

## ABSTRAK

Normala Yulietha Amalinda, 126101202142 “ Praktik Pengelolaan Homestay Berbasis Ekonomi dan Prinsip-prinsip Syariah” ini ditulis oleh Normala Yulietha Amalinda, Fakultas Sya’riah dan Ilmu Hukum, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, yang di bimbing oleh Dr. H. Nur Efendy, M. Ag

**Kata Kunci:** Praktik Pengelolaan, Homestay, Ekonomi Syariah, Prinsip-prinsip Syariah

Penelitian ini dilatar belakangi Persaingan sangat menentukan keberhasilan dan kegagalan dalam bisnis. Manusia sebagai makhluk sosial untuk memenuhi kebutuhannya memiliki berbagai cara. Di Tulungagung persaingan usaha sangat ketat, dalam Penginapan Homestay Sakinah Family Residence mengusung label nama Syariah di belakangnya untuk menarik tamu. Sehingga perlu di sorot di dalam praktik pengelolaannya itu benar-benar menerapkan Syariat Islam atau Cuma sekedar label.

Fokus Penelitian ini tentang praktik pengelolaan Homestay Syariah dengan pertanyaan sebagai berikut: 1. Bagaimana Praktik Pengelolaan Homestay Berbasis Syariah di Homestay Sakinah Dusun Ketanon Kecamatan Kedungwaru? 2. Bagaimana Tinjauan Ekonomi Islam dan Prinsip-prinsip Syariah Terhadap Pengelolaan Homestay Berbasis Syariah di Homestay Sakinah Dusun Ketanon Kecamatan Kedungwaru?

Jenis Metode Penelitiannya menggunakan metode Kualitatif, dengan teknik pengumpulan data dengan cara observasi, wawancara, dan dokumentasi. Sedangkan dalam teknik analisis datanya menggunakan deskriptif kualitatif, kondensasi data, penyajian data, penarikan kesimpulan dan verifikasi, pengecekan keabsahan data.

Hasil dari Penelitian ini menunjukkan bahwa 1. Praktik Pengelolaan Homestay di lihat dari segi pengelolaan sudah sesuai dengan Syariah, namun dilihat dari segi label syariah di belakangnya belum bisa dikatakan usaha resmi maupun legal karena belum adanya sertifikasi halal dan Dewan Pengawas Syariah yang mengawasi jalannya usaha. 2. Praktik Ekonomi Islam dalam Homestay Sakinah Family Residence sangat memperhatikan segala bentuk transaksi, walaupun di dalam Islam tidak ada batas dalam bisnis sampai dalil yang melarangnya, tetapi untuk mencari keuntungan bukan semata-mata mencari keuntungan materiil tetapi juga berdasarkan aturan halal maupun haramnya dan mementingkan kemaslahatan para umat. Dilihat dari praktik pengelolaan segi fasilitas, produk dan operasionalnya terhadap Prinsip-prinsip Syariah, Homestay Sakinah Family Residence memang sudah dapat dikatakan Homestay Syariah secara Hukum Islam, sehingga praktik tersebut diperbolehkan (mubah). Namun Berdasarkan prinsip atau tidak melanggar aturan syariah menurut Fatwa DSN-MUI Nomor. 108 Tahun 2016 tentang Pedoman Penyelenggaraan Pariwisata secara resmi Homestay ini belum bisa dikatakan sah usaha benar-benar Syariah,

karena belum adanya Dewan Pengawas Syariah dalam penggunaan lembaga keuangan belum menggunakan Lembaga Keuangan Syariah masih menggunakan lembaga keuangan konvensional bank BCA dan bank Mega, dan mengenai label Syariah di belakangnya juga belum memiliki sertifikat halal yang dikeluarkan Lembaga resmi seperti MUI.

## ABSTRACT

Normala Yulietha Amalinda, 126101202142 "Homestay Management Practices Based on Economics and Sharia Principles" was written by Normala Yulietha Amalinda, Faculty of Sharia and Legal Sciences, Department of Sharia Economic Law, Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University Tulungagung, supervised by Dr. H. Nur Efendy, M. Ag

**Keywords:** Management Practices, Homestay, Sharia Economics, Sharia Principles.

The background to this research is that competition really determines success and failure in business. Humans as social creatures have various ways to fulfill their needs. In Tulungagung business competition is very tight. The Sakinah Family Residence Homestay accommodation carries the name Sharia behind it to attract guests. So it needs to be highlighted in its management practices whether it really applies Islamic Sharia or is just a label.

The focus of this research is on Sharia Homestay management practices with the following questions: 1. What are the Sharia-Based Homestay Management Practices at Sakinah Homestay, Ketanon Hamlet, Kedungwaru District? 2. What is the review of Islamic Economics and Sharia Principles regarding Sharia-Based Homestay Management at Sakinah Homestay, Ketanon Hamlet, Kedungwaru District?

The type of research method uses a qualitative method, with data collection techniques by means of observation, interviews and documentation. Meanwhile, the data analysis technique uses qualitative descriptive, data condensation, data presentation, drawing conclusions and verification, checking the validity of the data.

