

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
LEMBAR PENGESAHAN.....	v
SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI.....	vi
MOTTO.....	vii
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	xv
ABSTRAK	xxiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Penegasan Istilah	8
1.6 Sistematika Penulisan Skripsi.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	13
2.1 Notaris.....	13
2.1.1 Pengertian Notaris	13
2.1.2 Dasar Hukum Notaris	16
2.1.3 Kewenangan Notaris	18
2.1.4 Tupoksi Notaris	19
2.2 Akta Jual Beli Tanah.....	23

2.2.1 Pengertian.....	23
2.2.2 Syarat dan Prosedur.....	24
2.2.3 Dasar Hukum.....	26
2.2.4 Akta Jual Beli Tanah	28
2.3 Sertipikat Tanah	32
2.3.1 Pengertian	32
2.3.2 Fungsi.....	34
2.3.3 Kekuatan Mengikat.....	36
2.3.4 Dasar Hukum	38
2.3.5 Syarat dan Prosedur	41
2.4 Perbedaan tanah yang bersertifikat dan tidak bersertifikat.	42
2.5 Peran Notaris dalam pembuatan akta jual beli tanah menurut hukum Islam.....	44
2.6 Penelitian Terdahulu	48
BAB III METODE PENELITIAN	54
3.1 Jenis Penelitian.....	54
3.2 Pendekatan Penelitian	54
3.3 Lokasi Penelitian.....	54
3.4 Kehadiran Penelitian.....	55
3.5 Sumber Data.....	56
3.6 Teknik Pengelolaan dan analisis data.....	57
3.7 Teknik Pengumpulan Data	58
3.8 Pengecekan Keabsahan Data	59
3.9 Tahap-Tahap Penelitian.....	60
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	62

4.1 Paparan Data	62
4.2 Temuan Penelitian.....	98
BAB V PEMBAHASAN.....	102
5.1 Peran Notaris dalam pembuatan Akta Jual Beli Tanah di Mojokerto.....	102
5.2 Kendala dan Solusinya ketika Notaris membuat Akta Jual Beli Tanah yang bersertifikat dan tidak Bersertifikat	107
5.3 Tinjauan Hukum Islam terhadap peran Notaris dalam pembuatan Akta Jual Beli Tanah yang Bersertifikat dan Tidak Bersertifikat di Mojokerto.....	108
BAB VI PENUTUP	116
6.1 Kesimpulan.....	116
6.2 Saran.....	118
DAFTAR PUSTAKA	120
LAMPIRAN	126