

DAFTAR PUSTAKA

- A.D. Widayani, 2022, *Analisis Hukum Terhadap Hak-Hak Atas Tanah Sebagai Jaminan Hutang Dengan Dibebeani Hak Tanggungan*, Jurnal Hukum To-Ra.
- Afiffudin dan Beni Ahmad Sebani, 2020, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Bandung: Alfabeta.
- Ahmad Tanzeh dan Suyitno, 2021, *Dasar-Dasar Penelitian*, Surabaya Elkaf.
- Al-Asqalani Al-Hafizh Ibnu Hajar, 2021, *Bulughul Maram dan Penjelarasannya*.
- Alma Buchari, 2020, *Manajemen Pemasaran dan Pemasaran Jasa*, Alfabeta.
- Al-Qozini Hafidzh Abi Abdullah Muhammad Ibn Yazid, 2020, *Sunan Ibnu Majah*, Jilid I, Beirut Dar Al-Fikr.
- Ali Mohammad Daud, 2021, *Hukum Islam*, Jakarta Raja Grafindo Persada.
- Asmi Trisya Putri, 2022, *Jual Beli Tanah yang tidak Bersertifikat Menurut Hukum Islam dan Hukum Positif (Studi Pada Desa Negeri Agung Kecamatan Talang Padang Kabupaten Tanggamus)*, Skripsi Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung.
- Astuti Wigi, 2021, *Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan*, Vol. 18 No. 1.
- Arwi Fauzan, 2023, *Pemungutan BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan) dalam Pajak*, Vol. 16 Nomor. 3.
- Budhiyana Christiana Tri, 2021, *Hak Atas Tanah*, Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana Salatiga.
- Bustamin Andi, 2020, *Kedudukan Hak Menguasai Atas Tanah*, Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 6 No. 1.
- Benuff & Azhar, 2020, *Metode Penelitian Hukum Sebagai Instrumen Permasalahan*, Jurnal Gema Keadilan.
- Departemen Agama Republik Indonesia, 2022, *Al-Qur'an dan Terjemahan*, Semarang: CV. Toha Putra.
- Departemen Agama Republik Indonesia, *Al-Qur'an dan Terjemahan*
- Darwin Siregar, 2020, *Pendekatan Biaya dalam Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak*, Jurnal Penelitian.

- Djuwaini Dimyauddin, 2020, *Pengantar Fiqh Muamalah*, Yogyakarta Pustaka Pelajar.
- Enggini Nunung, 2020, *Pengaruh Nilai Jual Objek Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan*, Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fakultas Ekonomi.
- F.J. Nofita, 2021, *Tinjauan Hukum Terhadap Jual Beli Tanah Tanpa Akta PPAT Wilayah Kecamatan Tinombo*, Jurnal Ilmu Hukum *Legal Opinion*.
- Hasil wawancara dengan Ibu Mukhibatul selaku Kasubag Keuangan Kecamatan Bandung pada tanggal 15 Februari 2024.
- Hasil wawancara dengan Bapak Budiyo selaku Sekretaris Desa Bandung pada tanggal 15 Februari 2024
- Hasil wawancara dengan Ibu Nimas selaku pihak penjual tanah pada tanggal 17 Februari 2024.
- Hasil wawancara dengan Bapak Ribut selaku pihak penjual tanah pada tanggal 28 Februari 2024.
- Hasil wawancara dengan Bapak Ilham selaku pihak pembeli tanah pada tanggal 17 Februari 2024.
- Hasil wawancara dengan Bapak Agus selaku pihak pembeli tanah pada tanggal 28 Februari 2024.
- Hakim Rois, 2023, *Tinjauan Yuridis Jual Beli Tanah Dibawah Nilai Jual Objek Pajak Pada Kabupaten Demak*, Skripsi Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
- Hanbal Imam Ahmad Ibn, 2020, *Al-Musnad Al-Imam Ahmad Ibn Hanibal*, Jilid IV, Beirut Dar Al-Kutub Al-Ilmiyah.
- Harianja Satria Braja, 2022, *Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)*, Jurnal Hukum Responsif FH UNPAB.
- Husodo Bimo Satrio, 2020, *Tinjauan Yuridis Pemungutan Pajak Penghasilan Atas Transaksi Jual Beli Hak Atas Tanah dan Bangunan*, Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Brawijaya.
- Hartanto J. Andy, 2020, *Hukum Pertanahan*, Surabaya LaksBang Justitia.
- Hasibuan Zuhria Ramadani, 2021, *Tinjauan Hukum Terhadap Praktek Jual Beli Tanah di Bawah Tangan (Studi Kasus di Desa Sibuhuan Julu Kecamatan Barumun Kabupaten Padang Lawas)*, Skripsi Universitas Islam Riau.

