

**ANALISIS PENETAPAN HARGA JUAL BELI TANAH  
DITINJAU DARI NILAI JUAL OBJEK PAJAK DAN ETIKA  
BISNIS ISLAM**

(Studi di Desa Plosokandang, Kecamatan Kedungwaru, Kabupaten  
Tulungagung)

**SKRIPSI**

Diajukan Kepada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum UIN SATU Tulungagung  
Guna Memperoleh Gelar Strata Satu Sarjana Hukum (SH)



**Oleh**  
**VINDI CAESA FEBRI WINATA**  
NIM: 126101203225

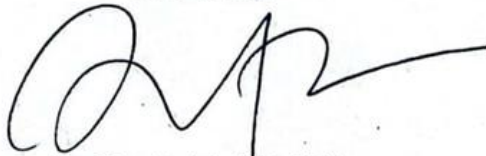
**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
JURUSAN SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG  
JUNI 2024**

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Analisis Penetapan Harga Jual Beli Tanah Ditinjau Dari Nilai Jual Objek Pajak dan Etika Bisnis Islam (Studi di Desa Plosokandang, Kecamatan Kedungwaru, Kabupaten Tulungagung)” yang ditulis oleh Vindi Caesa Febri Winata dengan NIM 126101203225 ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Tulungagung, 22 Mei 2024

Pembimbing,



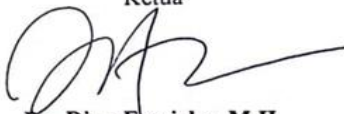
Dr. Dian Ferricha S.H., M.H.  
NIP. 19841229 2018012001

## PENGESAHAN

Skripsi dengan judul “Analisis Penetapan Harga Jual Beli Tanah Ditinjau Dari Nilai Jual Objek Pajak dan Etika Bisnis Islam (Studi di Desa Plosokandang, Kecamatan Kedungwaru, Kabupaten Tulungagung)” yang ditulis oleh Vindi Caesa Febri Winata. Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung pada hari Senin, 3 Juni 2024 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Program Sarjana Strata Satu Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

### Dewan Penguji Skripsi

Ketua



**Dr. Dian Ferricha, M.H.**

NIP. 19841229201801200

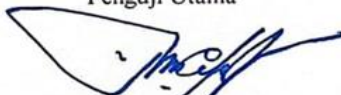
Sekretaris



**Nurush Shobahah, M.H.I.**

NIP. 198905102018012003

Penguji Utama



**Septi Wulansari, S. Sy., M.H.**

NIP. 199209182019032019

Tulungagung, 10 Juni 2024

Mengesahkan,

Plh. Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum  
Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah



## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : VINDI CAESA FEBRI WINATA

NIM : 126101203225

Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang berjudul “Analisis Penetapan Harga Jual Beli Tanah Ditinjau Dari Nilai Jual Objek Pajak dan Etika Bisnis Islam (Studi di Desa Plosokandang, Kecamatan Kedungwaru, Kabupaten Tulungagung)” yang saya tulis benar karya sendiri. Bukan merupakan pengambil tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan saya tersebut.

Tulungagung, 30 Mei 2024

Yang Membuat Pernyataan



Vindi Caesa Febri Winata

NIM. 126101203225



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221  
Telepon (0355) 321513, Website : <http://perpustakaan.uinsatu.ac.id>

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Vindi Caesa Febri Winata  
NIM : 126101203225  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum  
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (Skripsi..) yang berjudul:

Analisis Penetapan Harga Jual Beli Tanah Ditinjau Nilai Jual Objek Pajak dan Etika Bisnis Islam (Studi di Desa Plosokandang, Kecamatan Kedungwaru, Kabupaten Tulungagung)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 25 Juni 2024

Yang Menyatakan,



Vindi Caesa Febri Winata

Nama terang dan tanda tangan