

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DALAM.....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
HALAMAN LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK	xii
DAFTAR ISI.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Penegasan Istilah	12
F. Penelitian Terdahulu.....	13
G. Sistematika Pembahasan	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Jual Beli Tanah Dalam Hukum Positif.....	22
1. Syarat Jual Beli Tanah	25
2. Sertifikat Hak Milik.....	29
3. Prosedur Jual Beli Tanah	34
B. Jual Beli Dalam Perspektif Ulama Syafi'iyah.....	37
1. Definisi Jual Beli	37
2. Dasar Hukum Jual Beli.....	39

3. Hukum Jual Beli	41
4. Rukun Jual Beli	43
5. Syarat jual beli	44
6. Hukum Asal Jual Beli	49
7. Jual Beli dengan Sistem <i>Mu'athoh</i>	49
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Metode dan Jenis Penelitian	53
B. Lokasi Penelitian	55
C. Kehadiran Peneliti	55
D. Sumber Data	56
E. Teknik Pengumpulan Data	57
F. Analisis Data	59
G. Pengecekan Keabsahan Data	61
H. Tahap-Tahap Penelitian	62
BAB IV HASIL PENELITIAN	
A. Paparan Data Penelitian	64
1. Profil Singkat Desa Watestanjung	64
2. Objek Penelitian	67
3. Praktik Jual Beli Tanah Tanpa Balik Nama Sertifikat di Desa Watestanjung Kecamatan Wringinanom Kabupaten Gresik	67
B. Temuan Penelitian	82
BAB V PEMBAHASAN	
A. Praktik Jual Beli Tanah Tanpa Balik Nama Sertifikat	84
1. Sistem Jual Beli Tanah Tanpa Balik Nama Sertifikat	84
1. Proses Transaksi Jual Beli Tanah Tanpa Balik Nama Sertifikat ...	95
2. Pemanfaatan Tanah	97
3. Dampak	97
B. Analisis Akad Jual Beli Tanah Tanpa Balik Nama Sertifikat dalam Perspektif Ulama Syafi'iyah	98
BAB VI PENUTUP	
A. Kesimpulan	110

B. Saran.....	111
DAFTAR PUSTAKA.....	112
LAMPIRAN-LAMPIRAN	116