

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- An-Nawawi, Imam. 2020. *Al-Arba'in An-Nawawiyah*, Surabaya: Al-Miftah.
- Harsono, Boedi. 2017. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta: Djambatan.
- Santoso, Urip. 2012. *Hukum Agraria Kajian Komperhensif*, Surabaya: Kencana.
- Parangin, Efendi. 2016. *Hukum Waris*, Jakarta: PT. Radja Grafindo.
- Hermit, Herman. 2016. *Cara Memperoleh Sertifikat Tanah*, Bandung: Mandar Maju.
- Peraturan Pemerintah No. 18 tahun 2021 Tentang Pendaftaran Tanah
- Peraturan Pemerintah No. 10 Tahun 1961 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Pokok Agraria
- Masriani, Yulies Tiena. 2023. *Sosialisasi Hukum Pertanahan Sebagai Upaya Pengabdian Masyarakat Di Kelurahan Ngadirgo Kecamatan Mijen Kota Semarang*, Volume 2, No. 1
- Perangin-angin, Effendi. 2012. *Hukum Agraria Di Indonesia Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Al Rashid, Harun. 2016. *Sekilas Tentang Jual-Beli Tanah Berikut Peraturan-peraturannya*, Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Saputro, Helvianto Helmi. 2021. *Analisis Hukum Pelaksanaan Jual Beli Tanah di Bawah Tangan di Desa Pagaruyung Kecamatan Tapung Kabupaten Kampar*, Pekanbaru: Universitas Islam Riau.
- Mughniyah, Muhammad Jawad. 2008. *Al-Fiqh 'ala al-Madzahib al-Khamsah*, terj. Masykur A.B, et. all. Jakarta: Lentera.
- Asmi, Trisya Putri. 2022. *“Jual Beli Tanah Yang Tidak Bersertifikat Menurut Hukum Islam Dan Hukum Positif (Studi pada Desa Negeri Agung Kecamatan Talang Padang Kabupaten Tanggamus), Skripsi*, Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung.

- Sucahyo, Muhammad Rafli. 2022. “*Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Jual Beli Tanah Yang Mengandung Cacat Hukum*”, Skripsi. Universitas Wijaya Putra Surabaya.
- Rosyadi, Valen Thalia ‘Ala. 2021. “*Problematika Jual Beli Tanah Sertifikat Hak Milik Tanpa Akta Jual Beli (Di Kantor Badan Pertanahan Nasional Grobogan)*”, Skripsi. Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.
- Saputro, Helvianto Helmi. 2021. “*Analisis Hukum Pelaksanaan Jual Beli Tanah di Bawah Tangan di Desa Pagaruyung Kecamatan Tapung Kabupaten Kampar*”, Skripsi. Universitas Islam Riau.
- Kuswandi, Deddy. 2021. “*Tinjauan Yuridis Perjanjian Jual Beli Tanah yang Tidak Dilakukan Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah*”, Skripsi. Universitas Semarang.
- Wardino, Kelik. 2018. *Hukum Perdata*, Surakarta: Muhammadiyah University Press.
- Santoso, Urip. 2015. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta: Kencana.
- Suryandari, Ratri Puspita. Lita Tyesta ALW., Prabandari, Adya Paramita. 2020. *Akibat Hukum Tidak Terpenuhinya Syarat-Syarat Pembuatan Akta Jual Beli Oleh Notaris*, Notarius: Volume 13 Nomor 2
- Boenjamin, Farhan A. & Nurdin, Aad Rusyad. 2022. *Akibat Hukum Dan Pertanggungjawaban Notaris Berkaitan Dengan Pembuatan Akta Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Tanah Yang Tidak Memenuhi Syarat Formil Suatu Akta Autentik*, Indonesian Notary: Vol. 4 No. 2
- Atika, Nur. Rosando, Abraham Ferry. 2023. *Kedudukan Sertifikat Hak Milik Dalam Penguasaan Kawasan Hutan*, Journal Evidence Of Law: Vol 2 No 2
- Putra, Bayu Setiawan Hendri. 2020. *Kedudukan Sertifikat Hak Atas Tanah Sebagai Jaminan Kebendaan Berdasarkan Undang-Undang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah*, Jurnal Privat Law: Vol. VIII No. 1
- Mokoagow, Areini Airin. 2017. *Proses Balik Nama Sertifikat Hak Milik Jual Beli Tanah Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960*, Lex Pivatium; Vol. V, No. 4
- Endriana, Muchamad Satria. & Handoko, Widhi. 2022. *Balik Nama Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Jual Beli Tanah Di Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Batang* Notarius: Volume 15 Nomor 1

