

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, *Leverage* dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti dan Perumahan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022” yang ditulis oleh Riris Kartika Novitasari, NIM. 126406201014, Pembimbing Hj. Amalia Nuril Hidayati, S.E., M.Sy.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pertumbuhan jumlah penduduk yang semakin kian meningkat menyebabkan kebutuhan akan tempat tinggal, perkantoran, pusat perbelanjaan, taman hiburan, kebutuhan akan sektor properti dan perumahan juga mengalami kenaikan sehingga menjadikan properti dan perumahan tumbuh dengan pesat. Maraknya pembangunan ini menandakan bahwa terdapat pasar yang cukup besar bagi sektor properti dan perumahan di Indonesia. Disamping itu, perkembangan sektor properti juga dapat dilihat dari menjamurnya perumahan di kota-kota besar. Hal ini menjadi informasi yang positif bagi investor.

Tujuan dalam penelitian ini yaitu: 1) Untuk menguji pengaruh profitabilitas, *leverage* dan ukuran perusahaan secara bersama-sama terhadap harga saham perusahaan properti dan perumahan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022. 2) Untuk menguji pengaruh profitabilitas terhadap harga saham perusahaan properti dan perumahan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022. 3) Untuk menguji pengaruh *leverage* terhadap harga saham perusahaan properti dan perumahan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022. 4) Untuk menguji pengaruh ukuran perusahaan terhadap harga saham perusahaan properti dan perumahan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan jenis penelitian asosiatif. Data yang digunakan adalah data sekunder. Populasi sebanyak 85 perusahaan dan sampel sejumlah 14 perusahaan properti dan perumahan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2018-2022. Metode sampling yaitu *purposive sampling*. Teknik pengumpulan data melalui teknik dokumentasi dengan instrumen penelitian yaitu dokumen berupa laporan keuangan tahunan dari website resmi IDX.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) Variabel profitabilitas, *leverage* dan ukuran perusahaan secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan properti dan perumahan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022. 2) Variabel profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan properti dan perumahan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022. 3) Variabel *leverage* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan properti dan perumahan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022. 4) Variabel ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan properti dan perumahan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022. Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa rasio keuangan penting untuk mengetahui kinerja perusahaan dan dapat mempengaruhi harga saham. Hasil penelitian ini mendukung *signaling theory*, bahwa investor akan merespon ketika manajemen memberikan sinyal positif ataupun negatif.

Kata Kunci: Profitabilitas, *Leverage*, Ukuran Perusahaan, Harga Saham.

ABSTRACT

Thesis with the title "The Influence of Profitability, Leverage and Company Size on Share Prices in Property and Housing Companies Listed on the Indonesian Stock Exchange 2018-2022" written by Riris Kartika Novitasari, NIM. 126406201014, Supervisor Hj. Amalia Nuril Hidayati, S.E., M.Sy.

The objectives of this research are: 1) To examine the influence of profitability, leverage and company size together on the share prices of property and housing companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2022. 2) To test the effect of profitability on share prices of property and housing companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2022. 3) To test the effect of leverage on share prices of property and housing companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2022. 4) To test the effect of company size on the share prices of property and housing companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2022.

This research uses a quantitative approach with an associative type of research. The data used is secondary data. The population is 85 companies and the sample is 14 property and housing companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) during the 2018-2022 period. The sampling method is purposive sampling. The data collection technique is through documentation techniques with research instruments, namely documents in the form of annual financial reports from the official IDX website.

The research results show that: 1) The variables profitability, leverage and company size together have a significant effect on share prices in property and housing companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2022. 2) The profitability variable has a positive and significant effect on share prices in property and housing companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2022. 3) The leverage variable has a negative and significant effect on share prices in property and housing companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2022. 4) The company size variable has a positive and significant effect on share prices in property and housing companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2022. From the results of this research it can be concluded that financial ratios are important for knowing company performance and can influence share prices. The results of this research support signaling theory, that investors will respond when management gives positive or negative signals.

Keywords: Profitability, Leverage, Company Size, Share Price.