The results of this research show that 1. Viewed from a management perspective, Homestay management practices are in accordance with Sharia, however, viewed from the perspective of the Sharia label behind it, it cannot be said to be an official or legal business because there is no halal certification and a Sharia Supervisory Board that oversees the running of the business. 2. Islamic Economic Practices in Homestay Sakinah Family Residence really pay attention to all forms of transactions, even though in Islam there are no limits in business to the point of prohibiting it, but to seek profit is not only looking for material gain but also based on halal and haram rules and giving importance to benefit of the people. Judging from the management practices in terms of facilities, products and operations in accordance with Sharia principles, the Sakinah Family Residence Homestay can indeed be said to be a Sharia Homestay according to Islamic law, so this practice is permissible (permissible). However, based on principles or not violating sharia rules according to DSN-MUI Fatwa Number. 108 of 2016 concerning Guidelines for the Official Implementation of Tourism.

This Homestay cannot be said to be a truly Sharia business, because there is no Sharia Supervisory Board in the use of financial institutions, they do not use Sharia Financial Institutions, they still use conventional financial institutions, BCA Bank and Mega Bank, and regarding labels. The sharia behind it also does not have a halal certificate issued by an official institution such as the MUI.

## الملخص

نورمالا يوليتا أماليندا، ١٢٠٢١٤٢.١٢٠١٢٦١ "ممارسات إدارة الإقامة على أساس الاقتصاد ومبادئ الشريعة" كتبت نورمالا يوليتا أماليندا، كلية الشريعة والعلوم القانونية، قسم القانون الاقتصادي الشرعي، جامعة السيد علي رحمة الله الإسلامية الحكومية تولونج أجونج، بإشراف الذي أشرف عليه الحاج الطبيب نور أفندي سيد الدين.

**الكلمات المفتاحية:** الممارسات الإدارية، الإقامة مع العائلات، اقتصاديات الشريعة، مبادئ الشريعة

خلفية هذا البحث هي أن المنافسة تحدد النجاح والفشل في الأعمال التجارية. البشر كمخلوقات اجتماعية لديهم طرق مختلفة لتلبية احتياجاتهم. في تولونج أجونج، المنافسة التجارية شديدة للغاية، ويحمل فندق سكينه فاميلي ريزيدنس الإقامة مع عائلة علامة الشريعة خلفه لجذب الضيوف. لذا لا بد من تسليط الضوء في ممارساتها الإدارية على ما إذا كانت تطبق الشريعة الإسلامية حقاً أم أنها مجرد تسمية

يركز هذا البحث على ممارسات إدارة الإقامة مع العائلات وفقاً للشريعة مع الأسئلة التالية: ١. ما هي ممارسات إدارة الإقامة مع العائلات المبنية على الشريعة الإسلامية في سكينه هومستاي، كيتانون هاملت، منطقة كيدونجوارو؟ ٢. ما هي مراجعة الاقتصاد الإسلامي ومبادئ الشريعة الإسلامية فيما يتعلق بإدارة الإقامة المنزلية المبنية على الشريعة الإسلامية في سكينه هومستاي، كيتانون هاملت، منطقة كيدونجوارو؟

يستخدم نوع طريقة البحث الطريقة النوعية، مع تقنيات جمع البيانات عن طريق الملاحظة والمقابلات والتوثيق. وفي الوقت نفسه، تستخدم تقنية تحليل البيانات الوصف النوعي وتكثيف البيانات وعرض البيانات واستخلاص النتائج والتحقق والتحقق من صحة البيانات.

تظهر نتائج هذا البحث أن ١. من وجهة نظر إدارية، فإن ممارسات إدارة الإقامة المنزلية متوافقة مع الشريعة الإسلامية، ولكن من وجهة نظر التسمية الشرعية وراءها، لا يمكن القول بأنها عمل رسمي أو قانوني لأن هناك ليست شهادة حلال وهيئة رقابة شرعية تشرف على إدارة الأعمال. ٢. إن الممارسات الاقتصادية الإسلامية في الإقامة مع عائلة سكينه تهتم حقاً بجميع أشكال المعاملات، على الرغم من أنه في الإسلام لا توجد حدود في الأعمال التجارية إلى حد تحريمها، ولكن البحث عن الربح لا يعني فقط البحث عن مكاسب مادية ولكن أيضاً على أساس على أحكام الحلال والحرام والاهتمام بمنفعة الناس. انطلاقاً من ممارسات الإدارة فيما يتعلق بالمرافق والمنتجات والعمليات وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، يمكن بالفعل القول بأن الإقامة العائلية في سكينه هي إقامة منزلية وفقاً للشريعة الإسلامية، لذا فإن هذه الممارسة مسموحة (مسموح بها). ومع ذلك، على أساس المبادئ أو عدم انتهاك قواعد الشريعة وفقاً لرقم الفتوى المجلس الشرعي الوطني - لس العلماء الإندونيسي لا يمكن القول بأن

هذه الإقامة المنزلية هي عمل شرعي حقًا، لأنه لا توجد هيئة رقابة شرعية في استخدام المؤسسات المالية، فهي لا تستخدم المؤسسات المالية الشرعية، ولكنها لا تزال تستخدم التقليدية. المؤسسات المالية، بنك البنك المركزي الآسيويونك ميغا، وفيما يتعلق بالتسميات، فإن الشريعة التي تقف خلفها ليس لديها أيضًا شهادة حلال صادرة عن مؤسسة رسمية مثل المجلس الإندونيسي للعلماء