

## ABSTRAK

Iza Alifia Fitriani, NIM 126101202113, “Pemanfaatan Hasil Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Masyarakat (Studi Kasus Di Kecamatan Bandung Kabupaten Tulungagung)” Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2024, Pembimbing: Fahmi Arif., S.H., M.H.

### **Kata Kunci: PTSL, Kegiatan Usaha, Pertumbuhan Ekonomi**

Pemerintah melalui kementerian ATR/BPN mengeluarkan program pendaftaran tanah gratis yang dianggap dapat dilakukan dengan cepat dan maksimal yaitu Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Banyaknya masyarakat di Kecamatan Bandung yang telah mengikuti program ini, menjadikan tanahnya tersebut memiliki bukti kepemilikan dan dapat digunakan sebagai asset serta modal usaha atau mengembangkan usaha menjadi lebih besar dengan perjanjian jaminan modal atau aktifitas ekonomi lainnya.

Fokus dalam penelitian ini adalah 1) Bagaimana Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kecamatan Bandung Kabupaten Tulungagung? 2) Bagaimana Pemanfaatan Hasil Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Masyarakat di Kecamatan Bandung Kabupaten Tulungagung? Tujuan dari penelitian ini yaitu 1) Menjelaskan Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kecamatan Bandung Kabupaten Tulungagung, 2) Menjelaskan pemanfaatan hasil Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Masyarakat Di Kecamatan Bandung Kabupaten Tulungagung.

Jenis penelitian ini adalah penelitian empiris dengan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data yang dilakukan melalui observasi partisipan, wawancara mendalam, dan dokumentasi. Teknis analisis data yang dilakukan yakni kondensasi data, penyajian data, penarikan simpulan dan verifikasi. Teknik pengecekan keabsahan data melalui triangulasi teknik.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa 1) Pelaksanaan PTSL di Kecamatan Bandung Kabupaten Tulungagung dengan penelitian beberapa desa telah sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. 2) Dari pelaksanaan PTSL menghasilkan produk yakni Sertifikat tanah. Pemanfaatan hasil dari pelaksanaan PTSL terhadap pertumbuhan ekonomi masyarakat hanya dilakukan oleh 3 orang masyarakat untuk modal usaha telah menunjukkan peningkatan hasil serta pertumbuhan ekonomi. Sedangkan 7 orang masyarakat ditemukan tidak memanfaatkan hasil PTSL untuk akses permodalan sehingga tidak menunjukkan peningkatan hasil dan pertumbuhan ekonomi. Perekonomian dapat dikatakan mengalami pertumbuhan jika terdapat pengaruh investasi dan pertumbuhan produksi, persediaan modal, adanya kemajuan

teknologi sebagai penunjang usaha yang dijalankan, inovasi yang dilakukan, adanya tenaga kerja, hasil yang didapatkan.

## ABSTRACT

Iza Alifia Fitriani, NIM 126101202113, “Utilization of the Results of the Implementation of the Complete Systematic Land Registration (PTSL) Program on Community Economic Growth (Case Study in Bandung District Tulungagung Regency)” Sharia Economic Law Study Program, Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University Tulungagung, 2024, Supervisor: Fahmi Arif, S.H., M.H.

**Keywords: PTSL, Business Activities, Economic Growth**

The government through the ATR/BPN ministry issued a free land registration program that is considered to be done quickly and optimally, namely the Complete Systematic Land Registration Program (PTSL). The large number of people in Bandung Subdistrict who have participated in this program, making their land have proof of ownership and can be used as assets and business capital or develop a business to be bigger with a capital guarantee agreement or other economic activities.

The focus of this research is 1) How is the Implementation of the Complete Systematic Land Registration (PTSL) Program in Bandung District, Tulungagung Regency? 2) How is the Utilization of the Results of the Implementation of the Complete Systematic Land Registration Program (PTSL) on Community Economic Growth in Bandung District Tulungagung Regency? The objectives of this research are 1) Explaining the Implementation of the Complete Systematic Land Registration Program (PTSL) in Bandung District Tulungagung Regency, 2) Explaining the utilization of the results of the Implementation of the Complete Systematic Land Registration Program (PTSL) on Community Economic Growth in Bandung District Tulungagung Regency.

This type of research is empirical research with a qualitative approach. Data collection techniques were carried out through participant observation, in-depth interviews, and documentation. Data analysis techniques carried out are data condensation, data presentation, conclusion drawing and verification. Data validity checking technique through triangulation technique.

