitas Islam Negri (UIN) Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung. Pembimbing: Abd. Khair Wattimena, M. H.

Kata Kunci: Tanah Bengkok, Perangkat Desa, Sewa Menyewa

Tanah bengkok yaitu tanah milik desa yang diberikan kepada perangkat desa selama ia menjabat. Tanah bengkok tentu tidak bisa dilepaskan dari tanah masyarakat adat Tanah ini merupakan hak ulayat yang dimiliki oleh masyarakat. Tanah bengkok dalam Undang-Undang Agraria adalah lahan garapan milik Desa, tanah bengkok tidak dapat diperjual belikan tanpa persetujuan seluruh warga Desa namun boleh disewakan oleh mereka yang diberi hak untuk mengelolanya. Tanah bengkok tentu tidak bisa dilepaskan dari tanah masyarakat adat Tanah ini merupakan hak ulayat yang dimiliki oleh masyarakat. Bagi masyarakat hukum adat, maka tanah mempunyai fungsi yang sangat penting. Tanah merupakan tempat dimana warga masyarakat hukum adat bertempat tinggal.

Adapun Fokus Penelitian ini adalah 1) Bagaimana sistem pengolahan tanah bengkok Perangkat Desa di Desa Bayeman ?. 2) Apakah sistem pengelolaan tanah bengkok perangkat desa di Desa Bayeman sudah sesuai dengan UU No 6 Tahun 2014?. 3) Bagaimana tinjauan hukum ekonomi syariah mengenai penggunaan tanah bengkok di Desa Bayeman ?.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kualitatif lapangan (field research) dengan sifat penelitian deskriptif kualitatif, dan sifat penelitian ini adalah deskriptif kualitatif yaitu pencedraan mengenai situasi dan kejadian secara sistematis, faktual, dan akurat. Sumber data merupakan subyek penelitian yang memiliki kedudukan penting, diperoleh dari sumber data primer dan skunder. Teknik pengumpulan datanya dengan observasi, wawancara dan dokumentasi. Sedangkan analisis data dengan reduksi data, penyajian data penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini adalah, 1) Pengelolaan tanah bengkok di Desa Bayeman dikelola oleh perangkat desa sendiri. Tanah bengkok dapat menjadi ladang usaha bagi perangkat desa dengan cara disewakan ataupun dikelola sendiri, hal tersebut dilakukan apabila pemerintah desa yang bersangkutan mempunyai anggaran dan waktu yang cukup. Pengelolaan tanah bengkok memiliki tujuan tidak hanya memfasilitasi para perangkat desa tetapi dapat pula memberikan manfaat bagi desa serta masyarakat desa. 2) Bentuk Pengelolaan tanah bengkok di Desa Bayeman telah sesuai dengan UU No 6 Tahun 2014 Tentang Desa.. 3) Tinjauan hukum Islam tentang pengelolaan tanah bengkok telah disertai dengan surat perjanjian pengelolaan untuk ditanami dan artinya pemanfaatan berjalan sesuai dengan ketentuan.

ABSTRACT

Aji Musirwanda, Tri. Student ID: 12101193070. 2023. The Management System of Waqf Land by Village Officials in Bayeman Village Reviewed from Law No. 6 of 2014 on Villages and Sharia Economics (Case Study in Bayeman Village, Gondangwetan Sub-district, Pasuruan Regency). Undergraduate Thesis. Sharia Economics. Faculty of Sharia and Law. State Islamic University (UIN) Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung. Supervisor: Abd. Khair Wattimena, M.H.

Keywords: Waqf Land, Village Officials, Lease

Bent land is land owned by the village and given to village officials during their term. Bent land cannot be separated from customary land as it is part of the communal land owned by the community. According to the Agrarian Law, bent land is cultivated land owned by the village and cannot be sold without the consent of the entire village community. However, it can be leased by those who have been granted the right to manage it. Bent land cannot be separated from customary land as it is part of the communal land owned by the community. For the indigenous community, land has a very important function as it is the place where they reside.

The research focus of this study includes: 1) How is the management system of bent land by Village Officials in Bayeman Village? 2) Is the management system of bent land by village officials in Bayeman Village in accordance with Law No. 6 of 2014? 3) What is the perspective of Islamic economic law regarding the use of bent land in Bayeman Village?

This study is a qualitative field research with a descriptive qualitative nature, aiming to systematically, factually, and accurately describe the situation and events. The data sources are important research subjects obtained from primary and secondary data sources. Data collection techniques include observation, interviews, and documentation. Data analysis involves data reduction, data presentation, and drawing conclusions.

