

DAFTAR PUSTAKA

Undang-Undang

Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Buku

Abbas, S. R. (2023). *Jual Beli Tanah*. Aceh: CV. Sefa Media Utama.

Abdussamad, Z. (2021). *Metode Penelitian Kualitatif*. Makassar: CV. syakir Media Press.

Ahmad Fauzi, D. (2022). *Metodologi Penelitian*. Banyumas: CV. Pena Persada.

Ahsanul Rizky Ramadhan, d. (2022). Penertiban Tanah Terlantar dalam Rangka Penatagunaan dan Pemanfaatan Tanah. *Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan*.

Amalia, F. (2014). Etika Bisnis Islam: Konsep dan Implikasi Pada Pelaku Usaha Kecil. *Jurnal Al-Iqtishad*.

Arikunto, S. (2016). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: PT Rineka Cipta.

Aziz, A. (2014). *Etika Bisnis Perspektif Islam*. Bandung: Alfabeta.

- az-Zuhaili, W. (2014). *Tafsir al-Munir Juz 1-2, Jilid 1*. Jakarta: Gema Insani.
- Djakfar, M. (2014). *Etika Bisnis Menangkap Spirit Ajaran Langit dan Pesan Moral Ajaran Bumi*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Djam'an Satori, A. K. (2014). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Alfabeta.
- dkk., Untung Supardi (2014). *Penilaian & Propreti: Tinjauan Konsep, Prosedur, dan Teknik Penilaian Properti*. Jakarta: Mitra Wacana.
- Faisal Badroen, D. (2018). *Etika Bisnis dalam Islam*. Jakarta: Pranada Media.
- andy Tjiptono, G. C. (2016). *Service, Quality and Satisfaction*. Yogyakarta: CV. Andi Offset.
- Gunawan, I. (2016). *Metode Penelitian Kualitatif Teori dan Praktik*. Jakarta: PT Bumi Aksara.
- Hanifah, I. d. (2018). *Pedoman Penulisan Tugas Akhir*. Medan: CV. Pustaka Prima.
- Haryanto, G. P. (2015). Kajian Harga Tanah dan Penggunaan Lahan di Kawasan Perdagangan dan Jasa Kelurahan Lamper Kidul. *Jurnal Teknik PWK*.
- Mardiasmo. (2019). *Perpajakan: edisi 2019*. Yogyakarta: Andi.
- Moleong, L. J. (2017). *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya.
- Mulyono, S. (2016). *Tata Guna Tanah dan Penyerasian Tata Ruang*. Yogyakarta: Pustaka Remaja.

- Pasaribu, C. (2009). *Hukum Perjanjian dalam Islam*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Pujileksono, S. (2015). *Metode penelitian Komunikasi Kualitatif*. Malang: Kelompok Lintrans Publishing.
- Rahardjo, S. (2014). *Ilmu Hukum*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti.
- Sabari, Y. H. (2014). *Struktur Tata Ruang Kota*. Jakarta: Pustaka Pelajar.
- Saebani, B. A. (2018). *Metode Penelitian*. Bandung: Pustaka Setia.
- Sahnan. (2016). *Hukum Agraria Indonesia, Cetakan Pertama*. Malang: Setara Press.
- Santoso, U. (2014). *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif, Cet. 2*. Jakarta: Kencana Pranadamedia.
- Saranaung, F. M. (2017). *Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997. Lex Crime*.
- Soeroso, R. (2017). *Perjanjian Di Bawah Tangan: Pedoman Praktis Pembuatan dan Aplikasi Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Suryabrata, S. (2018). *Metodologi Penelitian*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Sutedi, A. (2014). *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftaran, Cet. 6*. Jakarta: Sinar Grafindo.
- Wiyani, F. (2018). *Hukum Agraria Konsep dan Sejarah Hukum Agraria Era Kolonial Hingga Kemerdekaan, Cetakan Pertama*. Malang: Setara Press.
- Zamakhsyari, A. S. (2016). *Fiqh Ekonomi Ummar bin Khattab (Terjemahan)*. Jakarta: Khalifah.