The results of this study show that 1) The implementation of PTSL in Bandung Subdistrict, Tulungagung Regency, with the research of several villages, has been in accordance with the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the Land Agency of the Republic of Indonesia Number 6 of 2018 concerning Complete Systematic Land Registration. 2) From the implementation of PTSL produces products, namely land certificates. Utilization of the results of the implementation of PTSL on community economic growth is only carried out by 3 people for business capital has shown an increase in results and economic growth. Meanwhile, 7 people were found not to utilize the results of PTSL for access to capital so that they did not show an increase in results and economic growth. The economy can be said to be experiencing growth if there is

an influence on investment and production growth, capital stock, technological advances to support the business being run, innovations made, labor, and the results obtained.

## المخلص

إيزا أليفيا فتريرياني، نيم ١٢٠٢١١٣.١٢٠١٢٠١٢٦١، ”الاستفادة من نتائج تنفيذ برنامج التسجيل المنهجي الكامل للأراضي على النمو الاقتصادي المجتمعي (دراسة حالة في محافظة تولونجاونج في مقاطعة باندونج تولونجاونج“ (برنامج دراسة القانون الاقتصادي، الشرعي، جامعة سيد علي رحمة الله الإسلامية الحكومية في تولونجاونج، ٢٠٢٤، المشرف: فهيمي عارف، س.ح، م.ح.

### كلمات البحث: بتسل ، الأنشطة التجارية ، النمو الاقتصادي

وقد أصدرت الحكومة من خلال وزارة الموارد المائية والري/المكتب الوطني للأراضي برنامج تسجيل الأراضي المجاني الذي يعتبر برنامج تسجيل الأراضي المنهجي الكامل (برنامج) الذي يتم تنفيذه بسرعة وعلى النحو الأمثل. وقد شارك عدد كبير من الناس في منطقة باندونج الفرعية في هذا البرنامج، مما يجعل أراضيهم لها دليل على الملكية ويمكن استخدامها كأصول ورأس مال تجاري أو تطوير عمل تجاري ليكون أكبر مع اتفاقية ضمان رأس المال أو أنشطة اقتصادية أخرى.

محور تركيز هذا البحث هو (١) كيف يتم تنفيذ برنامج التسجيل المنهجي الكامل، للأراضي (البرنامج) (المنهجي الكامل لتسجيل الأراضي ( البرنامج) في منطقة باندونج محافظة تولونجاونج؟ (٢) كيف يتم الاستفادة من نتائج تنفيذ برنامج التسجيل المنهجي الكامل للأراضي ( البرنامج) (المنهجي الكامل لتسجيل الأراضي ( البرنامج) على النمو الاقتصادي المجتمعي في مقاطعة باندونج الفرعية تولونغاونغ؟ أهداف هذا البحث هي (١) شرح تنفيذ برنامج التسجيل المنهجي الكامل للأراضي (البرنامج) (المنهجي الكامل لتسجيل الأراضي) في مقاطعة باندونج الفرعية تولونغاونغ (٢) شرح الاستفادة من نتائج تنفيذ برنامج التسجيل المنهجي الكامل للأراضي (البرنامج) على النمو الاقتصادي المجتمعي في مقاطعة تولونجاونج في باندونج.

هذا النوع من البحوث هو بحث تجريبي ذو نهج نوعي. وقد أجريت تقنيات جمع البيانات من خلال ملاحظة المشاركين، والمقابلات المتعمقة، والتوثيق. أما تقنيات تحليل البيانات التي تم إجراؤها فهي تكثيف البيانات، وعرض البيانات، واستخلاص النتائج والتحقق منها. تقنية التحقق من صحة البيانات من خلال تقنية التثليث.

أظهرت نتائج هذه الدراسة أن (١) أن تنفيذ نظام التسجيل المنهجي للأراضي في منطقة باندونج الفرعية في محافظة تولونغاونغ مع البحث في عدة قرى كان متوافقاً مع لائحة وزير الشؤون الزراعية والتخطيط المكاني/رئيس وكالة الأراضي في جمهورية إندونيسيا رقم ٦ لعام ٢٠١٨ بشأن التسجيل المنهجي الكامل للأراضي (٢) ينتج عن تنفيذ نظام التسجيل المنهجي الكامل للأراضي منتجات وهي شهادات الأراضي. الاستفادة من نتائج تنفيذ برنامج على النمو الاقتصادي المجتمعي من قبل ٣ أشخاص فقط لرأس المال التجاري أظهر زيادة في النتائج والنمو الاقتصادي. وفي الوقت نفسه، تبين أن ٧ أشخاص لم يستفيدوا من نتائج تنفيذ برنامج برنامج في الحصول على رأس المال، وبالتالي لم يظهروا زيادة في النتائج والنمو الاقتصادي. يمكن القول أن الاقتصاد يشهد نمواً إذا كان هناك تأثير على الاستثمار

ونمو الإنتاج، ومخزون رأس المال، والتقدم التكنولوجي لدعم الأعمال التي تدار والابتكارات التي يتم إجراؤها، والعمالة والنتائج التي يتم الحصول عليها.