

ABSTRAK

Widat Diniar Ningrum, NIM 126101201052, Analisis Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan di BMT UGT Nusantara Tulungagung di Tinjau dari Undang-Undang No 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2024 , Pembimbing : Abd.Khair Wattimena, M.H

Kata Kunci : Pelaksanaan Lelang, Barang Jaminan, Undang-Undang No 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan.

Penelitian ini dilatarbelakangi adanya, “Analisis Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan di BMT UGT Nusantara Tulungagung di Tinjau dari Hukum Islam Undang-Undang No 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan,” dimana adanya suatu koperasi BMT UGT Nusantara membawa dampak dan perubahan positif untuk masyarakat bertujuan untuk menciptakan peluang dalam memenuhi kebutuhan masyarakat miskin atau berpendapatan rendah. Namun adakala ketika nasabah tidak dapat memenuhi kewajiban membayar angsuran maka BMT UGT Nusantara akan melelangnya, sebelumnya salah satu pihak BMT akan menghubungi terdahulu nasabahnya untuk memberi tahu bahwa barang jaminan sudah jatuh tempo dan nasabah tidak bisa melunasi hutangnya maka pihak BMT akan melakukan pembicaraan secara mendalam kepada nasabah, bahwa barang jaminannya akan di lelang secara kekeluargaan atau bisa disebut dengan prinsip sukarela.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah 1). Bagaimana Analisis Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan di Kantor BMT UGT Nusantara Tulungagung. 2) Bagaimana Tinjauan Undang- Undang No 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan di Kantor BMT UGT Nusantara Tulungagung Apakah Sudah Sesuai. 3) Bagaimana Tinjauan Hukum Islam Terhadap Lelang Barang Jaminan di Kantor BMT UGT Nusantara Tulungagung. Adapun yang menjadi tujuan penelitian ini adalah 1) Untuk Mengetahui Analisis Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan di Kantor BMT UGT Nusantara Tulungagung. 2) Untuk Mengetahui Tinjauan Undang-Undang No 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan di BMT UGT Nusantara Tulungagung. 3) Untuk Mengetahui Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan di BMT UGT Nusantara Tulungagung.

Penelitian ini dilakukan dengan metode kualitatif, karena metode ini memiliki kemampuan untuk mengumpulkan informasi, menganalisisnya, dan menulis laporan yang rinci dan sistematis tentang subjek penelitian. Untuk mengumpulkan data, ada banyak metode atau pendekatan yang berbeda, seperti observasi, yang merupakan proses yang kompleks dan tersusun. Metode selanjutnya adalah wawancara dengan karyawan BMT UGT Nusantara mengenai masalah penelitian dan teknik. Data pengumpulan didefinisikan sebagai dokumentasi informasi dari jurnal atau berita online. Untuk memastikan bahwa data yang dikumpulkan benar-benar valid dan dapat digunakan sebagai bahan

pertimbangan dalam pemeriksaan keabsahan data, penelitian ini menggunakan triangulasi.

Hasil penelitian ini: 1) Pelelangan barang jaminan harus memenuhi syarat-syarat umum jual beli yang berlaku, syaratnya syaratnya sebagai berikut: a. Aqid (pihak yang melakukan pelelangan). b. Ma'qud alaih (barang jaminan yang dilelang). c. Sighat (Iijab dan qabul). 2) Untuk Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan di Kantor BMT Nusantara Tulungagung sendiri masih bersifat kekeluargaan atau bisa disebut juga dengan prinsip Suka Relu. Jadi belum memenuhi untuk Lelang Barang Jaminan Undang-Undang No 4 Tahun 1996. Jika debitur tidak bisa melunasi hutang maka pihak Kantor BMT wajib menjual barang jaminan tersebut. 3) Lelang barang jaminan secara Syariah Boleh, BMT UGT Nusantara menggunakan akad Rahn, pada saat pencairannya melalui akad Rahn Tasjily. Setelah akad ijab qabul selesai maka penyerahan barang jaminan akan dilakukan.

