

## ABSTRAK

Preti Enggar Sasti, 126101202150, “Praktik Akad Murabahah Pada Perbedaan Nilai Pembelian Dan Nilai Objek Jaminan Fidusia (Studi Kasus BMT Muamalah Tulungagung Desa Kutoanyar Kecamatan Tulungagung Kabupaten Tulungagung)” ini ditulis oleh Preti Enggar Sasti, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatillah Tulungagung, yang dibimbing oleh Bapak Abd. Khoir Wattimena, M.H.

Kata Kunci: Akad Murabahah, Nilai Pembelian, Nilai Objek Jaminan Fidusia

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh hal yang sering terjadi dalam sebuah lembaga keuangan syariah yaitu adanya wanprestasi atau risiko gagal bayar oleh anggota yang mengakibatkan adanya perbedaan nilai pembelian dan nilai objek jaminan fidusia. Penelitian ini dilakukan pada BMT Muamalah Tulungagung karena menyediakan pembiayaan akad murabahah dan tentunya mengalami terkait adanya perbedaan nilai pembelian dan nilai objek jaminan fidusia.

Fokus Penelitian dalam penelitian ini adalah: 1. Bagaimana penerapan praktik akad murabahah pada perbedaan nilai pembelian dan nilai objek jaminan fidusia di BMT Muamalah Tulungagung? 2. Bagaimana Upaya penyelesaian praktik akad murabahah pada perbedaan nilai pembelian dan nilai objek jaminan fidusia di BMT Muamalah Tulungagung?

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan dengan menggunakan metode pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah observasi, wawancara mendalam, dan dokumentasi. Selain itu teknik analisis data yang digunakan adalah kondensasi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa : 1. Penerapan praktik akad murabahah pada perbedaan nilai pembelian dan nilai objek jaminan fidusia di BMT Muamalah Tulungagung yaitu dengan adanya uang muka pada pembelian, BMT Muamalah Tulungagung tidak akan meminta jaminan jika anggota mempunyai uang muka, sebaliknya jika anggota tidak mempunyai uang muka maka pihak BMT Muamalah Tulungagung akan meminta jaminan. Objek jaminan yang dapat dijamin sebesar 60% dari harga jaminan. 2. Upaya penyelesaian untuk menyelesaikan adanya perbedaan nilai pembelian dan nilai objek jaminan fidusia yaitu dengan melakukan pendekatan kekeluargaan yang mengedepankan kesyariahnya. Jika dengan cara tersebut tetap tidak menemukan titik terang langkah terakhir yang akan diambil yaitu menjual jaminan yang sudah dijamin sebelumnya dan apabila ada sisa akan dikembalikan kepada anggota.

## ABSTRACT

Preti Enggar Sasti, 126101202150, “The Practice of Murabahah Contract on the Difference Between Purchase Value and Fiduciary Guarantee Object Value (Case Study of BMT Muamalah Tulungagung in Kutoanyar Village)” is written by Preti Enggar Sasti, Faculty of Sharia and Law, Department of Sharia Economic Law, Sayyid Ali Rahmatillah State Islamic University Tulungagung, under the guidance of Mr. Abd. Khoir Wattimena, M.H.

Keywords: Murabahah Contract, Purchase Value, Fiduciary Guarantee Object Value

This research is motivated by a common occurrence in a Sharia financial institution, namely default or the risk of non-payment by members of a BMT, which results in a difference between the purchase value and the fiduciary collateral object value. This, of course, will be detrimental to the BMT.

The focus of this research is: 1. How is the murabahah contract practice applied in the discrepancy between purchase value and fiduciary guarantee object value at BMT Muamalah Tulungagung? 2. What are the resolution efforts for the murabahah contract practice in the discrepancy between purchase value and fiduciary guarantee object value at BMT Muamalah Tulungagung?

This research is a field study using a qualitative approach. Data collection techniques employed in this research include observation, in-depth interviews, and documentation. Additionally, data analysis techniques used are data condensation, data presentation, and conclusion drawing.