The results of this study are as follows: 1) The management of bent land in Bayeman Village is carried out by the village officials themselves. Bent land can be used as a business field by leasing it out or managing it themselves, provided that the respective village government has sufficient budget and time. The management of bent land aims not only to facilitate the village officials but also to benefit the village and its community. 2) The form of bent land management in Bayeman Village is in accordance with Law No. 6 of 2014 concerning Villages. 3) The perspective of Islamic law regarding the management of bent land is accompanied by a management agreement letter for cultivation, ensuring that the utilization is in accordance with the provisions.

خلاصة

عاجي موسىير وانداء، تري. رقم الطالب: 12101193070. 2023. نظام إدارة الأراضي الوقفية لموظفي القرية في قرية بايمان في ضوء القانون رقم 6 لعام 2014 المتعلق بالقرى والاقتصاد الشرعي (دراسة حالة قرية بايمان، منطقة غوندانغويتان، محافظة باسوروان، رسالة جامعية. القانون الاقتصادي الشرعي. كلية سيدي علي رحمة الله تولونجاغونغ. المشرف: عبد. خير (UIN) الشريعة والقانون. جامعة الدولة الإسلامية واتيمينا، م. هـ.

.الكلمات الرئيسية: الأرض الوقفية، موظفي القرية، الإيجار

الأرض المنحنية هي أرض تعود ملكيتها للقرية وتُمنح لمسؤولي القرية خلال فترة توليهم المنصب. وبالطبع لا يمكن فصل الأرض المنحنية عن الأرض التقليدية، حيث تعتبر هذه الأرض جزءًا من الأرض الجماعية التي يملكها المجتمع. وفقًا لقانون الفلاحة، تُعتبر الأرض المنحنية أرض زراعية تمتلكها القرية، ولا يمكن بيعها بدون موافقة كافة سكان القرية، ولكن يمكن تأجيرها لأولئك الذين حصلوا على حق إدارتها. وبالطبع لا يمكن فصل الأرض المنحنية عن الأرض التقليدية، حيث تعتبر هذه الأرض جزءًا من الأرض الجماعية التي يملكها المجتمع. بالنسبة للمجتمعات التقليدية، تلعب الأرض دورًا مهمًا حيث تعتبر مكانًا يقيم فيه أفراد المجتمع.

(أما تركيز هذا البحث، فهو كما يلي: 1) كيفية نظام إدارة الأرض المنحنية لمسؤولي القرية في قرية بايمان؟ 2) هل نظام إدارة الأرض المنحنية لمسؤولي القرية في قرية بايمان مطابق للقانون رقم 6 لعام 2014؟ 3) ما هو وجهة نظر الشريعة الإسلامية فيما يتعلق باستخدام الأرض المنحنية في قرية بايمان؟

هذا النوع من البحث هو بحث كفي ميداني (بحث ميداني ذو طبيعة وصفية كيفية ويهدف إلى وصف الوضع والأحداث بطريقة منهجية وواقعية ودقيقة. تعتبر مصادر البيانات الموضوعات المهمة في البحث وتتم الحصول عليها من مصادر البيانات الأولية والثانوية. تشمل تقنيات جمع البيانات المراقبة والمقابلة والتوثيق. أما تحليل البيانات، فيتم من خلال تقليل البيانات وتقديم البيانات واستنتاج النتائج.

أما نتائج هذا البحث فهي كالتالي: 1) يتم إدارة الأرض المنحنية في قرية بايمان من قبل مسؤولي القرية أنفسهم، يمكن أن تصبح الأرض المنحنية مجالًا للأعمال التجارية لمسؤولي القرية من خلال تأجيرها أو إدارتها بأنفسهم وذلك في حال توفر الميزانية والوقت الكافي للحكومة المحلية ذات الصلة. تهدف إدارة الأرض المنحنية ليس فقط لتيسير مسؤولي القرية، ولكن أيضًا لتعود بالفائدة على القرية وسكانها. 2) (صورة إدارة الأرض المنحنية في قرية بايمان متوافقة مع القانون رقم 6 لعام 2014 بشأن القرى. 3) (وجهة نظر الشريعة الإسلامية فيما يتعلق بإدارة الأرض المنحنية تأتي مرفقة برسالة اتفاقية إدارة للزراعة، وذلك لضمان أن الاستفادة تتم وفقًا للأحكام المعمول بها.