

ABSTRAK

Nur Shinta Putri Wulan Ndari, 12102202122, “Peran Advokat Dalam Menyelesaikan Perkara Objek Warisan yang Dijual Secara Sepihak Ditinjau dari Hukum Acara Perdata dan Hukum Islam (Studi Kasus di Desa Bakung Kecamatan Udanawu Kabupaten Blitar)” Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2023. Pembimbing: Dr. Kutbuddin Aibak S.Ag., M.H.I

Kata Kunci: Peran Advokat, Objek Waris Di Jual secara sepihak, Hukum Acara Perdata dan Hukum Islam

Penelitian ini di latarbelakangi dalam perkara dimana terdapat permasalahan seorang melakukan pengingkaran warisan dimana terdapat anak pertama laki-laki dan anak kedua laki- laki, namun hal ini dikuasai oleh salah satu pihak dan dijual objeknya (objek berupa sawah dan bangunan rumah)

Fokus Penelitian dalam penelitian ini adalah :1) Bagaimana konflik tanah warisan yang dijual secara sepihak oleh salah satu ahli waris di Desa Bakung Kecamatan Udanawu Kabupaten Blitar? 2) Bagaimana Upaya Hukum Advokat dalam rangka mendampingi klien konflik tanah warisan yang dijual secara sepihak oleh salah satu ahli waris di Desa Bakung Kecamatan Udanawu Kabupaten Blitar? 3) Bagaimana konflik tanah warisan yang dijual secara sepihak oleh salah satu ahli waris di Desa Bakung Kecamatan Udanawu Kabupaten Blitar Perspektif Hukum Islam?

Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian kualitatif, dengan jenis Lapangan (*field research*). Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini berupa observasi, wawancara mendalam dan dokumentasi. Sedangkan teknik analisis data yang digunakan Reduksi data, penyajian data, penarikan kesimpulan dan verifikasi, Teknik Keabsahan data digunakan dalam penelitian ini adalah Tringulasi yang menggabungkan dari dua teknik pengumpulan data dan dari sumber yang telah ada.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa : 1) permasalahan seorang melakukan pengingkaran warisan dimana terdapat anak pertama laki-laki dan anak kedua laki- laki, namun hal ini dikuasai sepihak dan dijual objeknya (objek berupa sawah dan bangunan rumah) 2) Perspektif Hukum Acara Perdata Suatu perbuatan yang melawan hukum (pihak penjual) sebagaimana ketentuan dalam Pasal 1365 KUHPerdata, sehingga perjanjian jual beli tentu saja merugikan ahli waris yang sah yang berakibat pada berkurangnya objek waris. Kepastian hukum terhadap jual beli tanah waris tanpa persetujuan ahli waris dijamin oleh peraturan perundang-undangan.3) Perspektif Hukum Islam Warisan atas milik orang lain tidak sah untuk di perjualbelikan, dengan alasan karena dalam warisan tersebut masih terdapat hak ahli waris yang lain dan belum jelas siapakah yang akan menjadi pemilik barang tersebut.

ABSTRACT

Nur Shinta Putri Wulan Ndari, 12102202122, "Advocate's Legal Efforts in Resolving Cases of Heritage Objects Sold Unilaterally in View of Positive Law and Islamic Law (Case Study in Bakung Village, Udanawu District, Blitar Regency)", Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University Tulungagung, 2023 .Supervisor: Dr. Kutbuddin Aibak S.Ag., M.H.I

Keywords: Advocates' legal efforts, inheritance objects sold unilaterally, positive law and Islamic law

This research is based on a case where there is a problem of someone denying their inheritance where there is a male first child and a male second child, but this is controlled by one of the parties and the objects are sold (objects in the form of rice fields and house buildings).

The research focus in this study is: 1) What is the conflict about inherited land being sold unilaterally by one of the heirs in Bakung Village, Udanawu District, Blitar Regency? 2) What are the legal efforts of advocates in assisting clients in conflicts over inherited land which was sold unilaterally by one of the heirs in Bakung Village, Udanawu District, Blitar Regency from a Positive Legal Perspective? 3) How is the conflict over inherited land sold unilaterally by one of the heirs in Bakung Village, Udanawu District, Blitar Regency from the Islamic Law Perspective?

The research method used is a qualitative research method, with field research. The data collection techniques used in this research are observation, in-depth interviews and documentation. Meanwhile, the data analysis technique used is data reduction, data presentation, conclusion drawing and verification. The data validity technique used in this research is triangulation which combines two data collection techniques and from existing sources.

The results of this research show that: 1) the problem of someone denying their inheritance where there is a male first child and a male second child, but this is controlled unilaterally and the objects are sold (objects in the form of rice fields and house buildings) 2) Positive legal perspective An act which is against the law (the seller) as stipulated in Article 1365 of the Civil Code, so that the sale and purchase agreement is of course detrimental to the legal heirs which results in a reduction in the object of inheritance. Legal certainty regarding the sale and purchase of inherited land without the consent of the heirs is guaranteed by statutory regulations. 3) Islamic Law Perspective Inheritance of someone else's

property is not valid for sale, for the reason that in the inheritance there are still other heirs' rights and it is not clear who will be the owner of the item.

