

**ANALISIS AKAD JUAL BELI TANAH TANPA BALIK NAMA  
SERTIFIKAT DALAM PERSPEKTIF ULAMA SYAFI'YAH  
(Studi Kasus di Desa Watestanjung Kecamatan Wringinanom  
Kabupaten Gresik)**

**SKRIPSI**



Oleh:

**MACHRUS 'ALI**

NIM. 126101201060

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
JURUSAN SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG**

**2024**

**ANALISIS AKAD JUAL BELI TANAH TANPA BALIK NAMA  
SERTIFIKAT DALAM PERSPEKTIF ULAMA SYAFI'YAH  
(Studi Kasus di Desa Watestanjung Kecamatan Wringinanom  
Kabupaten Gresik)**

**SKRIPSI**

Diajukan Kepada Fakultas Syariah Dan Ilmu Hukum  
Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Strata Satu  
Sarjana Hukum Ekonomi Syariah



Oleh:

**MACHRUS 'ALI**

NIM. 126101201060

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**JURUSAN SYARIAH**

**FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

**SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG**


**2024**

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Analisis Akad Jual Beli Tanah Tanpa Balik Nama Sertifikat Dalam Perspektif Ulama Syafi’iyah (Studi Kasus di Desa Watestanjung Kecamatan Wringinanom Kabupaten Gresik)” yang ditulis oleh Machrus ‘Ali ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Tulungagung, Mei 2024

Pembimbing,




**Dr. Rem Dwi Puspitasari, M. Sy.**

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi dengan judul “Analisis Akad Jual Beli Tanah Tanpa Balik Nama Sertifikat Dalam Perspektif Ulama Syafi’iyah (Studi Kasus di Desa Watestanjung Kecamatan Wringinanom Kabupaten Gresik)” yang ditulis oleh Machrus ‘Ali ini telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung pada hari Senin tanggal 3 bulan Mei tahun 2024 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Program Sarjana Strata Satu Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

### Dewan Penguji Skripsi


Ketua Penguji

  
**Prof. Dr. Iffatin Nur, M.Ag.**  
NIP. 197301111999032001

Sekretaris

  
**Dr. Reni Dwi Puspitasari, M.Sy.**  
NIP. 199006072023212051

Penguji Utama

  
**Nina Indah Febriani, M.Sy.**  
NIP. 199002232019032016

Tulungagung, 10 Mei 2024

Mengesahkan,

Plh. Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum

Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung

  
**Prof. Dr. Iffatin Nur, M.Ag.**  
NIP. 197301111999032001

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Machrus 'Ali

NIM : 126101201060

Jurusan/Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Skripsi yang berjudul “Analisis Akad Jual Beli Tanah Tanpa Balik Nama Sertifikat Dalam Perspektif Ulama Syafi’iyah (Studi Kasus di Desa Watestanjung Kecamatan Wringinanom Kabupaten Gresik)” merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan Skripsi orang lain baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh kesadaran disertai tanggung jawab penuh atas segala konsekuensi.

Tulungagung, 16 Mei 2024

Yang membuat pernyataan,



**Machrus 'Ali**

NIM. 126101201060



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221  
Telepon (0355) 321513, Website : <http://perpustakaan.uinsatu.ac.id>

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Machrus Ali  
NIM : 126101201060  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas : Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum  
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (...skripsi) yang berjudul:

Analisis Akad Jual Beli Tanah Tanpa Balik Nama Sertifikat Dalam Perspektif Ulama Syafi'iyah (studi kasus di Desa Watetanjung Kecamatan Wringinanom Kabupaten Gresik)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 8 Agustus 2024  
Yang Menyatakan,



  
Machrus Ali