

ABSTRAK

Hanif Lukman Pratama, NIM. 126101202102, Kesadaran Hukum Masyarakat Terhadap Pentingnya Mengubah Bukti Kepemilikan Tanah Letter C Menjadi Sertifikat Hak Milik Atas Tanah (Studi Kasus di Desa Blimbing Kecamatan Rejotangan Kabupaten Tulungagung), Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2024, Pembimbing: Indri Hadisiswati, S.H., M.H.

Kata Kunci : Kesadaran Hukum, Letter C, Sertifikat Hak Milik Atas Tanah.

Penelitian ini dilatarbelakangi adanya masyarakat Desa Blimbing yang kurang faham hukum tanah, ini diperkuat dengan bukti masih terdapat warga masyarakat Desa Blimbing yang tanahnya berstatus Letter C. Masyarakat juga dihimbau bahwasanya Letter C mempunyai kekuatan hukum lemah, akan tetapi masyarakat desa Blimbing tidak menghiraukan hal itu karena mereka beranggapan bukti Letter C saja sudah cukup.

Rumusan masalah penelitian ini adalah 1) Bagaimana Kesadaran Hukum Masyarakat Tentang Pentingnya Mendaftarkan Tanah Letter C Menjadi Sertifikat Hak Milik Atas Tanah? 2) Apa Faktor Yang Mempengaruhi Kesadaran Hukum Masyarakat Terhadap Sertifikasi Tanah? 3) Bagaimana Proses Mendaftarkan Bukti Kepemilikan Tanah Letter C Menjadi Sertifikat Hak Milik atas Tanah di Desa Blimbing? 4) Bagaimana Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pentingnya Sertifikat Hak Milik Atas Tanah?

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian deskriptif dengan pendekatan Kualitatif. Teknik pengumpulan data berupa wawancara kepada Perangkat Desa Blimbing dan Masyarakat Desa Blimbing, serta dokumentasi. Teknik analisis data menggunakan kondensasi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Sedangkan pengecekan keabsahan data menggunakan triangulasi.

Hasil penelitian ini adalah, 1) Pengetahuan dan pemahaman hukum masyarakat tentang pendaftaran tanah masih rendah. Sikap hukum masyarakat terkait pendaftaran tanah dikategorikan cukup. 2) Faktor-faktor Kedarasan hukum masyarakat dalam rangka pendaftaran tanah Letter C di Desa Blimbing adalah: Faktor internal: Faktor Ketidaktahuan Masyarakat, Faktor Ekonomi, Faktor masih terdapat, permasalahan dilahan, Faktor persepsi lamanya proses sertifikasi. Faktor eksternal: Sosialisasi yang dilakukan oleh dinas pertanahan belum sampai ke masyarakat. 3) Proses Pendaftaran tanah Letter C sebagai berikut: Pengukuran bidang-bidang tanah yang diikatkan dengan titik dasar Teknik, Penetapan batasnya dengan asas *contarct dictoir delimitasi*, Dilakukan penyelidikan riwayat tanah secara cermat, pengumuman selama dua bulan untuk memberi peluang pihak ketiga melakukan keberatan jika yang diumumkan tidak benar, Dilaksanakan pembukuan dalam daftar-daftar umum yang terdiri dari daftar tanah, buku tanah, surat ukur, nama, dan peta-peta pendaftaran. 4) Berdasarkan konsep *al-milk at-tamn* dapat

diambil kesimpulan bahwa fungsi sertifikat hak milik atas tanah yaitu dapat mencegah terjadinya sengketa tanah atau klaim sepihak, dengan adanya sertifikat tanah, maka dapat diketahui secara pasti siapa pemilik tanah tersebut.

ABSTRACT

Hanif Lukman Pratama, NIM. 126101202102, Public Legal Awareness of the Importance of Changing Proof of Ownership of Letter C Land into a Certificate of Land Ownership (Case Study in Blimbing Village, Rejotangan District, Tulungagung Regency), Department of Sharia Economic Law, Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University Tulungagung, 2024, Supervisor: Indri Hadisiswati, S.H., M.H.

Keywords: Legal Awareness, Letter C, Land Ownership Certificate.

This research is motivated by the existence of Blimbing Village people who do not understand land law, this is reinforced by the evidence that there are still Blimbing Village community members whose land has Letter C status. The community is also advised that Letter C has weak legal strength, but the people of Blimbing village ignore it because they think that Letter C evidence is enough.

The formulation of this research problem is 1) How is Public Legal Awareness of the Importance of Registering Letter C Land into a Certificate of Land Ownership? 2) What are the Factors Affecting Public Legal Awareness of Land Certification? 3) How is the Process of Registering Proof of Ownership of Letter C Land into a Certificate of Land Ownership in Blimbing Village? 4) How is the Islamic Law Review of the Importance of Land Ownership Certificates?

This research uses descriptive research with a qualitative approach. Data collection techniques in the form of interviews with Blimbing Village Officials and Blimbing Village Community, as well as documentation. Data analysis techniques use data condensation, data presentation, and conclusion drawing. While checking the validity of the data using triangulation.

