

**PENETAPAN HARGA JUAL BELI TANAH DI KECAMATAN  
BANDUNG DITINJAU DARI NILAI JUAL OBJEK PAJAK  
(NJOP) KECAMATAN BANDUNG**

**SKRIPSI**



Oleh :

**SETYA WAHYU WIBOWO**

NIM. 126101201010

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**JURUSAN SYARIAH**

**FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SAYYID ALI RAHMATULLAH**

**TULUNGAGUNG**

**FEBRUARI 2024**

**PENETAPAN HARGA JUAL BELI TANAH DI KECAMATAN  
BANDUNG DITINJAU DARI NILAI JUAL OBJEK PAJAK  
(NJOP) KECAMATAN BANDUNG**

**SKRIPSI**

Diajukan Kepada Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum  
Universitas Islam Negeri (UIN) Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung Untuk  
Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Srata Satu Sarjana  
Hukum Ekonomi Syariah (SH)



Oleh :

**SETYA WAHYU WIBOWO**

NIM. 126101201010

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**JURUSAN SYARIAH**

**FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SAYYID ALI RAHMATULLAH**

**TULUNGAGUNG**

**FEBRUARI 2024**

## **PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi ini dengan judul “Penetapan Harga Jual Beli Tanah di Kecamatan Bandung Ditinjau Dari Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Kecamatan Bandung” yang ditulis oleh Setya Wahyu Wibowo ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Tulungagung, 12/3-2024

Dosen Pembimbing




**Hj. Indri Hadisiswati, S.H., M.H.**  
**NIP. 196501261999032001**

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi dengan judul "Penetapan Harga Jual Beli Tanah di Kecamatan Bandung Ditinjau dari Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Kecamatan Bandung" yang ditulis oleh Setya Wahyu Wibowo NIM. 126101201010 ini telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung pada hari ini dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Program Sarjana Strata Satu Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Dewan Penguji Skripsi

Ketua

  
Muflihatul Bariroh, M.S.I.  
NIP. 199002242019032015

Sekretaris

  
Hj. Indri Hadisiswat, S.H., M.H.  
NIP. 196501261999032001

Penguji Utama

  
Prof. Dr. Hffatin Nur, M.Ag.  
NIP. 197301111999032001

Tulungagung, Mei 2024

Mengesahkan,

Pih. Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum  
UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung

  
Prof. Dr. Hffatin Nur, M.Ag.  
NIP. 197301111999032001

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Setya Wahyu Wibowo  
NIM : 126101201010  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis dengan judul **“Penetapan Harga Jual Beli Tanah di Kecamatan Bandung Ditinjau dari Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Kecamatan Bandung”** adalah benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain, kecuali bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Demikian surat pernyataan ini dibuat sebenar-benarnya agar dapat dipergunakan semestinya.

Tulungagung, 11 Februari 2024



Setya Wahyu Wibowo  
NIM. 126101201010



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG  
UPT PERPUSTAKAAN**

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221  
Telepon (0355) 321513, Website : <http://perpustakaan.uinsatu.ac.id>

**SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : SETYA WAHYU WIBOWO  
NIM : 126101201010  
Jurusan : HUKUM EKONOMI SYARIAH  
Fakultas : SYARIAH DAN ILMU HUKUM  
Jenis Karya Ilmiah : SKRIPSI

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (SKRIPSI) yang berjudul:

PENETAPAN HARGA JUAL BELI TANAH DI KECAMATAN BANDUNG  
DITINJAU DARI NILAI JUAL BELI OBJEK PAJAK (NJOP)  
KECAMATAN BANDUNG

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 30 Mei 2024  
Yang Menyatakan,



Setya Wahyu Wibowo

Nama terang dan tanda tangan