

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Modal dan Profitabilitas Terhadap Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2022” yang ditulis oleh Cindi Melinda Putri, NIM. 126406203237, Jurusan Bisnis dan Manajemen, Prodi Manajemen Keuangan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam dengan pembimbing Dedi Suselo, S.E., M.M.

Penelitian ini dilatar belakangi adanya fenomena penurunan dan kenaikan harga saham. Yang disebabkan oleh wabah covid – 19. Adanya wabah covid-19 tersebut mempengaruhi aspek-aspek kehidupan. Dampak dari adanya wabah covid-19 adalah menurunnya Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) dari berbagai sektor, salah satunya adalah sektor *property* dan *real estate*. Banyak perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdampak sehingga terjadi penurunan harga saham pada beberapa perusahaan, akan tetapi ada juga perusahaan yang tetap naik harga sahamnya.

Tujuan dari penelitian ini adalah (1) untuk menguji pengaruh ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan *property dan real estate*. (2) untuk menguji pengaruh struktur modal terhadap nilai perusahaan *property dan real estate*. (3) untuk menguji pengaruh profitabilitas terhadap nilai perusahaan *property dan real estate*. (4) untuk menguji pengaruh bersama-sama antara ukuran perusahaan, struktur modal dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan *property dan real estate*.

Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif. Sumber penelitian yang digunakan adalah data sekunder yang diambil dari website resmi Bursa Efek Indonesia, dan website resmi perusahaan terkait dalam kurun waktu 3 tahun dengan pengelolaan data yang digunakan yaitu E-Views. Penelitian ini menggunakan uji asumsi klasik, regresi data panel dan uji signifikansi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) ukuran perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan *property dan real estate*, (2) struktur modal berpengaruh positif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan *property dan real estate*, (3) profitabilitas berpengaruh positif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan *property dan real estate*, (4) ukuran perusahaan, struktur modal dan profitabilitas secara simultan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan *property dan real estate*.

Kata Kunci : Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, Profitabilitas dan Nilai Perusahaan.

ABSTRAC

Thesis with the title "The Influence of Company Size, Leverage and Profitability on Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesian Stock Exchange 2020-2022" written by Cindi Melinda Putri, NIM. 126406203237, Department of Business and Management, Sharia Financial Management Study Program, Faculty of Islamic Economics and Business with supervisor Dedi Suselo, S.E., M.M.

This research is motivated by the phenomenon of decreasing and increasing share prices. Caused by the Covid-19 outbreak. The Covid-19 outbreak affects aspects of life. The impact of the Covid-19 outbreak is a decline in the Composite Stock Price Index (IHSG) for various sectors, one of which is the property and real estate sector. Many companies in the property and real estate sector were affected, resulting in a decline in share prices for several companies, but there were also companies whose share prices continued to rise.

The purpose of this research is (1) to examine the effect of company size on the value of property and real estate companies. (2) to test the effect of leverage on the value of property and real estate companies. (3) to test the effect of profitability on the value of property and real estate companies. (4) to test the joint influence of company size, leverage and profitability on the value of property and real estate companies.

This research uses quantitative methods. The research source used is secondary data taken from the official website of the Indonesian Stock Exchange, and the official website of the company concerned over a period of 3 years with the data management used, namely E-Views. This research uses classical assumption tests, panel data regression and significance tests.

The results of this research show that (1) company size has a negative and significant effect on the value of property and real estate companies, (2) leverage has an insignificant positive effect on the value of property and real estate companies, (3) profitability has an insignificant positive effect on the value of property companies. and real estate, (4) company size, leverage and profitability simultaneously have a significant effect on the value of property and real estate companies.

Keywords: Firm Size, Leverage, Profitability and Company Value