

ABSTRAK

Dhea Adinia, 126102202196, Sengketa Kepemilikan Rumah Hibah Antara Ahli Waris dan Keponakan Ditinjau dari Hukum Islam dan Teori Konflik Raff Dahrendorf (Studi Kasus di Desa Sumberagung Kecamatan Rejotangan Kabupaten Tulungagung), Jurusan Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2024, Pembimbing: Muhammad Mufti Al Anam, M.H.I.

Kata Kunci : Sengketa Hibah, Hukum Islam, Teori Konflik Raff Dahrendorf

Penelitian ini dilatar belakangi adanya sengketa kepemilikan rumah hibah antara ahli waris dan keponakan di Desa Sumberagung Kecamatan Rejotangan Kabupaten Tulungagung. Tujuannya untuk menentukan keabsahan hibah kepemilikan rumah tanpa adanya bukti tertulis yang jelas atau saksi yang dapat mendukung klaim keponakan.

Fokus penelitian ini adalah: 1. Bagaimana sengketa kepemilikan rumah hibah antara ahli waris dan keponakan yang terjadi di Desa Sumberagung Kecamatan Rejotangan Kabupaten Tulungagung. 2. Bagaimana sengketa kepemilikan rumah hibah antara ahli waris dan keponakan yang terjadi di Desa Sumberagung Kecamatan Rejotangan Kabupaten Tulungagung ditinjau dari hukum Islam. 3. Bagaimana sengketa kepemilikan rumah hibah antara ahli waris dan keponakan yang terjadi di Desa Sumberagung Kecamatan Rejotangan Kabupaten Tulungagung ditinjau dari teori konflik Raff Dahrendorf.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dan pendekatan yuridis empiris. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini berupa observasi, wawancara, dan dokumentasi. Teknik analisis data menggunakan reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan. Pengecekan keabsahan data menggunakan triangulasi sumber data.

Penelitian ini menghasilkan: **Pertama**, sengketa kepemilikan rumah hibah antara ahli waris dan keponakan muncul karena proses pemberian hibah dilakukan tanpa bukti tertulis atau saksi yang hadir, menimbulkan ketidakjelasan terkait keabsahan klaim atas kepemilikan rumah. **Kedua**, sengketa kepemilikan rumah hibah antara ahli waris dan keponakan sebagai konsekuensi logis atas praktek hibah yang dilakukan dengan tata cara yang tidak sejalan dengan syarat atau ketentuan di dalam hukum Islam, baik fikih seperti pendapat *Al-Shāfi'ī* dalam *Kitāb Al-Umm* maupun Pasal 213 Kompilasi Hukum Islam yang mensyaratkan persetujuan ahli waris jika penghibah dalam keadaan sakit yang mendekati kematian, dan diperjelas dalam Pasal 713 Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah yang menyatakan bahwa harta yang dihibahkan harus jelas dan diketahui. **Ketiga**, sengketa kepemilikan rumah hibah ditinjau dari pandangan teori konflik Raff Dahrendorf yaitu konflik antara ahli waris dan keponakan dapat dikategorikan sebagai konflik sosial yang berakar pada perbedaan kepentingan antara ahli waris yang ingin mempertahankan hak atas warisan dan keponakan yang merasa berhak atas hibah berdasarkan kontribusinya dalam merawat almarhumah.

ABSTRACT

Dhea Adinia, 126102202196, Property Dispute Between Heirs and Nephew Revised of Islamic Law and Conflict Theory Raff Dahrendorf (Case Study in the Resource Village of Rejotangan district of Tulungagung), Islamic Family Law Faculty, Shariah Faculty and Law Sciences, UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2024, Guide: Muhammad Mufti Al Anam, M.H.I.

Keywords: Subsidy Dispute, Islamic Law, Raff Dahrendorf Conflict Theory

This research was motivated by a dispute over ownership of a grant house between heirs and nephews in Sumberagung Village Rejotangan District Tulungagung Regency. The purpose is to determine the validity of the home ownership grant in the absence of clear written evidence or witnesses that can support the nephew's claim.

The focus of this research is: 1. How the dispute over ownership of a house grant between heirs and nephews occurred in Sumberagung Village Rejotangan District Tulungagung Regency. 2. How the dispute over ownership of a grant house between heirs and nephews that occurred in Sumberagung Village Rejotangan District Tulungagung Regency was viewed from Islamic law. 3. How the dispute over ownership of a grant house between heirs and nephews that occurred in Sumberagung Village Rejotangan District Tulungagung Regency was viewed from Raff Dahrendorf conflict theory.

This research uses qualitative methods and an empirical jurisprudential approach. The data collection techniques used in this research are observations, interviews, and documentation. Data analysis techniques use data reduction, data presentation and conclusion drawing. Verification of data validity using data source triangulation.

