

## ABSTRAK

Ahmada Surya Wijaya, Nomor Induk Mahasiswa 126101203229, Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Pembiayaan Menggunakan Akad Ba'i Bisaman Ajil di BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2024, Pembimbing Dr. Reni Dwi Puspitasari, M.Sy.

**Kata Kunci :** *Hukum Ekonomi Syariah, Ba'i Bisaman Ajil.*

Salah satu konsep pembiayaan yang diterapkan oleh *Baitul Maal Wa Tamwil* yakni pembiayaan dengan akad *Bai' Bisaman Ajil*. Praktik pembiayaan dengan menggunakan akad *Bai' Bisaman Ajil* harus dilakukan dengan memenuhi rukun, syarat, dan ketentuan-ketentuan hukum ekonomi syariah yang berkaitan dengan akad *Bai' Bisaman Ajil*. Namun pada praktiknya rukun dan syarat pembiayaan dengan menggunakan akad *Bai' Bisaman Ajil* tidak dilakukan sepenuhnya oleh pihak *Baitul Maal Wa Tamwil* termasuk di *Baitul Maal Wa Tamwil* BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung. Berdasarkan hal tersebut, maka peneliti melakukan penelitian dengan judul "Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Pembiayaan Menggunakan Akad Ba'i Bisaman Ajil di BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung".

Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu 1) Bagaimana praktik pembiayaan dengan menggunakan akad *Bai' Bisaman Ajil* di BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung? 2) Bagaimana tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap praktik pembiayaan dengan menggunakan akad *Bai' Bisaman Ajil* di BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung?

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu jenis metode penelitian lapangan (*Field Research*). Pendekatan penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu pendekatan penelitian kualitatif. Data primer dalam penelitian ini diambil dari observasi dan hasil wawancara dengan manager dan sekretaris BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung. Teknik analisis data dalam penelitian ini menggunakan teknik analisis deskriptif

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa : 1) Praktik pembiayaan dengan menggunakan akad *Ba'i Bisaman Ajil* di BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung belum sepenuhnya memenuhi rukun dan syarat *Ba'i Bisaman Ajil*. Hal tersebut terdapat dalam objek akad *Ba'i Bisaman Ajil* yang bukan berupa wujud barang tetapi berupa uang. 2) Perspektif hukum ekonomi syariah terhadap praktik pembiayaan dengan menggunakan akad *Bai' Bisaman Ajil* di BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung tidak sesuai dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional NO: 04/DSN-MUI/IV/ 2000 tentang Murabahah, pasal 119 dan pasal 120 Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah.

## ABSTRACT

Ahmada Surya Wijaya, Student Identification Number 126101203229, Review of Sharia Economic Law on Financing Practices Using the Ba'i Bisaman Ajil Agreement at BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung, Sharia Economic Law Study Program, Faculty of Sharia and Legal Sciences Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University Tulungagung, 2024, Supervisor Dr. Reni Dwi Puspitasari, M.Sy.

**Keywords :** *Sharia Economic Law, Ba'i Bisaman Ajil.*

One of the financing concepts implemented by Baitul Maal Wa Tamwil (BMT) is financing with the Bai' Bisaman Ajil (BBA) agreement. Financing practices using the Bai' Bisaman Ajil contract must be carried out in accordance with the pillars, terms and conditions of sharia economic law relating to the Bai' Bisaman Ajil contract. However, in practice, harmony and financing conditions using the Bai' Bisaman Ajil agreement are not fully implemented by Baitul Maal Wa Tamwil (BMT), including Baitul Maal Wa Tamwil BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung. Based on this, the researcher conducted research with the title "Review of Sharia Economic Law on Financing Practices Using the Ba'i Bisaman Ajil Agreement at BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung".

The formulation of the problem in this research is 1) What are the financing practices using the Bai' Bisaman Ajil (BBA) contract at BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung? 2) What is the review of sharia economic law on financing practices using the Bai' Bisaman Ajil (BBA) contract at BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung?

The research method used in this research is a field research method. The research approach used in this research is a qualitative research approach. Primary data in this research was taken from observations and interviews with the manager and secretary of BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung, while secondary data in this research was taken from books, journals and theses which are related to this research.

