

## ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Analisis Penyelesaian Sengketa Pengadaan Tanah Proyek Strategis Nasional (Studi Kasus Bendungan Bagong Kabupaten Trenggalek)” ini ditulis oleh Herwahyu Lambang Setyoaji, NIM 12103193154, Prodi Hukum Tata Negara, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, di bimbing oleh Ibu Indri Hadisiswati S.H., M.H.

**Kata Kunci:** *Sengketa, Pengadaan Tanah, Penyelesaian Sengketa*

Penelitian ini dilatar belakangi oleh pembangunan Proyek Strategis Nasional Bendungan Bagong di Kabupaten Trenggalek yang tersendat terkait pembebasan lahan. Perkiraan pembangunan yang sudah ditetapkan di awal kemungkinan mengalami kemoloran dikarenakan pembebasan lahan yang tidak kunjung selesai..

Rumusan Masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana Proses Pengadaan Tanah Proyek Strategis Nasional Bendungan Bagong di Kabupaten Trenggalek? 2) Apa Hambatan Proses Pengadaan Tanah Proyek Strategis Nasional Bendungan Bagong di Kabupaten Trenggalek? 3) Bagaimana Proses Penyelesaian Sengketa Proyek Strategis Nasional Bendungan Bagong di Kabupaten Trenggalek?

Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis empiris. Sedangkan jenis penelitian yang digunakan dalam mengerjakan penelitian ini menggunakan penelitian hukum empiris. Teknik pengumpulan data berupa observasi (pengamatan), wawancara. Data akan dianalisis dengan cara membandingkan data yang telah diperoleh diperoleh yaitu data primer di lapangan yang akan dibandingkan dengan data-data sekunder.

Hasil Penelitian menunjukkan: 1) Proses pengadaan tanah yang terjadi pada Proyek Strategis Nasional pembangunan Bendungan Bagong di Kabupaten Trenggalek semuanya sudah sesuai prosedur yang telah ditetapkan oleh Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum. 2) Faktor yang menghambat pembangunan proyek Bendungan Bagong yaitu soal penetapan harga lahan yang menurut masyarakat terdampak tidak sesuai dikarenakan mereka juga harus merelakan tanah yang biasa digunakan sebagai mata pencaharian mereka dikarenakan sebagian tanah yang akan dibebaskan adalah area persawahan dan perkebunan. 3) Pihak yang terdampak proyek pembangunan Bendungan Bagong menempuh jalur litigasi guna menyelesaikan dan berharap mendapat keadilannya. Para pihak tersebut melayangkan permohonan ke Pengadilan Negeri Trenggalek guna menuntut kenaikan harga tanah. Permohonan mereka diterima oleh Penetapan Pengadilan Negeri Trenggalek Nomor 86/Pdt.P/2020/PN Trk dengan kenaikan harga tanah 80 persen dari harga awal. Namun penetapan tersebut dibatalkan oleh Mahkamah Agung setelah tim panitia pengadaan tanah sebagai pihak termohon mengajukan kasasi.

## **ABSTRACT**

The thesis with the title "Analysis of National Strategic Project Land Acquisition Dispute Resolution (Case Study of the Bagong Dam, Trenggalek Regency)" was written by Herwahyu Lambang Setyoaji, NIM 12103193154, Constitutional Law Study Program, Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University Tulungagung, supervised by Mrs. Indri Hadisiswati S.H., M.H.

**Keywords:** Dispute, Land Acquisition, Dispute Resolution

This research was motivated by the construction of the Bagong Dam National Strategic Project in Trenggalek Regency which was hampered by land acquisition. The development estimates that have been determined at the beginning may experience delays due to land acquisition that has not been completed.

The problem formulation in this research is: 1) What is the land acquisition process for the Bagong Dam National Strategic Project in Trenggalek Regency? 2) What are the obstacles to the Land Acquisition Process for the Bagong Dam National Strategic Project in Trenggalek Regency? 3) What is the Dispute Resolution Process for the Bagong Dam National Strategic Project in Trenggalek Regency?

This research uses an empirical juridical approach. Meanwhile, the type of research used in carrying out this research uses empirical legal research. Data collection techniques include observation, interviews. The data will be analyzed by comparing the data that has been obtained, namely primary data in the field which will be compared with secondary data.