This research resulted in: **First**, the dispute over ownership of a gifted house between heirs and nephews arose because the gift granting process was carried out without written evidence or witnesses present, giving rise to uncertainty regarding the validity of the claim for ownership of the house. **Second**, a dispute of ownership of a granted house between an heir and a nephew as a logical consequence of the grant practice carried out in a manner that is not consistent with the terms or provisions of Islamic law, both fictitious as the opinion of *Al-Shāfi'ī* in *Kitāb Al-Umm* and Section 213 of the Compilation of the Islamic Law which requires the consent of the heir if the savior is in a sick condition that is approaching death, and is clarified in Section 713 of the Shariah Compilation of Economic Law that states that the assigned property must be clearly and known. **Third**, the grant home ownership dispute is reviewed from Raff Dahrendorf's conflict theory view that the conflict between heir and nephew can be categorized as a social conflict rooted in a difference of interest between the heir who wants to maintain the right to the inheritance and the nephew who feels entitled to a grant based on his contribution to the care of the deceased.

خلاصة

ديا أدينيا، ١٦٢١.٢٢٠.٢٢٠.٦٩١٢، النزاع على ملكية المنزل الممنوح بين الورثة وأبناء الإخوة من منظور الشريعة الإسلامية ونظرية الصراع (دراسة حالة في قرية سومبرجونج، منطقة ريجوتانجان، مقاطعة تولونججونج)، قسم قانون الأسرة الإسلامية، كلية الشريعة والعلوم القانونية، سيد علي رحمة الله تولونج أجونج، ٤٢٠٢، المشرف: محمد مفتي الأنام.

الكلمات المفتاحية: نزاع المنحة، الشريعة الإسلامية، نظرية الصراع راف داريندورف

كان الدافع وراء هذا البحث هو الخلاف حول ملكية منزل موهوب بين الوريث وابن أخيه في قرية سومبرجونج، منطقة ريجوتانجان، مقاطعة تولونججونج. الهدف هو تحديد صحة منحة ملكية المنزل دون وجود أدلة مكتوبة واضحة أو شهود يمكنهم دعم ادعاء ابن الأخ.

محور هذا البحث هو: ١. كيف وقع النزاع حول ملكية المنزل الموهوب بين الورثة وأبناء الإخوة في قرية سومبرجونج، منطقة ريجوتانجان، مقاطعة تولونج أجونج. ٢. كيف يتم النظر إلى النزاع حول ملكية المنزل الموهوب بين الورثة وأبناء الإخوة الذي وقع في قرية سومبرجونج، منطقة ريجوتانجان، مقاطعة تولونج أجونج، من الشريعة الإسلامية. ٣. كيف يتم النظر إلى النزاع حول ملكية المنزل المتبرع به بين الورثة وأبناء الإخوة الذي وقع في قرية سومبرجونج، منطقة ريجوتانجان، مقاطعة تولونج أجونج، من خلال نظرية الصراع راف داريندورف.

يستخدم هذا البحث الأساليب النوعية والمنهج القانوني التجريبي. تقنيات جمع البيانات المستخدمة في هذا البحث هي الملاحظة والمقابلات والوثائق. تستخدم تقنيات تحليل البيانات لتقليل البيانات وعرض البيانات واستخلاص النتائج. التحقق من صحة البيانات باستخدام تثلث مصدر البيانات.

وينتج من هذا البحث ما يلي: أولاً، نشأ الخلاف حول ملكية المنزل الموهوب بين الورثة وأبناء الإخوة لأن عملية منح الهبة تمت دون وجود أدلة مكتوبة أو حضور شهود، مما خلق حالة من عدم اليقين بشأن صحة المطالبة بملكية المنزل. ثانياً، الخلاف حول ملكية المنزل المتبرع به بين الورثة وأبناء الإخوة نتيجة منطقية لممارسة المنح التي تتم بطريقة لا تتوافق مع شروط الشريعة الإسلامية سواء فقهاً أو غير ذلك. كما هو رأي الشافعي في كتاب الأم وكذلك المادة ٣١٢ من مجمع الشريعة التي تشترط

موافقة الورثة إذا كان المتبرع في مرض يقترب من الموت، وقد تم توضيح ذلك في المادة ٣١٧ من مجمع الشريعة الاقتصادية الذي ينص على أن الأصول المتبرع بها يجب أن تكون واضحة ومعروفة. ثالثاً، يتم النظر إلى النزاع على ملكية المسكن الموهوب من منظور نظرية الصراع لراف داريندورف، وهي أن الصراع بين الورثة وأبناء الإخوة يمكن تصنيفه على أنه صراع اجتماعي متأصل في اختلاف المصالح بين الورثة الذين يريدون الحفاظ على الحق في المسكن الموهوب. الميراث وأبناء الإخوة الذين يشعرون بأنه يحق لهم الحصول على هدية بناءً على مساهمتهم في رعاية المتوفى.