- Saranaung, Fredrik Mayore. 2017. *Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997*, Vol. VI/No.1
- Al-Kaff, Hasan Bin Ahmad Bin Muhammad. 2013. *At-Taqriratu As-Sadidah fi Al-Masail Al-Mufidah, Edisi Kedua*, Tarim: Dar Al-Mirats An-Nabawi.
- Al-Jazairy, Abdurahman. 1990. *Kitabul Fiqh 'Alal Madzahib al-Arba'ah*. Juz.II, Beirut: Darul Kutub Al-Ilmiah.
- Az-Zuhaili, Wahbah. 2011. *Fiqih Islam Wa Adillathuhu*, Jilid 2, terj. Abdul Hayyir al-Kattani, Jakarta: Gema Insani.
- Al-Ghazi, Muhammad bin Qasim. 2020. *Fathul Qarib*, Surabaya: Darul 'Ilm.
- Al Haitami, Abil Abbas Ahmad Bin Muhammad Ibni Hajr. 2013. *Fath Al-Jawad bi Syarakh Al-Irsyad*. Beirut: Dar Al-Kutub Al-Ilmiah.
- Indrawati, Titis. Hanifudin, Iza. 2021. *Eksistensi Akad Dalam Bingkai Transaksi Bisnis Modern: Transaksi Bai'mu'athah Di Supermarket* Journal Of Sharia and Economic Law: Vol. 1, No. 2
- Sugiyono. 2021. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Morissan. 2019. *Riset Kualitatif*, Jakarta: Kencana.
- Arikunto, Suharsimi. 2019. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan praktek*, Jakarta: Rineka Cipta.
- Sadiyah, Dewi. 2015. *Metode Penelitian Dakwah Pendekatan Kualitatif dan Kuantitatif*, Bandung: PT. Remaja Rosdakarya.
- Rukajat, Ajat. 2018. *Pendekatan Penelitian Kualitatif*, Yogyakarta: CV Budi Utama.
- Hardani. 2020. *Metode Penelitian Kualitatif & kuantitatif*, Yogyakarta: Pustaka Ilmu.
- Data Desa Watestanjung Kecamatan Wringinanom Kabupaten Gresik
- Fatwa DSN MUI No:110/DSN-MUI/IX/2017 tentang Akad Jual Beli
- Bariroh, Muflihatul. & Aibak, Kutbuddin. 2021. *Fikih Muamalah Kontemporer* Tulungagung: Akademia Pustaka.
- Ghazali, Abdul Rahman. 2017. *Fiqh Muamalat*, Jakarta: Kencana.

Sulistiani, Siska Lis. 2018. *Hukum Perdata Islam*, Jakarta: Sinar Grafika.

Hartana. 2022. *Kajian Keabsahan Jual Beli Tanah Yang Belum Bersertifikat Dan Akibat Hukumnya Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997*, Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha, Vol. 10 No. 3

Abdillah, Nanang. 2019. *Madzhab dan Faktor Penyebab Terjadinya Perbedaan*, Jurnal Fikroh: Vol. 8 No. 1

### **Hasil Wawancara**

Abdullah, Wawancara Pelaku Jual Beli tanggal 2 Maret 2024

Ahmad Yani, Wawancara Kepala Desa tanggal 30 Maret 2024

Budi, Wawancara Perangkat Desa tanggal 30 Maret 2024

Dewi, Wawancara Pelaku Jual Beli Tanah tanggal 3 Maret 2024

Fakhrur Razi, Wawancara Tokoh Ahli Fiqh tanggal 18 April 2024

Muldoko, Wawancara Pelaku Jual Beli Tanah tanggal 3 Maret 2024

Ni'am, Wawancara Pelaku Jual Beli Tanah tanggal 10 Maret 2024

Rojali, Wawancara Pelaku Jual Beli Tanah tanggal 10 Maret 2024

Usman. Wawancara Makelar Tanah tanggal 2 Maret 2024

Yono. Wawancara Pelaku Jual Beli Tanah tanggal 2 Maret 2024

### **Website**

Al-Asqalani, Ibnu Hajar. *Bulugh Al-Maram Min Adillat Al-Ahkam* dalam <https://shamela.ws/book/7714/1931> diakses pada 2 Januari 2024

Kementerian Agama Republik Indonesia, “Qu’an Kemenag” dalam <https://quran.kemenag.go.id/> diakses pada 12 Oktober 2023

KEMKOMINFO, “Program PTSL Pastikan Penyelesaian Sertifikasi Lahan Akan Sesuai Target” dalam [https://www.kominfo.go.id/content/detail/12924/program-ptsl-pastikan-penyelesaian-sertifikasi-lahan-akan-sesuai-target/0/artikel\\_gpr](https://www.kominfo.go.id/content/detail/12924/program-ptsl-pastikan-penyelesaian-sertifikasi-lahan-akan-sesuai-target/0/artikel_gpr) diakses pada 23 Februari 2024

Tim Editorial Rumah.com, “SHM Adalah Sertifikat Hak Milik, Berikut Penjelasan Lengkapnya di Sini!” dalam <https://www.rumah.com/panduan-properti/shm-adalah-71565> diakses pada 10 oktober 2023