The results of this study indicate that: 1. The implementation of the murabahah contract practice on the difference in purchase value and the value of fiduciary collateral objects at BMT Muamalah Tulungagung is such that if there is a down payment on the purchase of a motorcycle, BMT Muamalah Tulungagung will not ask for collateral if the member has a down payment. Conversely, if the member does not have a down payment, then BMT Muamalah Tulungagung will ask for other forms of collateral such as securities. The collateral object that can be pledged at BMT Muamalah Tulungagung is 60% of the collateral price. 2. The resolution efforts used at BMT Muamalah Tulungagung to resolve the difference in purchase value and the value of fiduciary collateral objects are by taking a familial approach that prioritizes its sharia principles. If this method still does not find a solution, the last step that will be taken is that BMT Muamalah Tulungagung will ask to sell the collateral that has been pledged before, and if there is a remainder, it will be returned to the member.

## الملخص

بريتي إنجار ساستي، ١٢٦١٠١٢٠٢١٥٠، "ممارسات عقود المراجعة على الفرق في قيمة الشراء وقيمة كائنات الضمان الائتماني (دراسة حالة بيت مال وتمويل معاملات تولونججونج، قرية كوتوانيار)" بقلم بريتي إنجار ساستي، كلية الشريعة والعلوم القانونية، قسم العلوم الشرعية. الشريعة الاقتصادية، الجامعة الإسلامية الحكومية السيد علي رحمة الله تولونج أجونج، الذي كان يسترشد بالسيد عبد. خوير وتيميننا، م.ح.

الكلمات المفتاحية: عقد المراجعة، قيمة الشراء، قيمة كائن الضمان الائتماني

الدافع وراء هذا البحث هو شيء يحدث غالبًا في مؤسسة مالية شرعية، وهو التخلف عن السداد أو خطر عدم السداد من قبل أعضاء بيت مال وتمويل معاملات مما يؤدي إلى اختلافات في قيمة الشراء وقيمة الضمانات الائتمانية والتي ستكون بالطبع يضر بيت مال وتمويل معاملات.

يركز البحث في هذه الدراسة على ما يلي: ١. كيف يتم تطبيق ممارسة عقود المراجعة على الفرق في قيمة الشراء وقيمة الضمانات الائتمانية في بيت مال وات تمويل معاملات تولونججونج؟ ٢. ما هي الجهود المبذولة لحل ممارسات عقود المراجعة فيما يتعلق بالاختلافات في قيمة الشراء وقيمة الضمانات الائتمانية في شركة بيت مال وات تمويل معاملات تولونججونج؟

هذا النوع من البحث هو بحث ميداني باستخدام طريقة النهج النوعي. وكانت تقنيات جمع البيانات المستخدمة في هذا البحث هي الملاحظة والمقابلات المتعمقة والوثائق. وبصرف النظر عن ذلك، فإن تقنيات تحليل البيانات المستخدمة هي تكثيف البيانات، وعرض البيانات، واستخلاص النتائج.

تظهر نتائج هذا البحث ما يلي: ١. تطبيق ممارسات عقد المراجعة على الفرق بين قيمة الشراء وقيمة الضمانات الائتمانية لدى بيت مال وات تمويل معاملات تولونججونج، أي من خلال الحصول على دفعة أولى عند شراء دراجة نارية، بيت مال وات تمويل. لن تطلب شركة معاملات تولونججونج ضمانات إذا كان لدى العضو دفعة أولى، ومن ناحية أخرى، إذا لم يكن لدى الأعضاء دفعة أولى، فإن بيت مال وات تمويل معاملات تولونججونج ستطلب ضمانات في شكل أشكال أخرى مثل الأوراق المالية. إن الضمانات التي يمكن ضمانها في بيت مال وات تمويل معاملات تولونججونج هي ٦٠% من سعر الضمانات. ٢. جهود التسوية المستخدمة في بيت مال وات تمويل معاملات تولونججونج لحل الاختلافات في قيمة الشراء وقيمة الضمانات الائتمانية من

خلال اتباع نهج عائلي يعطي الأولوية للشريعة. إذا استخدمنا هذه الطريقة، ما زلنا لا نجد أي وضوح، فإن الخطوة الأخيرة التي سيتم اتخاذها هي أن بيت مال وات تامويل معاملات تولونججونج ستأمرهم ببيع الضمانات التي تم ضمانها مسبقًا وإذا كان هناك أي متبقي فسيتم إعادته إلى الأعضاء.