خلاصة

نور شينتا بوتري وولان نداري، ١٢١٠٢٢٠٢١٢٢، "جهود المحامي القانونية في حل قضايا القطع التراتبية التي تم بيعها من جانب واحد في ضوء القانون الوضعي والشريعة الإسلامية (دراسة حالة في قرية باكونج، منطقة أوداناو، مقاطعة بليتار)"، جامعة السيد علي رحمة الله الإسلامية الحكومية تولونج أجونج، المشرف: د. قطب الدين أبيالكلمات المفتاحية: جهود المحامون القانونية، المشرف: د. قطب الدين أبيالك بيع الميراث من جانب واحد، القانون الوضعي والإسلا

الخلفية في هذه الحالة هي أن هناك مشكلة تتمثل في حرمان شخص من الميراث حيث يوجد طفل أول ذكر وطفل ثان ذكر، في التوزيع الذي يقوم به الوريث على الورثة يتم تقسيمه بشكل عادل، أي النصف ولكن يتم التحكم في ذلك من جانب واحد ويتم بيع الشيء (أشياء على شكل حقول أرز ومباني منزلية) وهذا يخلق صراعًا ويتطلب التعامل من طرف ثالث وهو المحامي، لذلك يجب حل الحل ودبًا وعبر القنوات القانونية التي تقديم أفضل حل لتحقيق الفوز، ثم من خلال الوسيط رئيس القرية كميسر

وصياغة المشكلة في هذا البحث هي (١) ما هو الخلاف حول بيع الأرض الموروثة من جانب واحد من قبل أحد الورثة في قرية باكونج، مقاطعة أوداناو، مقاطعة بليتار (٢) ما هو المنظور القانوني الإيجابي فيما يتعلق بالنزاع على الأراضي الموروثة التي يتم بيعها من جانب واحد من قبل أحد الورثة في قرية باكونج، منطقة أوداناو، مقاطعة بليتار؟ (٣) كيف يتم بيع النزاع على الأراضي الموروثة من جانب واحد من قبل أحد الورثة

وطريقة البحث المستخدمة هي طريقة البحث النوعي، ونوع الملاحظة (بحث ميداني). تقنيات جمع البيانات المستخدمة في هذا البحث هي المقابلات والوثائق. وفي الوقت نفسه، فإن تقنية تحليل البيانات المستخدمة هي تقليل البيانات وعرض البيانات واستخلاص النتائج والتحقق. تقنية صحة البيانات المستخدمة في هذا البحث هي التي تجمع بين تقنيتين لجمع البيانات ومن المصادر الموجودة.

تظهر نتائج هذا البحث ما يلي: (١) النزاع على الأرض الموروثة التي تم بيعها من جانب واحد من قبل أحد الورثة في قرية باكونج، مقاطعة أوداناو، مقاطعة بليتار، بدأ مع عدم وجود نوايا حسنة لقول ما هو مناسب، بصرف النظر عن ذلك كان هناك طرف ثالث، وهي زوجة الأب كاريونو هي الطرف الثالث في هذا الأمر، وموضوع الميراث المعني هو حقل الأرز والمنزل، وقد تم بيع حقل الأرز هذا بسبب إرادة زوجة السيد كاريونو تمت المعاملة والبيع على أساس اتفاق تم بعد ذلك إصدار صك البيع والشراء أمام كاتب العدل في محاولة لحل القضية. وكانت هناك وساطة مرة واحدة مع مسؤولي القرية، ثم دون إيجاد أرضية مشتركة، تم التعاقد أخيرًا مع خدمات محامٍ، وهو السيد دافيت أندريانتو، إس إتش (٢) النزاع على الأرض الموروثة التي تم بيعها من جانب واحد من قبل أحد الورثة في قرية باكونج، مقاطعة أوداناو، ريجنسي بليتار، منظور قانوني إيجابي، إجراء مخالف للقانون (البائع) كما هو منصوص عليه في المادة ١٤٤٥ من القانون المدني، بحيث أن اتفاقية البيع والشراء تضر بالطبع بالورثة الشرعيين مما يؤدي إلى تقليل موضوع الميراث. يتم ضمان اليقين القانوني فيما يتعلق ببيع وشراء الأراضي الموروثة دون موافقة الورثة بموجب اللوائح القانونية. وفي الوقت نفسه، يعتبر البيع والشراء في الشريعة الإسلامية باطلاً أو باطلاً، لأن البائع يعتمد استهلاك ممتلكات / حقوق الآخرين، كما أنه ليس شفافاً مع مشتري الأرض فيما يتعلق بوضع الأرض التي يبيعها. (٣) الصراع على الميراث الأرض التي يتم بيعها من جانب واحد من قبل أحد الطرفين في قرية باكونج، منطقة أوداناو، مقاطعة بليتار، من منظور الشريعة الإسلامية، وراثه ممتلكات شخص آخر غير صالحة للبيع والشراء، لأن الميراث لا يزال يتمتع بحقوقه. وراثه آخرون وليس من الواضح من سيكون مالك العنصر. وفي شروط البيع والشراء، يوضح أن متطلبات البائعين والمشتريين في إجراء المعاملات تشمل

توضيح أن البائع الذي يبيع البضاعة يكون على شكل أرض ولا يملك بعد الملكية الكاملة للبضاعة لأنه قد تم لا يوجد قرار لتحديد الوريث.