

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Pengaruh *Leverage*, Profitabilitas, Dan Solvabilitas Terhadap *Return* Saham Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Dalam Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022” ini ditulis oleh Reyvana Putri Andriani, NIM. 126406202177, Pembimbing Mega Tunjung Hapsari, M.AP.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh masalah perkembangan perusahaan sektor properti dan *real estate* yang cukup fluktuatif. Hal ini disebabkan adanya pandemi COVID-19 dan kenaikan suku bunga, sehingga mempengaruhi *return* saham perusahaan. *Return* saham merupakan tingkat keuntungan yang dinikmati oleh pemodal atas suatu investasi yang dilakukannya. *Return* saham yang baik akan meningkatkan kepercayaan investor dalam membeli saham perusahaan.

Tujuan dari penelitian ini yaitu (1) menguji pengaruh *leverage*, profitabilitas, solvabilitas terhadap *return* saham, (2) menguji pengaruh *leverage* terhadap *return* saham, (3) menguji pengaruh profitabilitas terhadap *return* saham, (4) menguji pengaruh solvabilitas terhadap *return* saham.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan jenis penelitian asosiatif. Teknik yang digunakan dalam pengambilan sampel adalah *purposive sampling*. Data yang digunakan berupa data sekunder yang berupa laporan keuangan triwulan perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar dalam bursa efek indonesia tahun 2017-2022. Sampel yang diperoleh sebanyak 11 perusahaan dengan tahun penelitian selama 6 tahun, mulai dari tahun 2017-2022. Metode analisis data berupa analisis regresi data panel.

Hasil penelitian menunjukkan (1) secara simultan *leverage*, profitabilitas, dan solvabilitas berpengaruh signifikan terhadap *return* saham, (2) *leverage* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return* saham, (3) profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham, (4) solvabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *return* saham.

Kata Kunci: *Return* saham, *leverage*, profitabilitas, solvabilitas.

ABSTRACT

The thesis with the title "The Influence of Leverage, Profitability and Solvency Return Shares Property Sector Companies and Real Estate Listed on the Indonesian Stock Exchange 2017-2022" was written by Reyvana Putri Andriani, NIM. 126406202177, Supervisor Mega Tunjung Hapsari, M.AP.

This research is motivated by the problem of developing companies in the property sector and real estate which is quite volatile. This is due to the COVID-19 pandemic and the increase in interest rates, which has had an impact return company stock. Return shares are the level of profit enjoyed by investors on an investment they make. Return stock good ones will increase investor confidence in buying company shares.

The aims of this research are (1) to test the influence leverage, profitability, solvency against return shares, (2) test the influence leverage to return shares, (3) test the effect of profitability on return shares, (4) test the effect of solvency on return stock.

This research uses a quantitative approach with an associative type of research. The technique used in sampling is purposive sampling. The data used is secondary data in the form of quarterly financial reports of property and sector companies real estate which is listed on the Indonesian Stock Exchange in 2017-2022. The samples obtained were 11 companies with 6 years of research, starting from 2017-2022. The data analysis method was panel data regression analysis.

The research results show (1) simultaneously leverage, profitability and solvency have a significant effect on return shares, (2) leverage positive and significant effect on return shares, (3) profitability has no significant effect on return shares, (4) solvency has a negative and significant effect on return stock.

Keywords: *Return stock, leverage, profitability, solvency.*