

## ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Pengaruh Suku Bunga, Inflasi dan Produk Domestik Bruto (PDB) Terhadap Harga Saham Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2019-2020” yang ditulis oleh Hindun Asmarani, NIM. 126406202130, Prodi Manajemen Keuangan Syariah, Jurusan Bisnis dan Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang dibimbing oleh Dr. Deny Yudiantoro, S.AP., M.M.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh perubahan harga saham yang menjadi acuan para investor ketika akan melakukan investasi pada perusahaan agar memperoleh pengembalian yang akan dicapai. Pergerakan harga saham setiap harinya mengalami kenaikan maupun penurunan. Salah satu faktor yang dapat mempengaruhi pergerakan harga saham berasal dari faktor eksternal perusahaan yaitu makroekonomi. Faktor makroekonomi terdiri dari tingkat suku bunga, inflasi dan Produk Domestik Bruto (PDB).

Penelitian ini bertujuan untuk (1) menguji pengaruh suku bunga terhadap harga saham sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI, (2) menguji pengaruh inflasi terhadap harga saham sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI, (3) menguji pengaruh Produk Domestik Bruto (PDB) terhadap harga saham sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI, (4) menguji pengaruh suku bunga, inflasi dan PDB terhadap harga saham sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan jenis penelitian asosiatif. Data yang digunakan berupa data sekunder yang diperoleh dari website resmi Bursa Efek Indonesia (BEI), BPS, BI dan Kementerian Perdagangan selama periode 2019-2022. Pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling*, sehingga didapatkan 5 perusahaan yang dijadikan sampel. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi data panel dengan pengolahan data menggunakan E-Views 13.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial (1) suku bunga berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI, (2) inflasi berpengaruh negatif signifikan terhadap harga saham sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI, (3) Produk Domestik Bruto (PDB) berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI, (4) secara simultan suku bunga, inflasi dan Produk Domestik Bruto (PDB) berpengaruh signifikan terhadap harga saham sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI.

**Kata Kunci: Harga Saham, Suku Bunga, Inflasi dan Produk Domestik Bruto (PDB).**

## **ABSTRACT**

*Thesis with the title “The Influence of Interest Rates, Inflation and Gross Domestic Product (GDP) on the Stock Prices of the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for 2019-2022” this was written by Hindun Asmarani, NIM. 126406202130, Sharia Financial Study Program, Majoring in busines and management, Faculty of Islamic Economics and Business with supervisor Dr. Deny Yudiantoro, S.AP., M.M.*

*This research in motivated by changes in the stock price which become a reference for investors when making investments in order to obtain the return that will be achieved. The movement of stock price every day has increased or decreased. One of the factors that influence stock price movement that come from external factors of the company is macroeconomics. Macroeconomics factors include interest rates, inflation and Gross Domestic Product (GDP).*

*This study aims to (1) examine the influence of interest rates on the stock prices of the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) (2) examine the effect of inflation on the stock prices of the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) (3) examine the effect of Gross Domestic Product (GDP) on the stock prices of the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) (4) examine the effect of interest rates, inflation, Gross Domestic Product (GDP) on the stock prices in the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX).*

*The research uses a quantitative approach with an associative research type. The data used is secondary data taken from the official websites of Indonesian Stock Exchange (IDX), BPS, BI and the Ministry of Trade during the 2019-2022 period. Sampling in this study used purposive sampling technique, so that five companies were sampled. The data analysis technique used is panel data regression analysis with data processing Eviews 13.*

*The results of this study indicate that (1) interest rates have a significant positive influence on the stock price of the property and real estate sector lister on the Indonesia Stock Price Exchange (IDX) (2) inflation has a significant negative influence on the stock price of the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchane (IDX) (3) Gross Domestic Product (GDP) significant positive influence on the stock price of the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) (4) simultaneously interest rates, inflation and Gross Domestic Product (GDP) have a significant influence on the stock price of the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX).*

***Keywords: Stock Price, Interest Rates, Inflation and Gross Domestic Product (GDP)***