

## ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Analisis Komparatif Kinerja Keuangan Perusahaan Sektor *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2022” ini ditulis oleh Salma Deviani Syifana, NIM. 126406202184, pembimbing Ibu Nadia Roosmalita Sari, S.Pd., M.Kom.

Perusahaan sektor *real estate* merupakan perusahaan dengan potensi perkembangan yang pesat karena menjadi kebutuhan *primer* masyarakat. Sektor *real estate* menjadi salah satu *alternative* untuk melakukan investasi yang diminati oleh investor. Dalam memilih investasi, investor akan mempertimbangkan beberapa hal salah satunya adalah kinerja keuangan perusahaan. Kinerja keuangan adalah gambaran kondisi keuangan perusahaan yang dianalisis untuk mengetahui baik buruknya keadaan keuangan perusahaan dalam periode tertentu.

Penelitian ini memiliki tujuan untuk: 1) mengetahui perbedaan pada kinerja keuangan perusahaan sektor *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2022 terhadap *current ratio* (CR); 2) mengetahui perbedaan pada kinerja keuangan perusahaan sektor *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2022 terhadap *debt to asset ratio* (DAR); 3) mengetahui perbedaan pada kinerja keuangan perusahaan sektor *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2022 terhadap *debt to equity ratio* (DER); dan 4) mengetahui perbedaan pada kinerja keuangan perusahaan sektor *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2022 terhadap *total asset turnover* (TATO).

Penelitian ini merupakan penelitian dengan menggunakan 30 perusahaan sektor *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2022 sebagai objek penelitian. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang diperoleh dari website resmi Bursa Efek Indonesia yaitu [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id), berupa laporan keuangan tahunan. Data dianalisis dengan metode uji beda *One Way Anova*.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa: 1) tidak terdapat perbedaan pada kinerja keuangan perusahaan sektor *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2022 terhadap *current ratio* (CR); 2) tidak terdapat perbedaan pada kinerja keuangan perusahaan sektor *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2022 terhadap *debt to asset ratio* (DAR); 3) tidak terdapat perbedaan pada kinerja keuangan perusahaan sektor *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2022 terhadap *debt to equity ratio* (DER); dan 4) terdapat perbedaan pada kinerja keuangan perusahaan sektor *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2022 terhadap *total asset turnover*.

**Kata Kunci:** Kinerja Keuangan, *Current Ratio* (CR), *Debt to Asset Ratio* (DAR), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Total Asset Turnover* (TATO)

## **ABSTRACT**

*The thesis with the title “Comparative Analysis of the Financial Performance of Real Estate Sector Companies Listed on the IDX in 2020-2022” was written by Salma Deviani Syifana, NIM. 126406202184, supervisor Mrs. Nadia Roosmalita Sari, S.Pd., M.Kom.*

*Real estate sector companies are companies with the potential for rapid development because they are a primary need for society. The real estate sector is an alternative for investing that is sought after by investors. In choosing an investment, investors will consider several things, one of which is the company's financial performance. Financial performance is a description of the company's financial condition which is analysed to determine whether the company's financial condition is good or bad in a certain period.*

*The research aims to: 1) knowing the differences in the financial performance of real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2022 towards the current ratio (CR); 2) knowing the differences in the financial performance of real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2022 towards the dept to asset ratio (DAR); 3) knowing the differences in the financial performance of real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2022 towards the dept to equity ratio (DER); and 4) knowing the differences in the financial performance of real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2022 towards total asset turnover (TATO).*

*This research is research using 30 real estate sector companies listed on the IDX in 2020-2022 as research objects. This research uses secondary data obtained from the official IDX website, namely [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id), in the form of annual financial reports. The data were analysed using the One Way Anova.*

*The result of this research show that: 1) there is no difference in the financial performance of real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2022 in to the current ratio (CR); 2) there is no difference in the financial performance of real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2022 regarding the dept to asset ratio (DAR), 3) there is no difference in the financial performance of real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2022 regarding the dept to equity ratio (DER), and 4) there are differences in the financial performance of real estate sector companies listed on the Indonesia stock Exchange in 2020-2022 in terms of total asset ratio (TATO).*

**Keyword:** *Financial Performance, Current Ratio (CR), Dept to Asset Ratio (DAR), Dept to Equity Ratio (DER), Total Asset Turnover (TATO)*