The research results show: 1) The land acquisition process that occurred in the National Strategic Project for the construction of the Bagong Dam in Trenggalek Regency was all in accordance with the procedures stipulated by Law Number 12 of 2012 concerning Land Acquisition for Development in the Public Interest. 2) The factor that hinders the construction of the Bagong Dam project is the matter of determining land prices which according to the affected community is not appropriate because they also have to give up land which is usually used for their livelihood because some of the land to be released is rice fields and plantations. 3) The parties affected by the Bagong Dam construction project are taking litigation to resolve it and hope to get justice. The parties submitted a petition to the Trenggalek District Court demanding an increase in land prices. Their application was accepted by Trenggalek District Court Decree Number 86/Pdt.P/2020/PN Trk with an increase in land prices of 80 percent from the initial price. However, this decision was canceled by the Supreme Court after the land procurement committee team as the respondent filed an appeal.

## خلاصة

الأطروحة بعنوان "تحليل حل المنازعات الخاصة بالمشروع الاستراتيجي الوطني بشأن حيازة الأراضي (دراسة حالة لسد باجونج، مقاطعة ترينجاليك)" كتبها هيرواهيو لامبانج سينتياواجي، NIM 12103193154، برنامج دراسة القانون الدستوري، جامعة السيد علي رحمة الله الإسلامية الحكومية تولونج أجونج، تحت إشراف السيدة إندي هاديسواتي S.H., M.H.

### الكلمات المفتاحية: نزاع، استملاك الأراضي، حل النزاعات

كان الدافع وراء هذا البحث هو بناء مشروع سد باجونج الاستراتيجي الوطني في مقاطعة ترينجاليك والذي أعاقته عملية الاستحواذ على الأراضي. قد تواجه تقديرات التطوير التي تم تحديدها في البداية تأخيرات بسبب عدم اكتمال عملية الاستحواذ على الأراضي. صياغة المشكلة في هذا البحث هي: (1) ما هي عملية حيازة الأراضي لمشروع سد باجونج الاستراتيجي الوطني في مقاطعة ترينجاليك؟ (2) ما هي العوائق التي تعترض عملية الاستحواذ على الأراضي لمشروع سد باجونج الاستراتيجي الوطني في مقاطعة ترينجاليك؟ (3) ما هي عملية حل النزاعات الخاصة بالمشروع الاستراتيجي الوطني لسد باجونج في مقاطعة ترينجاليك؟

يستخدم هذا البحث المنهج القانوني التجريبي. وفي الوقت نفسه، فإن نوع البحث المستخدم في إجراء هذا البحث يستخدم البحث القانوني التجريبي. وتشمل تقنيات جمع البيانات الملاحظة والمقابلات. سيتم تحليل البيانات من خلال مقارنة البيانات التي تم الحصول عليها وهي البيانات الأولية الميدانية والتي سيتم مقارنتها بالبيانات الثانوية. تظهر نتائج البحث ما يلي: (1) إن عملية حيازة الأراضي التي تمت في المشروع الاستراتيجي الوطني لبناء سد باجونج في مقاطعة ترينجاليك كانت جميعها متوافقة مع الإجراءات المنصوص عليها في القانون رقم 12 لسنة 2012 بشأن حيازة الأراضي من أجل التنمية في القطاع العام. (2) إن العامل الذي يعيق بناء مشروع سد باجونج هو مسألة تحديد أسعار الأراضي التي تعتبر غير مناسبة وفقاً للمجتمع المتضرر لأنه يتعين عليهم أيضاً التخلي عن الأراضي التي تستخدم عادةً لمعيشتهم لأن بعض الأراضي يمكن استغلالها سيتم الافراج عن حقول الأرز والمزارع. (3) ترفع الأطراف المتضررة من مشروع بناء سد باجونج دعوى قضائية لحل المشكلة وتأمل في الحصول على العدالة. قدم الطرفان التماسا إلى محكمة منطقة ترينجاليك للمطالبة بزيادة أسعار الأراضي. تم قبول طلبهم بموجب مرسوم محكمة مقاطعة ترينجاليك رقم Pdt.P/2020/PN Trk/86 مع زيادة أسعار الأراضي بنسبة 80 بالمائة عن السعر الأولي. ومع ذلك، تم إلغاء هذا القرار من قبل المحكمة العليا بعد أن قدم فريق لجنة شراء الأراضي حيث قدم المدعى عليه استئنافاً.