ABSTRACT

Widat Diniar Ningrum, NIM 126101201052, Analysis of the implementation of the collateral auction at BMT UGT Nusantara Tulungagung in review of Law No. 4 of 1996 concerning Mortgage Rights, Department of Sharia Economic Law, Sayyid Ali Rahmatullah State University Tulungagung, 2024, Supervisor: Abd.Khair Wattimena, M.H

Keywords: Auction Implementation, Collateral, Law No. 4 of 1996 concerning Mortgage Rights.

This research is based on, "Analysis of the Implementation of Collateral Auctions at BMT UGT Nusantara Tulungagung in Review of Law No. 4 of 1996 concerning Mortgage Rights," where the existence of a BMT UGT Nusantara cooperative brings positive impacts and changes to the community with the aim of creating opportunities in meeting the needs of poor or low-income communities. However, sometimes when the customer cannot fulfill the obligation to pay the installments, BMT UGT Nusantara will auction it. Previously, one of the BMT parties will contact the previous customer to inform them that the collateral is due and the customer cannot pay off the debt, then the BMT will hold in-depth discussions with customers that their collateral will be auctioned amicably or what could be called a voluntary principle.

The problem formulation in this research is 1) How to Analyze the Implementation of the Collateral Goods Auction at the BMT UGT Nusantara Tulungagung Office. 2). How is the review of Law No. 4 of 1996 concerning Mortgage Rights at the BMT UGT Nusantara Tulungagung Office whether it is appropriate. 3) How Islamic Law Reviews the Auction of Collateral Goods at the BMT UGT Nusantara Tulungagung Office. The objectives of this research are 1) To find out the analysis of the auction of collateral goods at the BMT UGT Nusantara Tulungagung Office. 2) To find out about the review of Law No. 4 of 1996 concerning Mortgage Rights in BMT UGT Nusantara Tulungagung. 3) To find out the review of Islamic law regarding the implementation of collateral auctions at BMT UGT Nusantara Tulungagung.

This research was conducted using a qualitative method, because this method has the ability to collect information, analyze it, and write a detailed and systematic report about the research subject. To collect data, there are many different methods or approaches, such as observation, which is a complex and structured process. The next method is interviews with BMT UGT Nusantara employees regarding research and technical issues. Data collection is defined as documentation of information from journals or online news. To ensure that the data collected is truly valid and can be used as consideration in checking the validity of the data, this research uses triangulation.

The results of this research: 1) The auction of collateral must meet the applicable general conditions for buying and selling, the conditions are as follows: a. Aqid (the party conducting the auction). b. Ma'qud alaih (collateral items being auctioned). c. Sighat (consent and qabul). 2) The Auction of Collateral Goods at

the BMT Nusantara Tulungagung Office itself is still a family affair or what could also be called the Voluntary Principle. So it has not met the Auction of Collateral Items under Law No. 4 of 1996. If the debtor cannot pay off the debt, the BMT Office is obliged to sell the collateral. 3) Sharia-compliant auction of collateral is allowed, BMT UGT Nusantara uses the Rahn contract, when disbursing it goes through the Rahn Tasjily contract. After the delivery of the collateral is carried out after the ijab qabul contract is completed.

خلاصة

ويدات دينيار نينغروم ، نيم ٥٢.١.١٢.١.١٢٦١ ، تحليل تنفيذ المزادات الجانبية في بمت أوغت نوسانتارا تولونغاوغونغ في مراجعة من أوت مزاد المادة ٦) دراسة في مكتب أوت تولونغاوغونغ (، قسم الشريعة القانون الاقتصادي ، السيد علي رحمة الله جامعة ولاية تولونغاوغونغ ، ٢٤.٢ المشرف: عبد.خير

واتيمينا ، م. ح. الكلمات المفتاحية: تنفيذ المزاد ، السلع الجانبية ، المادة ٦ من المزاد.