- Iryani Eva, 2020, *Hukum Islam Demokrasi dan Hak Asasi Manusia*, Jurnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi Vol. 17.
- Iftitah Anik, 2023, *Metodologi Penelitian Hukum*, Sada Kurnia Pustaka
- Kamus Besar Bahasa Indonesia
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Pasal 1457
- Kotler Philip dan Kevin Lane Keller, 2021, *Manajemen Pemasaran*, Edisi XIII Jilid II, Jakarta Erlangga.
- K. Triana & Bagio Mudakir, 2020, *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Tanah*, Jurnal Ekonomi Pembangunan Vol V, No I.
- Moleong Lexy J., 2020, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Bandung: PT. Remaja Rosdakarya.
- Mulyadi Muhammad, 2021, *Penelitian Kualitatif dan Kuantitatif*, Jurnal Studi Komunikasi dan Media, Vol. 15 No. 1.
- Mustofa dan Abdul Wahid, 2020, *Hukum Islam Kontemporer*, Jakarta Sinar Grafika.
- Mannan Muhammad Abd, 2020, *Teori dan Praktek Ekonomi Islam*, Yogyakarta Dana Bakti Wakaf.
- M.S. Syaifullah, 2021, *Etika Jual Beli Dalam Islam*, Jurnal Studia Islamika.
- Melati Nia Rama, 2020, *Tinjauan Hukum Islam Tentang Perbedaan Harga Jual Tanah Berdasarkan Zona Nilai Tanah*, Skripsi Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung.
- Mujahidah, 2022, *Fungsi dan Manfaat Nilai Jual Objek Pajak*, Jurnal Abdi Masyarakat Indonesia.
- Mulyadi, 2022, *Prinsip-Prinsip dalam Harga*, Yogyakarta UPP STIM YKPN.
- Maharani Citra Devi, 2023, *Dasar-Dasar Pemasaran*, Jurnal Pusdansi, Vol. 2 No. 2.
- Nyoman Darmayasa I, 2020, *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*, Jurnal Bisnis dan Kewirausahaan.
- Nurul Aini, 2020, *Analisis Metode Penetapan Harga*, Universitas Negeri Surabaya.
- Nana Saudjana dan Ahwal Kusuma, 2021, *Proposal Penelitian di Perguruan Tinggi*, Bandung Sinar Baru Argasindo.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor. 150 Tahun 2010

Pasal 56 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Rizky Muhammad Al, 2021, *Praktek Jual Beli Tanah*, Jurnal Hukum.

Riswati, 2022, *Kebijakan Pengelolaan Pajak Daerah*, Jurnal Ekonomi dan Keuangan Publik, Vol. 9.

Siswandi Irman, 2020, *Konsep Penetapan*, Jurnal Pustakawan Indonesia, Vol. 12 No. 2.

Sari Ratna, 2023, *Analisis Klasifikasi Penetapan Nilai Jual Objek Pajak*, Universitas Muslim Indonesia, Vol. 12 Nomor. 1.

Soekanto Soerjono, 2020, *Pengantar Penelitian Hukum*.

Sugiyono, 2020, *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kualitatif, Kuantitatif dan R&D* Bandung Alfabeta.

Setiady Tri, 2023, *Pembiayaan Murabahah Dalam Perspektif Fiqh Islam*, Indramayu: Fakultas Hukum Universitas Wiralodra.

Saputro Helvianto Helmi, 2021, *Analisis Hukum Pelaksanaan Jual Beli Tanah di Bawah Tangan di Desa Pagaruyung Kecamatan Tapung Kabupaten Tampar*, Skripsi Universitas Islam Riau Pekanbaru. Tjiptono Fandy, 2022, *Strategi Pemasaran*, Yogyakarta Andi Offset.

Taufik Iqbal, 2020, *Dinamika Hukum Islam Indonesia*, Yogyakarta Deepublish.

Tamba Aurelius Rizal, 2021, *Perjanjian Jual Beli*, Kencana Prenada Media Grup, Vol.2 Nomor 1.

Putri Erza, *Peran PPAT dalam Peralihan Hak Atas Tanah*, <http://erzaputri.blogspot.com>, diakses pada tanggal 20 Agustus 2023 Pukul 15.14 WIB

<https://www.rumah.com/panduan-properti/apa-itu-njop-dan-njop-9143>, diakses pada tanggal 19 Agustus 2023 Pukul 17.03 WIB