The results of this study are, 1) Community legal knowledge and understanding of land registration is still low. The legal attitude of the community regarding land registration is categorized as sufficient. 2) Factors of community legal curiosity in the framework of Letter C land registration in Blimbing Village are: Internal factors: Community Ignorance Factors, Economic Factors, Factors still exist, land problems, Perception factors of the length of the certification process. External factors: Socialization conducted by the land office has not reached the community. 3) The process of Letter C land registration is as follows: Measurement of land parcels tied to the base point Technique, Determination of boundaries with the principle of *contarct dictoir delimitasi*, Careful investigation of land history, announcement for two months to provide opportunities for third parties to object if what is announced is not true, Carried out bookkeeping in public registers consisting of land registers, land books, measurement letters, names, and registration maps. 4) Based on the concept of *al-milk at-tamn* can be concluded that the function of certificate of ownership rights to land that can prevent land disputes

or unilateral claims, with the land certificate, it can be known with certainty who owns the land

الملخص

حنيف لقمان براتاما، رقم تعريف الطالب. ١٢٦١٠١٢٠٢١٠٢، الوعي القانوني العام بأهمية تغيير إثبات ملكية الأرض بحرف (ج) إلى شهادة ملكية الأرض (دراسة حالة في قرية بليمينغ، منطقة ريجوتانغان، محافظة تولونغاونغ)، قسم الشريعة والقانون الاقتصادي، جامعة سيد علي رحمة الله الإسلامية الحكومية تولونغاونغ، ٢٠٢٤، المشرف: إندرى هاديسواتي، س.ح، م.ح

الكلمات المفتاحية الوعي القانوني، الحرف ج، شهادة ملكية الأرض.

إن الدافع وراء هذا البحث هو وجود سكان قرية بليمينج الذين لا يفهمون قانون الأراضي، ويعزز ذلك بدليل أنه لا يزال هناك أفراد من مجتمع قرية بليمينج ممن يحملون حرف (ج) في أراضيهم، كما أن المجتمع المحلي ينصح بأن الحرف (ج) له قوة قانونية ضعيفة، ولكن سكان قرية بليمينج يتجاهلون ذلك لاعتقادهم أن دليل الحرف (ج) كافٍ.

في شهادة ج صياغة مشكلة البحث هذه هي (١) كيف يكون الوعي القانوني العام بأهمية تسجيل الأرض بحرف ملكية الأرض؟ (٢) ما هي العوامل التي تؤثر على الوعي القانوني العام بشهادة ملكية الأرض؟ (٣) كيف تتم عملية تسجيل إثبات ملكية الأرض بحرف (ج) في شهادة ملكية الأرض في قرية بليمينج؟ (٤) كيف يتم استعراض أهمية شهادات ملكية الأراضي في الشريعة الإسلامية؟

يستخدم هذا البحث البحث الوصفي بمنهج نوعي. وتشمل تقنيات جمع البيانات إجراء مقابلات مع مسؤولي قرية بليمينج ومجتمع قرية بليمينج، بالإضافة إلى التوثيق. وتستخدم تقنيات تحليل البيانات تكثيف البيانات، وعرض البيانات، واستخلاص النتائج. مع التحقق من صحة البيانات باستخدام التثليث

نتائج هذا البحث هي: (١) معرفة المجتمع المحلي القانونية وفهمه لتسجيل الأراضي لا تزال منخفضة. يصنف الموقف القانوني للمجتمع فيما يتعلق بتسجيل الأراضي على أنه كافٍ. (٢) عوامل الفضول القانوني للمجتمع المحلي في إطار تسجيل الأراضي بالحرف (ج) في قرية بليمينج هي العوامل الداخلية: عوامل جهل المجتمع المحلي، العوامل الاقتصادية، العوامل التي لا تزال قائمة، مشاكل الأراضي، عوامل الإدراك لطول عملية التصديق. العوامل الخارجية: التنشئة الاجتماعية التي يقوم بها مكتب الأراضي لم تصل إلى المجتمع المحلي. (٣) عملية تسجيل الأراضي بالحرف (ج) على النحو التالي: قياس قطع الأرض المربوطة بنقطة الأساس التقنية، تحديد الحدود بمبدأ كونتاركت ديكتوار ديليمينتاسي، التحري الدقيق لتاريخ الأرض، الإعلان لمدة شهرين لإعطاء الفرصة للغير للاعتراض إذا كان ما تم الإعلان عنه غير صحيح، إجراء مسك الدفاتر في السجلات العامة التي تتكون من سجلات الأراضي ودفاتر الأراضي وخطابات القياس والأسماء وخرائط التسجيل. (٤) استناداً إلى مفهوم الملك في

التمتين يمكن الاستنتاج أن وظيفة شهادة ملكية الأرض هي منع المنازعات على الأرض أو المطالبات الأحادية الجانب، فبشهادة الأرض يمكن معرفة من يملك الأرض على وجه اليقين.