ويستند هذا البحث على تحليل تنفيذ مزاد الضمان في بمت أوفت نوسانتارا تولونغاوغونغ في استعراض أوت مزاد المادة ٦ حيث وجود تعاونية بمت أوفت نوسانتارا إحداث تأثير إيجابي وتغيير في المجتمع يهدف إلى خلق فرص لتلبية احتياجات الفقراء أو ذوي الدخل المنخفض. ومع ذلك ، في بعض الأحيان عندما لا يستطيع العميل الوفاء بالالتزام بدفع القسط ، يقوم بي إم تي أو تي نوسانتارا بالمزاد العلني ، في السابق سيتصل أحد أطراف بي إم تي بالعميل مسبقا لإبلاغه بأن الضمان مستحق ولا يمكن للعميل سداد الدين ، سيقوم حزب بي إم تي بإجراء محادثات متعمقة مع العميل بأن الضمان سيتم بيعه بالمزاد العلني في عائلة أو يمكن أن يطلق عليه مبدأ طوعي.

صياغة المشكلة في هذه الدراسة هي (١) كيفية تحليل تنفيذ مزاد الضمانات في مكتب بمت أوغت نوسانتارا تولونغاوغونغ. (٢) يفية مراجعة المادة ٦ المزاد أوت ضمان السلع في مكتب بمت أوفت نوسانتارا تولونغاوغونغ ما إذا كان من المناسب ، كيف الشريعة الإسلامية مراجعة مزاد الضمانات في مكتب بمت أوفت نوسانتارا تولونغاوغونغ. أهداف هذا البحث هي: .لمعرفة تحليل مزاد الضمانات في مكتب بمت أوفت نوسانتارا تولونغاوغونغ (١). لمعرفة استعراض أوت مزاد المادة ٦ ما إذا كان وفقا للمادة ٦ مزاد الضمانات في بمت أوفت نوسانتارا تولونغاوغونغ (٢). (لمعرفة مراجعة الشريعة الإسلامية على تنفيذ مزاد الضمانات في بمت أوفت نوسانتارا تولونغاوغونغ.

طريقة البحث المستخدمة هي طريقة نوعية. وذلك لأن الأساليب النوعية يمكن أن تنتج نتائج معرفية وتحللها وتكون قادرة على تقديم تقارير منهجية ومفصلة بشأن هذا البحث. تستخدم تقنيات جمع البيانات طرقا أو طرقا مختلفة ، مثل الملاحظة ، وهي عملية معقدة ، وهي عملية منظمة. التقنية التالية هي مقابلة ، مقابلة مع أمين الصندوق/الصراف نوسانتارا الاتحاد العام التونسي للشغل المتعلقة بالمشاكل البحثية والتقنية الرئيسية. جمع البيانات هو التوثيق الذي يتم من خلال أخبار الإنترنت أو المجالات الأخرى. يستخدم هذا البحث التثليث للتأكد من أن البيانات التي تم جمعها صحيحة حقا ويمكن أخذها في الاعتبار عند التحقق من صحة البيانات.

نتائج هذه الدراسة (١) يجب أن يفي مزاد البضائع المضمونة بالشروط العامة للبيع والشراء المعمول بها ، والشروط هي كما يلي: أ. (آدهار. ب). (مقود العلايه) الأوراق المالية بالمزاد العلني. (ج). (سيغات) إيجاب

وقابل ٢) لتنفيذ مزاد الضمانات في مكتب بمت نوسانتارا تولونغونغ نفسها لا تزال الأسرة أو يمكن أن يسمى مبدأ الطوعية. لذلك لم يجتمع بعد لمزاد السلع الضمان المادة 6 إذا كان المدين لا يمكن سداد الديون ثم مكتب بمت ملزمة لبيع السلع الضمان. ٣) مزاد السلع التي تضمنها الشريعة يمكن ، بمت أوغت نوسانتارا باستخدام عقد رهن. في وقت الصرف باستخدام عقد تسجيلي. بعد ذلك ، يتم تسليم البضائع الجانبية بعد اكتمال اتفاقية موافقة قابول