

## DAFTAR ISI

Halaman Sampul Luar.....	i
Halaman Sampul Dalam .....	ii
Halaman Persetujuan.....	iii
Halaman Pengesahan .....	iv
Halaman Motto.....	v
Halaman Persembahan .....	vi
Kata Pengantar .....	vii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Tabel .....	xii
Daftar Gambar.....	xiv
Daftar Lampiran .....	xv
Abstrak .....	xvi

### **BAB I : PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	20
C. Rumusan Masalah .....	21
D. Tujuan Penelitian.....	22
E. Kegunaan Penelitian.....	23
F. Ruang Lingkup Keterbatasan Penelitian .....	24
G. Penegasan Istilah .....	25
H. Sistematika Skripsi.....	27

## **BAB II : LANDASAN TEORI**

A. Kerangka Teori.....	29
B. Penelitian Terdahulu .....	48
C. Kerangka Konseptual .....	57
D. Hipotesis Penelitian.....	58

## **BAB III : METODE PENELITIAN**

A. Pendekatan Dan Jenis Penelitian.....	60
B. Populasi, Sampling, Dan Sampel Penelitian .....	61
C. Sumber Data, Variabel, Dan Skala Pengukurannya.....	63
D. Teknik Pengumpulan Data Dan Instrument Penelitian .....	65
E. Teknik Analisis Data.....	65

## **BAB IV : HASIL PENELITIAN**

A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	76
B. Analisis Deskripsi Data.....	84
C. Pengujian Data .....	93
1. Analisis Statistik Deskriptif .....	93
2. Estimasi Model Regresi Data Panel .....	95
a. <i>Common Effect Model</i> (CEM) .....	95
b. <i>Fixed Effect Model</i> (FEM) .....	95
c. <i>Random Effect Model</i> (REM).....	96
3. Uji Pemilihan Model Regresi Data Penel .....	97
a. Uji <i>Chow</i> .....	97
b. Uji <i>Hausman</i> .....	98
c. Uji <i>Lagrange Multiplier</i> (LM) .....	99
4. Analisis Regresi Data Panel .....	99
5. Uji Hipotesis .....	101
a. Uji T Parsial .....	101
b. Uji F Signifikan Simultan .....	104
c. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	105

6. Uji Asumsi Klasik.....	106
a. Uji Normalitas.....	106
b. Uji Multikolinieritas.....	106

## **BAB V : PEMBAHASAN**

A. Pengaruh <i>Leverage</i> , Profitabilitas, dan Solvabilitas Terhadap <i>Return Saham</i> Pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022 .....	108
B. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Return Saham</i> Pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022.....	111
C. Pengaruh Profitabilitas Terhadap <i>Return Saham</i> Pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022.....	115
D. Pengaruh Solvabilitas Terhadap <i>Return Saham</i> Pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022.....	118

## **BAB VI : PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	122
B. Saran.....	123

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN-LAMPIRAN**