Skripsi

- Hakim, R. (2023). Tinjauan Yuridis Jual Beli Tanah Dibawah Nilai Jual Objek Pajak Pada Kabupaten Demak. *Skripsi UI Sultan Agung Semarang*.
- Islahiyyah, F. (2019). Tinjauan Hukum Islam Dalam Praktik Jual Beli Tanah di Desa Lembah Kecamatan Babadan Kabupaten Ponorogo. *Skripsi IAIN Ponorogo*.
- Melati, N. R. (2020). Tinjauan Hukum Islam Tentang Perbedaan Harga Jual Tanah Berdasarkan Zona Nilai Tanah (Studi pada Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Bandar Lampung). *Skripsi UIN Raden Intan Lampung*.
- Syukrina. (2019). Penetapan Harga Tanah Ditinjau Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Gampong Blang Buloh Kecamatan Blang Mangat). *Skripsi IAIN Lhokseumawe*.

Jurnal

- Amalia, F. (2014). Etika Bisnis Islam: Konsep dan Implikasi Pada Pelaku Usaha Kecil. *Jurnal Al-Iqtishad*.
- Cahyono, H. (2020). Konsep Pasar Syariah Dalam Perspektif Etika Bisnis. *Ecobanker: Jurnal Of Ekonomy and Banking*.
- Darmayanti, H. d. (2020). Peran Hukum Adat Dalam Perkembangan Hukum Agraria di Indonesia. *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha*.
- Ditya Putri Wulansari dan Pahlefi, . (2020). Sengketa Tanah Antara Korporasi Dengan Masyarakat Kaitannya Dengan Kepastian

Hukum Hak Atas Tanah di Kabupaten Muaro Jambi. *Journal Of Civil and Business Law*.

dkk, Asta Tri Setiawan (2021). Problematika Keabsahan Jual Beli Tanah di Bawah Tangan Tanah di Kawasan Transmigrasi. *Jurnal Tunas Agraria*.

Fitria Analia, d. (2023). Mekanisme Penetapan Harga yang Adil Dalam Ekonomi Syariah. *Journal of Economic, Public, and Accounting*.

Rahayu, M. L. (2021). Keabsahan Jual Beli Atas Rumah Dengan Perjanjian di Bawah Tangan yang Hendak di Buatkan Akta Jual Beli Tanpa Adanya Pihak Penjual. *Recital Review, Vol. 3 No. 2*.

Rahmawati, D. (2023). Kontribusi Abdul Qadar Hassan Terhadap Hadis dan Ilmu Hadis di Indonesia. *Al-ATSAR: Jurnal Ilmu Hadits*.

Rachman, T. (2018). Tinjauan Umum Jual Beli Tanah. *Jurnal Hukum Angewandte Chemei International Edition, Vol 6, Nomor 11*.

Sulbahri, R. A. (2018). Analisis Pemungutan PPh Final atas Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan (Pada Studi Kasus Perusahaan Developer PT. Indojaya Agung Properti Palembang). *Jurnal ACSY Politeknik Sekayu*.

Wesite

CNN. (2023, September 17). *NJOP: Pengertian Ketentuan, dan Cara Menghitungnya*. Retrieved from CNN: <https://www.cnnindonesia.com/edukasi/20230907103946-561-995907/njop-pengertian-ketentuan-dan-cara-menghitungnya> diakses pada tanggal 19 Januari 2024

- Evendy, R. (2016, Mei). *Pengecekan Keabsahan Temuan dalam Penelitian Kualitatif*. Retrieved from Racheve: <http://pendiks.blogspot.co.id/2016/05/pengecekan-keabsahan-temuan-dalam.html> diakses pada tanggal
- Firdaus, A. (2023, Desember 10). *Konsep Jual Beli Tanah dalam Islam*. Retrieved from <https://www.kompasiana.com/alaikalfirdaus6407/6575a67dde948f5e9d7dfce2/konsep-jual-beli-tanah-dalam-islam> diakses pada tanggal 19 Januari 2024
- Rizaty, M. A. (2023, November). Retrieved from Data Jumlah Penduduk Indonesia (2013-2023): <https://dataindonesia.id/varia/detail/data-jumlah-penduduk-indonesia-20132023> diakses pada tanggal 30 Januari 2024
- Uceo. (2016, Februari 25). *Metode Pengumpulan Data dalam Penelitian*. Retrieved from <https://informatika.uc.ac.id/2016/02/2016-2-18-metode-pengumpulan-data-dalam-penelitian/#> diakses pada tanggal 8 Oktober 2023