

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Pengaruh Rasio Profitabilitas, Rasio Likuiditas, Rasio Solvabilitas dan Kebijakan Dividen Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2023” ini ditulis oleh Yunnasti Anikagustin NIM. 126406201050, Program Studi Manajemen Keuangan Syariah, Jurusan Bisnis dan Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung dengan dosen pembimbing Ibu Citra Mulya Sari S.E.Sy., M.E.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh banyaknya minat investor yang ingin menanamkan saham pada perusahaan. Adanya fluktuasi harga saham dapat memengaruhi kepercayaan seorang investor. Dengan begitu, seorang investor membutuhkan analisa rasio keuangan untuk menentukan perusahaan mana yang layak untuk penanaman dananya.

Penelitian ini bertujuan untuk (1) menguji pengaruh rasio profitabilitas, rasio likuiditas, rasio solvabilitas dan kebijakan dividen terhadap harga saham, (2) menguji pengaruh rasio profitabilitas terhadap harga saham, (3) menguji pengaruh rasio likuiditas terhadap harga saham, (4) menguji pengaruh rasio solvabilitas terhadap harga saham, (5) menguji pengaruh kebijakan dividen terhadap harga saham.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan jenis penelitian asosiatif. Data yang digunakan adalah data sekunder yang berupa laporan keuangan perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2018-2023. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi data panel. Sampel yang diperoleh sebanyak 13 perusahaan dengan tahun penelitian selama 6 tahun, mulai dari tahun 2018-2023.

Hasil penelitian menunjukkan (1) secara simultan rasio profitabilitas, rasio likuiditas, rasio solvabilitas dan kebijakan dividen berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham, (2) rasio profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham, (3) rasio likuiditas tidak berpengaruh terhadap harga saham, (4) rasio solvabilitas tidak berpengaruh terhadap harga saham, (5) kebijakan dividen berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham.

Kata Kunci: Rasio Profitabilitas, Rasio Likuiditas, Rasio Solvabilitas, Kebijakan Dividen, Harga Saham.

ABSTRACT

The thesis with the title "The Influence of Profitability Ratios, Liquidity Ratios, Solvency Ratios and Dividend Policy on Share Prices in Property and Real Estate Companies Listed on the IDX in 2018-2023" was written by Yunnasti Anikagustin NIM. 126406201050, Sharia Financial Management Study Program, Department of Business and Management, Faculty of Islamic Economics and Business, Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University Tulungagung with supervisor Mrs. Citra Mulya Sari S.E.Sy., M.E.

This research is motivated by the large number of investors interested in investing shares in companies. Fluctuations in share prices can affect an investor's confidence. That way, an investor needs financial ratio analysis to determine which companies are worthy of investing their funds.

This research aims to (1) test the effect of profitability ratios, liquidity ratios, solvency ratios and dividend policies on stock prices, (2) test the effect of profitability ratios on stock prices, (3) test the effect of liquidity ratios on stock prices, (4) test the influence of the solvency ratio on share prices, (5) testing the influence of dividend policy on share prices.

This research uses a quantitative approach with an associative type of research. The data used is secondary data in the form of property and real estate company financial reports for 2018-2023. The data analysis technique used is panel data regression. The samples obtained were 13 companies with 6 years of research, starting from 2018-2023.

The research results show (1) simultaneously the profitability ratio, liquidity ratio, solvency ratio and dividend policy have a significant positive effect on stock prices, (2) profitability ratios has a significant positive effect on stock prices, (3) liquidity ratios have no effect on stock prices, (4) the solvency ratio has no effect on stock prices, (5) dividend policy has a significant positive effect on stock prices.

Keyword: *Profitability Ratios, Liquidity Ratios, Solvency Ratios, Dividend Policy, Share Prices.*