The results of this research indicate that: 1) Financing practices using the Ba'i Bisaman Ajil contract at BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung do not fully fulfill the pillars and requirements of Ba'i Bisaman Ajil. This is contained in the object of the Ba'i Bisaman Ajil contract which is not in the form of goods but in the form of money. 2) The muamalah fiqh perspective on financing practices using the Bai' Bisaman Ajil (BBA) contract at BMT Muamalah Kutoanyar Tulungagung is not in accordance with the National Sharia Council Fatwa NO: 04/DSN-MUI/IV/ 2000 concerning Murabahah, article 119 and article 120 Compilation Sharia Economic Law.

## خلاصة

أحمد سوريا وجايا، رقم هوية الطالب ١٢٠٣٢٢٩٠١٢٦١٠١٢٦١، مراجعة القانون الاقتصادي الشرعي بشأن ممارسات التمويل باستخدام اتفاقية بيع بسامان آجل في بيت مال وتمويل معاملات كوتوانيار تولونج أجونج، جامعة السيد علي رحمة الله الإسلامية الحكومية تولونج أجونج، ٢٠٢٤، المشرف .رني دوي فوسفتا سري

### الكلمات المفتاحية: الشريعة، القانون الاقتصادي، باي بسامان عجيل

أحد مفاهيم التمويل التي تنفذها بيت المال بيت مال وتمويل أحد مفاهيم التمويل التي تطبقها والتمويل هو التمويل باتفاقية بيع نعمان آجل. يجب أن تتم ممارسات التمويل باستخدام عقد بيع نعمان آجل وفقاً لأركان وشروط وأحكام القانون الاقتصادي الشرعي المتعلق بعقد بيع نعمان آجل. ومع ذلك، من الناحية العملية، لا يتم تنفيذ شروط الانسجام والتمويل باستخدام اتفاقية بيع نعمان آجل بالكامل من قبل بيت مال وتمويل، بما في ذلك بيت مال وتمويل معاملات كوتوانيار تولونج أجونج. وعلى هذا قام الباحث بإجراء بحث بعنوان "مراجعة القانون الاقتصادي الشرعي في ممارسات التمويل باستخدام اتفاقية بيع بسامان آجل في بي إم تي معاملة كوتوانيار تولونج أجونج ما هي ممارسات التمويل باستخدام عقد بيع نعمان آجل في صياغة المشكلة في هذا البحث هي بيت مال وتمويل معاملات كوتوانيار تولونج أجونج؟ ما هي مراجعة الشريعة الاقتصادية في ممارسات التمويل باستخدام عقد البيع بنعمان آجل في بيت مال وتمويل معاملات كوتوانيار تولونج أجونج؟ طريقة البحث المستخدمة في هذا البحث هي نوع من طرق البحث الميداني. منهج البحث المستخدم في هذا البحث هو منهج البحث النوعي. تم أخذ البيانات الأولية في هذا البحث من معاملة كوتوانيار، بينما تم أخذ بيت مال وتمويل الملاحظات والمقابلات مع المديرين والسكرتيرات. البيانات الثانوية في هذا البحث من الكتب والمجلات والرسائل العلمية المتعلقة بهذا البحث تشير نتائج هذا البحث إلى أن ممارسات التمويل باستخدام عقد بيع بسامان آجل في بيت المال وتمويل معاملات كوتوانيار تولونج أجونج لا تفي بالكامل بشروط وأحكام بيع بسامان آجل. وهذا موجود في موضوع عقد بيع بسامان آجل الذي ليس على شكل بضاعة بل على شكل نقود. إن منظور المعاملات الفقهية بشأن ممارسات التمويل باستخدام عقد البيع بنعمان آجل في بيت مال وتمويل معاملات كوتوانيار تولونج أجونج لا يتوافق مع فتوى المجلس الشرعي الوطني رقم أربعة من

المجلس الشرعي الوطني لعام ألفين بشأن المراجعة، المادة المائة وتسع عشرة والمادة المائة والعشرون من  
مجمع قوانين الاقتصاد الشرعي.