

## ABSTRAK

Dian Tantiana, 126101202092, Tinjauan Hukum Islam Terhadap Kerjasama Pengelolaan Usaha Tempat Wisata Jowin Antara Badan Usaha Milik Desa dan Perhutani di Desa Winong Kecamatan Kalidawir Kabupaten Tulungagung, Progam Studi Hukum Ekonomi Syariah, Jurusan Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, UIN Sayyid Ali Rahmatullah, 2024, Pembimbing: Muflihatul Bariroh, M.S.I

Kata Kunci: *Pengelolaan, Bagi Hasil, Kerjasama*

Penelitian ini menganalisis tentang pengelolaan wisata Jowin di Desa Winong antara Badan Usaha Milik Desa dan Perhutani. Dalam hal ini Badan Usaha Milik Desa Winong sebagai investor dan Perhutani sebagai penyedia lahan sekaligus pengelola. Menganalisis akad yang digunakan dalam pengelolaan wisata Jowin antara Perhutani dan Bumde Winong sekaligus presentase pembagian hasil keuntungan dalam pengelolaan wisata tersebut.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah 1. Bagaimana pengelolaan dan mekanisme pembagian bagi hasil usaha antara Badan Usaha Milik Desa dan perhutani dalam pengelolaan tempat wisata Jowin di Desa Winong? 2. Bagaimana tinjauan akad kerjasama terhadap sistem bagi hasil antara Badan Usaha Milik Desa dan perhutani dalam pengelolaan tempat wisata Jowin di Desa Winong?

Jenis penelitian yang akan dilakukan dalam penelitian ini adalah penelitian Hukum Empiris dengan menggunakan metode kualitatif. Teknik pengumpulan data menggunakan observasi, *interview* (wawancara), dan dokumentasi, sedangkan analisis data melalui tahap kondensasi data, tahap penyajian data, dan verifikasi data.

Hasil penelitian ini yaitu dalam pengelolaan wisata Jowin, pihak perhutani sebagai penyedia lahan sekaligus pengelola. Kemudian pihak Badan Usaha Milik Desa Winong sebagai investor. Luas lahan yang digunakan sekitar 13 hektar tanah milik Perhutani. Presentase pembagian keuntungan yaitu Badan Usaha Milik Desa mendapat 70% dan Perhutani 30%. Sistem pengelolaannya dengan sistem kerja sama dengan *Profit Loss Sharing*. Akad yang digunakan termasuk dalam akad *Musyarakah*, dalam hal ini termasuk dalam *Syirkah Inan*.

## ABSTRACT

Dian Tantiana, 126101202092, Islamic Law Review of Jowin Tourism Business Management Cooperation Between Badan Usaha Milik Desa and Perhutani in Winong Village, Kalidawir District, Tulungagung Regency, Sharia Economic Law Study Program, Sharia Department, Faculty of Sharia and Legal Sciences, UIN Sayyid Ali Rahmatullah, 2024, Supervisor: Muflihatul Bariroh, M.S.I.

Keywords: Management, Profit Sharing, Cooperation

This research analyzes the management of Jowin tourism in Winong Village between Badan Usaha Milik Desa and Perhutani. In this case, Badan Usaha Milik Desa Winong as an investor and Perhutani as a land provider and manager. Analyzing the contract used in the management of Jowin tourism between Perhutani and Bumde Winong as well as the percentage of profit sharing in the management of the tour.

Analyzing the contract used in the management of Jowin tourism between Perhutani and Bumde Winong as well as the percentage of profit sharing in the management of the tour. 1. How is the management and profit-sharing mechanism between Badan Usaha Milik Desa and Perhutani in the management of Jowin tourist attractions in Winong Village? 2. How is the review of the cooperation contract on the profit sharing system between Badan Usaha Milik Desa and perhutani in the management of Jowin tourist attractions in Winong Village?

The type of research to be carried out in this research is Empirical Legal research using qualitative methods. Data collection techniques use observation, interviews, and documentation, while data analysis goes through the data condensation stage, data presentation stage, and data verification.

The results of this study are that in the management of Jowin tourism, the forestry company is the land provider as well as the manager. Then Badan Usaha Milik Desa Winong as an investor. The land area used is around 13 hectares of land owned by Perhutani. The percentage of profit sharing is that Badan Usaha Milik Desa gets 70% and Perhutani 30%. The management system is a cooperative system with Profit Loss Sharing. The Akad used is included in the Musyarakah contract, in this case included in Syirkah Inan.

## الملخص

ديان تانتينا، 126101202092، مراجعة الشريعة الإسلامية للتعاون في إدارة الأعمال السياحية في جوين بين بومديس وبرهوتاني في قرية وينونج، منطقة كاليداوير، محافظة تولونججونج، برنامج دراسة القانون الاقتصادي الشرعي، قسم الشريعة، كلية الشريعة والعلوم القانونية، جامعة سيد علي. رحمة الله، ٢٠٢٤، مشرف: مفلحت البريرو، م. س. إ.

### الكلمات المفتاحية الإدارة وتقاسم الأرباح والتعاون وتقاسم الأرباح

يحلل هذا البحث إدارة سياحة جووين في قرية وينونج بين بومديس وبرهوتاني. في هذه الحالة، بومديس وينونج كمستثمر وبرهوتاني كمزود ومدير للأراضي. تحليل العقد المستخدم في إدارة سياحة جووين بين برهوتاني وبومدي وينونج وكذلك نسبة تقاسم الأرباح في إدارة الجولة.

إن صياغة المشاكل في هذه الدراسة هي ١- كيف تتم إدارة وآلية تقاسم الأرباح بين شركة بومديس وبرهوتاني في إدارة مناطق الجذب السياحي في قرية وينونج؟ ٢- كيف تتم مراجعة عقد التعاون في نظام تقاسم الأرباح بين شركة بومديس وشركة برهوتاني في إدارة مناطق الجذب السياحي في قرية جووين في قرية وينونج؟

إن نوع البحث الذي سيتم إجراؤه في هذا البحث هو البحث القانوني التجريبي باستخدام الأساليب النوعية. وتستخدم تقنيات جمع البيانات من خلال الملاحظة والمقابلات والتوثيق، بينما يمر تحليل البيانات بمرحلة تكثيف البيانات ومرحلة عرض البيانات والتحقق من البيانات.

وتتلخص نتائج هذه الدراسة في أنه في إدارة شركة جوين للسياحة، فإن شركة الغابات هي مزود الأرض وكذلك المدير. ثم بومديس وينونج كمستثمر. تبلغ مساحة الأرض المستخدمة حوالي 13 هكتاراً من الأراضي المملوكة لشركة برهوتاني. نسبة تقاسم الأرباح هي أن بومديس تحصل على 70% وبرهوتاني 30%. نظام الإدارة هو نظام تعاون مع تقاسم الأرباح المفقودة. يتم تضمين أكاد المستخدمة في عقد المساقاة، وفي هذه الحالة يتم تضمينها في سيركاه إينان.